

QUINGESA Cía. Ltda.  
RUC. 1790753174001

INFORME DE GERENCIA

Portoviejo, 01 de abril de 2016

SEÑORES ACCIONISTAS:

Por la presente hago conocer a Ustedes los aspectos más relevantes de la administración correspondiente al ejercicio económico del 1 de enero al 31 de diciembre del 2016.

La compañía durante el ejercicio económico del 2016, como hechos relevantes destaca, la sostenida recuperación financiera de la Compañía, pese de haber sido afectados por el Fenómeno natural del 16-A, tanto en la infraestructura del edificio, si bien es cierto de menor grado en este aspecto, pero si en mayor grado por el hecho de estar ubicado el inmueble, en la denominada zona 0 del desastre natural que azoto drásticamente al casco central de Portoviejo, que dejó sin inquilinos a todo el inmueble de Quingesa.

Pese a toda la tragedia que aún se vive en Portoviejo a causa del terremoto, se logró rehabilitar el inmueble con recursos financieros prestados del flujo de Procoruña S.A. y a partir de Julio 2016 fue dado en arriendo. Dos locales de la planta baja. Cuyos recursos fueron y están siendo administrados con absoluta austeridad, destinándolos al pago de gastos indispensables como impuestos, sueldos, reparaciones del inmueble y servicios contables.

La gestión administrativa se apegó en todos sus movimientos a las normas y estatutos de la empresa, lo cual se demuestra en los estados financieros adjuntos.

Atentamente.

Ing. José Antonio García Monsalve  
GERENTE GENERAL