

## **INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES DE LA ADMINISTRACION DE COAFINAD S.A. A LOS ACCIONISTAS POR EL AÑO 2014**

### **1.- CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS.**

Las actividades de consultoría de la empresa se mantuvieron en forma regular y constante durante el año, teniendo un decremento a final del ejercicio por circunstancias de mercado, pero no preocupantes.

Fruto de las actividades de consultoría seguimos con invirtiendo en el proyecto inmobiliario Santa Bárbara en Cumbaya el cual está en pleno desarrollo y siguiendo el cronograma previsto.

Hemos recibido apoyo de los socios para solventar este proyecto.

Hemos empezado un nuevo proyecto que tiene que ver con la distribución de productos de consumo masivo, que esperamos se vaya consolidando durante el próximo año.

### **2) DISPOSICIONES DE JUNTA GENERAL.**

Las operaciones del año 2014 se realizaron conforme a los términos de los estatutos sociales y a las disposiciones de las Juntas Generales de Accionistas realizadas durante el año, en las cuales asistieron todos los accionistas por sus propios derechos o a través de representación.

### **3.- HECHOS EXTRAORDINARIOS.**

Durante el año 2014 no existieron hechos extraordinarios que impliquen un destacamiento especial

### **4.- SITUACION FINANCIERA.**

#### **a) ESTADO DE SITUACION.**

La compañía mantiene un nivel adecuado de liquidez, manteniendo en caja – banco \$ 9.533,73 comparado con \$ 12.024,62 del año precedente. La inversión de la compañía se ubican en \$ 49.857,60 comparado con \$ 16.619,20 del año pasado y mantiene cuentas por cobrar no relacionadas por \$ 20.560,37 comparado con \$ 6.712,76 del 2013

Durante el año la compañía adquirió un vehículo para uso corporativo valorado en \$ 14.160,04

Las cuentas por pagar corrientes se ubican en \$ 17.909,43 comparado con \$ 19.924,50 del ejercicio anterior

Los accionistas siguen prestando fondos para fortalecer a la compañía y se ubica la deuda en \$ 36.055,74. Adicionalmente tenemos pasivos no relacionados por varias actividades por \$ 24.540,00

El Patrimonio Neto de la compañía se ubica en \$ 14.437,15

**b) ESTADO DE RESULTADOS.**

Las ventas netas locales del ejercicio suman \$ 33.393,60 comparado con \$ 31.094,02 del 2013. Los costos y Gastos suman \$ 73.115,14, arrojando una utilidad del ejercicio de \$ 10.278,46, comparado con \$ 10.576,74 del año anterior. La Utilidad Neta, se ubica en \$ 6.705,85.

**5) DESTINO DE LAS UTILIDADES.**

En concordancia de lo mencionado, la utilidad neta de 6.705,85 sugiero que sea repartida a los accionistas en función de la liquidez de la empresa, pues no se requiere fortalecimiento patrimonial por el momento

**6) PROPIEDAD INTELECTUAL**

La compañía ha dado cabal cumplimiento a todas las Normas referentes a la Propiedad Intelectual.

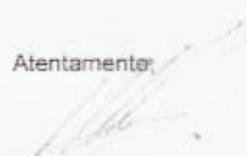
**7) RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA 2015.**

Como es de su conocimiento, durante el año 2015 la empresa espera terminar la adquisición del inmueble del Proyecto Santa Bárbara y espera realizar una importante utilidad. De igual modo esperamos la consolidación de la línea de distribución de productos de consumo masivo

Seguimos atentos a incursionar en nuevas consultorias y proyectos que permitan ir fortaleciendo la empresa

Finalmente aprovecho la oportunidad para agradecer el apoyo y confianza que he recibido de ustedes.

Atentamente,

  
Alberto Freile D.,  
Gerente General

Quito, Marzo 2015