

EMPRESA INMOBILIARIA CASA GRANDE INMOGRANDE S.A.

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

INFORMACIÓN GENERAL

La empresa Inmobiliaria Casa Grande Inmogrande S.A. es una Sociedad Anónima constituida el 14 de enero del 2013, su actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles, se encuentra domiciliada en el Ecuador en la provincia de Manabí Cantón Manta en el edificio San Marino, piso 5, La administración de la Compañía está conformada por el Gerente General y por Presidenta,

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía.

Declaración sobre cumplimiento de las NIIF.

Se debe revelar que la empresa ha observado el cumplimiento de las NIIF en la preparación y presentación de sus Estados Financieros.

Políticas Contables.

Se deben revelar las políticas contables importantes que sigue la empresa en la preparación de sus estados financieros, relacionados a los siguientes aspectos, en la medida que le sea aplicable las NIIF.

Principios y Prácticas Contables.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados aplicables a las compañías, que comprende sustancialmente las normas impartidas y prácticas dictadas y/o permitidas por la Superintendencia de compañías, en lo que sea aplicable a las Normas Internacionales de Información Financiera.

Se procede a detallar las notas explicativas por las cuentas de mayor relevancia e importancia por el periodo 2013:

EMPRESA ALIMENTOS MANABITAS ALMBI S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CUENTA	NOMBRE DE CUENTA	NOTA EXPLICATIVA
10101	EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	VALORE CORRESPONDIENTES A DINERO EN EFECTIVO COMO LA CAJA CHICA, CAJA GENERAL Y TAMBIEN EN LAS INSTITUCIONES FINANCIERAS CON QUE CUENTA LA COMPAÑIA.
1010205	DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	REFLEJA LOS VALORES PENDIENTES DE COBRO A LOS CLIENTES POR CONCEPTO DE LAS VENTAS A CREDITOS.

10201	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	CONSTAN LOS BIENES AQUIRIDOS POR LA EMPRESA PARA SER UTILIZADOS EN SUS ACTIVIDADES NORMALES DE OPERACIÓN
1020112	DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	REFLEJA LOS VALORES ACUMULADOS POR DEPRECIACION, CON APLICACIÓN DE NIIF EN LOS VEHICULOS
2010301	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR __ LOCALES	VALOR PENDIENTE DE PAGO POR PARTE DE LA COMPAÑÍA POR CREDITOS QUE NOS OTORGARON LOS DIFERENTES PROVEEDORES, CUENTAS QUE SE ESTIMAN CANCELAR EN SU TOTALIDAD SEGÚN EL PLAZO QUE NOS FUE OTORGADO.
301	CAPITAL	REFLEJA EL CAPITAL NETO DE LA COMPAÑÍA YA DESCONTADO EL IMPORTE POR CAPITAL SUSCRITO Y NO PAGADO
307	RESULTADOS DEL EJERCICIO	REFLEJA EL VALOR DE LA GANANCIA NETA DESPUES DE PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES Y PAGO DE IMPUESTOS DEL EJERCICIO 2013

APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2013, han sido aprobados por la Compañía mediante Junta General de Accionistas el 10 de marzo 2014.



Angelica Maria Fortis Cavallos
CONTADOR GENERAL