

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 2013

Portoviejo, enero del 2014

1.- Operaciones

La **COMPAÑÍA DISEÑOS Y CONCEPTOS MILA S.A MILACONCP**, es una sociedad anónima, el objeto de la compañía es la **Construcción de toda clase de viviendas familiares o unifamiliares, construcción de toda clase de edificios, centros comerciales, residenciales, condominios e industriales**, sujetándose a las disposiciones que emitan los organismos competentes en la materia.

La compañía tiene sus oficinas en ciudad de **Guayaquil en la calle General Córdova**.

Se debe revelar que la empresa ha observado el cumplimiento de las NIIF en la preparación y presentación de sus Estados Financieros.

2.- Políticas Contables Significativas

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la **COMPAÑÍA DISEÑOS Y CONCEPTOS MILA S.A MILACONCP en la preparación de sus Estados Financieros**

Moneda funcional y de presentación.- Los estados financieros han sido preparados en Dólares de los Estados Unidos de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados aplicables a las compañías, que comprende sustancialmente las normas impartidas y prácticas dictadas y/o permitidas por la Superintendencia de compañías, en lo que sea aplicable a las Normas Internacionales de Información Financiera.

Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas.- La información contenida en los Estados Financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

Las estimaciones y supuestos son revisadas de manera periódica. Los resultados de las revisiones de estimaciones contables son reconocidos en el periodo en que estos hayan sido revisados

Ingresos.- Los ingresos están constituidos principalmente por la construcción de toda clase de viviendas familiares o unifamiliares, construcción de toda clase de edificios, centros comerciales, residenciales, condominios e industriales

Propiedad Planta y Equipo.- Los elementos de la Propiedad Planta y Equipo se valorizan inicialmente a su costo que comprende su precio de compra y cualquier costo directamente atribuible para poner el activo en condiciones de operación para su uso destinado.

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.- Corresponden principalmente a cuentas por pagar propias del giro del negocio, así como de obligaciones patronales y tributarias las mismas que son registradas a sus correspondientes valores nominales.

3.- Notas a los Estados Financieros

A.- Efectivo y equivalente al efectivo

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

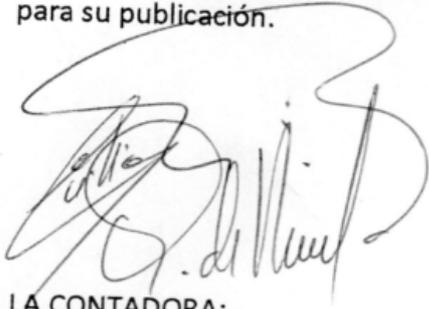
dic-31	2013
Efectivo y equivalente al efectivo	2321.39
	<hr/>
	2321.39
	<hr/>

C.- Patrimonio

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

dic-31	2013
Capital suscrito	800.00
Capital suscrito y no pagado	-600.00
	<hr/>
	200.00
	<hr/>

Estos Estados Financieros, han sido aprobados por la Junta General de Accionistas y autorizados para su publicación.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'G. de V...' with a large flourish above it.

LA CONTADORA: