

INFORME DE GERENCIA GENERAL

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO 2018

Riobamba, 02 de Abril de 2019

Señores:

MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

CONSTRUCTORA COLCHA AUCANCELA CIA. LTDA.

Presente.-

De mi consideración: De conformidad con las disposiciones de la Ley de Compañías y del estatuto vigente de la CONSTRUCTORA COLCHA AUCANCELA CIA. LTDA, me permito poner en su consideración, el informe de actividades correspondientes al ejercicio económico 2018. Agradezco por la gentil atención dispensada.

1.- ANTECEDENTES Y ASPECTOS GENERALES DE LA EMPRESA

La CONSTRUCTORA COLCHA AUCANCELA CIA. LTDA., es una compañía limitada, con capital riobambeño, dedicada a la construcción de obras civiles. Nuestra oficina se encuentra ubicada en San Francisco de Macaji, Av Ecuador No. 5 y José García Carreño.

La CONSTRUCTORA COLCHA AUCANCELA CIA. LTDA., se constituyó mediante Escritura Pública, otorgada ante el Notario Quinto del cantón Riobamba, doctor Fernando Salazar Almeida, el 22 de julio de 2013. Fue aprobada mediante Resolución No. SC.DIC.A.13, expedida por la Dra. Alexandra Espín Rivadeneira, Intendente de Compañías de Ambato, el 23 de julio de 2013, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Riobamba, el 2 de agosto de 2013, con el No. 1285, anotado bajo el No. 10522 del Repertorio.

2.- BASE LEGAL

La CONSTRUCTORA COLCHA AUCANCELA CIA. LTDA., es una compañía que se constituyó al amparo de las leyes ecuatorianas y respeta las mismas, especialmente se sujeta a las disposiciones establecidas en la Ley de Compañías. De manera oportuna y habitual cumple con sus obligaciones tributarias, societarias, patronales, comerciales.

3.- FILOSOFÍA

La Filosofía de la compañía se fundamenta en el desarrollo profesional de sus socios, manteniendo una excelente relación con la colectividad, brindando un excelente servicio a sus clientes, buscando un crecimiento armónico que contribuya positivamente al progreso de nuestro país.

4.- ANÁLISIS INTERNO

La CONSTRUCTORA COLCHA AUCANCELA CIA. LTDA., es una compañía que vela por cumplir con las leyes y más disposiciones vigentes en el país. Un objetivo permanente ha constituido la generación de fuentes de trabajo que permitan lograr los resultados propuestos. Somos una compañía que mantiene buenas relaciones con la comunidad.

5.- ANÁLISIS EXTERNO

La difícil situación económica que atraviesa el país lamentablemente afecta al sector de la construcción que es una área donde se genera muchos puestos de trabajo y con el bajo presupuesto con que cuentan las instituciones públicas ha impedido que las mismas puedan ejecutar obras en beneficio de la colectividad y por ende en este año habido poca oferta de contratos públicos y hay mucha demanda de empresas y personas naturales dedicadas a esta actividad.

6.- SITUACION FINANCIERA

Los balances correspondientes al ejercicio económico 2018 cumplen con las disposiciones legales y contables correspondientes y se encuentran acordes a las Normas Internacionales de información financiera NIIF y con apego a las disposiciones y reglamentos vigentes emitidos por la Superintendencia de Compañías.

7.- SITUACIÓN FINANCIERA AL CIERRE DEL EJERCICIO ECONÓMICO

Se encuentra expresada en los balances y estados financieros dentro del periodo que va desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2018.

8.- RECOMENDACIONES

Luego del análisis del desempeño de la compañía durante el 2018, es importante realizar las siguientes recomendaciones:

- Continuar con los planes y objetivos propuestos

9.- CONCLUSIONES

Del análisis realizado, podemos concluir que el año 2018 no fue un muy buen año para la compañía ya que la situación económica por la que atraviesa el país no ha permitido que podamos obtener contratos con el sector público, sin embargo seguiremos intentando para el siguiente año alcanzar nuestros objetivos. Para finalizar deseo expresar mis sinceros agradecimientos a todos los compañeros que forman parte de esta gran compañía, por su apoyo permanente


Jorge Rolando Colcha Paullán

GERENTE GENERAL