

**INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES DE LA ADMINISTRACION DE
COAFINAD S.A. A LOS ACCIONISTAS POR EL AÑO 2013**

1. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS.

La compañía COAFINAD S.A. fue constituida legalmente en el 2013, y tiene por objeto, brindar servicios de mercadeo y consultoría financiera.

Las estrategias utilizadas durante el 2013, permitieron iniciar nuestras operaciones comerciales, las mismas que por el comportamiento y las necesidades del mercado estuvieron a nuestro favor, permitiéndonos así cumplir nuestros objetivos planteados.

Además, la compañía realizó una inversión en el Proyecto Inmobiliario Santa Bárbara en Cumbaya por USD \$166 mil, los mismos que se cancelaran en cuotas mensuales hasta febrero del 2015.

2. DISPOSICIONES DE JUNTA GENERAL.

Se ha cumplido con las políticas generales, estatutos y resoluciones establecidas en la Junta General de Accionistas del año 2013.

3. HECHOS EXTRAORDINARIOS

En vista de que la compañía acaba de iniciar sus operaciones, no han existido eventos relevantes o extraordinarios.

4. SITUACION FINANCIERA

1.- La compañía presenta al término del ejercicio económico USD \$ 12.024,62, en caja-bancos, además se realizó un abono a la inversión del Proyecto Inmobiliario Santa Bárbara por USD \$ 16.619,20. También se mantiene una cartera de clientes de USD \$6.712,76.

2.- Las cuentas por pagar corrientes fueron de USD \$ 12.924,50 a proveedores y USD \$ 11.000,00 como parte de financiamiento que brindaron los accionistas para el pago de la inversión.

3.- Las ventas fueron de USD \$ 31.094,02 y los gastos operativos USD \$ 20.519,06, los mismos que representan un 66% de los ingresos.

4.- En consecuencia de las operaciones mantenidas en el 2013, la compañía arrojó una utilidad antes de impuestos de USD \$ 10.576,74.

5. DESTINO DE LAS UTILIDADES.

En concordancia a lo antes mencionado la empresa, obtuvo una utilidad de \$10.576,74, la misma que luego de impuestos y reservas es de \$6.531,30. La junta general resuelve pagar a los accionistas a manera de dividendos en proporción a su participación actual y en función de la liquidez de la compañía.

6. ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR.

La compañía no tiene entre sus activos ningún tipo de bien intangible, por lo tanto no ha incumplido ninguna norma de uso de licencias o patentes referentes amparados bajo esquemas de Propiedad Intelectual o derechos de autor.

7. RECOMENDACIONES A JUNTA GENERAL DE POLITICAS Y ESTRATEGICAS PARA EL AÑO 2014.

Estamos prestos a cualquier oportunidad que se presente. La compañía mantiene por el momento pocos clientes fijos, sin embargo nuestros esfuerzos están orientados a incrementar nuestra selecta lista de clientes, y posicionar nuestro nombre en el mercado, así como incrementar nuestro portafolio de servicios.

Gracias señores accionistas por su apoyo y confianza.

Atentamente,


Alberto Freile Darquea
Gerente General.

Quito, Mayo del 2014