

URBAFRONT S.A.
Notas a los Estados Financieros
Año terminado al 31 de diciembre del 2013

(Expresado en dólares de Estados Unidos de Norteamérica)

NOTA 1.-Operaciones

URBAFRONT S.A. Es una compañía constituida en Ecuador el 22 de Agosto de 2013. Siendo su actividad principal la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

URBAFRONT S.A. Se encuentra localizada en la Cdla. Santa Cecilia, solar 6 Mz. 29 en el Km 7.5 vía Daule en el edificio Fehierro junto a Textiles San Antonio.

NOTA 2.- Resumen de las principales prácticas contables

a) Preparación de los Estados Financieros.-

Los Estados Financieros adjuntos son presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000, y sus registros contables son preparados de acuerdo con las **NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA**, aprobadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La Superintendencia de Compañías del Ecuador mediante Resolución No. 4 publicada en el R.O. No. 348 de septiembre 4, 2006, dispuso que las NIIF sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir de enero 1 del año 2009. Posteriormente la Superintendencia de Compañías a pedido del Gobierno Nacional decide ampliar el plazo de aplicación de las NIIF por lo que mediante Resolución N° 08.G.DSC del 20 de noviembre del 2009 establece el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF por parte de las compañías sujetos a su control y vigilancia:

1) Aplicarán a partir del 1 de enero del 2011: Las Compañías y los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores, así como todas las compañías que ejercen actividades de auditoría externa.

2) Aplicarán a partir del 1 de enero del 2011: Las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US\$ 4'000.000,00 al 31 de diciembre del 2009; las compañías Holding o tenedoras de acciones; las compañías de economía mixta y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el Estado y Entidades del Sector Público; las sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales, privadas o

Mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociaciones que éstas formen y que ejerzan sus actividades en el Ecuador.

3) Aplicarán a partir del 1 de enero de 2012: Las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores.

Las **NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA**, requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los Estados Financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento.

Bases de Preparación

Los Estados Financieros de **URBAFRONT S.A.** comprenden el Estado de Situación Financiera al 1 de Enero del 2013 - 31 de Diciembre del 2013. Estos Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Dando cumplimiento al Cronograma de Implementación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera que fue aprobada por la Junta General de Accionistas. La Compañía URBAFRONT S.A. Se encuentra en el TERCER GRUPO para la adopción de las NIIF, debiendo adoptar el 1 de Enero del 2013; y, siendo el periodo de transición el Ejercicio Económico 2012.

La Compañía URBAFRONT S.A. continuando con el proceso de la aplicación de las NIIF mediante el acta de la Junta General de Accionistas, autorizo el registro de los Ajustes NIIF Y Conciliación Patrimonial de la Compañía al 1 de Enero del 2013.

UNIDAD MONETARIA

La moneda utilizada para la preparación y presentación de los Estados Financieros de la Compañía es el Dólar de Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal en Ecuador.

b) Efectivo y Equivalente de Efectivo.-

Incluye depósitos en bancos disponibles nacionales, fácilmente convertibles en montos reconocidos de Caja.

c) Cuentas y Documentos por pagar.-

Son obligaciones por compra de bienes y servicios, pago de impuestos y beneficios sociales que generalmente tienen vencimiento de hasta 30 días posteriores desde la fecha de recepción del comprobante de transferencia.

BASE DE LA TRANSICION A LAS NIIF.

a) Aplicación de la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF)

La Compañía preparó sus Estados Financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera Desde el 1 de Enero del 2013.

De acuerdo a lo antes indicado, la Compañía definió como su período de transición a las NIIF el año 2012, estableciendo como fecha para la medición de los efectos de primera aplicación el 1 de enero del 2012.

La aplicación de las NIIF supone, con respecto a los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador que se encontraban vigentes al momento de prepararse los Estados Financieros correspondientes al año 2013:

- Cambios en las políticas contables, criterios de medición y forma de presentación de los Estados Financieros
- La incorporación de un nuevo estado financiero, el estado de resultado integral
- Un incremento significativo de la información incluida en las notas a los Estados Financieros

Para la preparación de los presentes Estados Financieros, se han aplicado algunas excepciones obligatorias y exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF que se establecen en la NIIF.

NOTA 2 y 1. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Al 31 de Diciembre de 2013, el saldo asciende a **\$ 6,786.00** comprendido por:

EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	Dic-2013	Dic-2012
Bco. Internacional Cta. Cte. # 100-062736-7	6,786.00	0.00
TOTAL	6,786.00	0.00

NOTA 2 y 2. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Al 31 de Diciembre de 2013 el Terreno tiene un costo de \$4,000.000.00

NOTA 2 y 3. OBLIGACIONES CORRIENTES

El movimiento de las Obligaciones Corrientes es como sigue:

	Dic-2013	Dic-2012
Cuentas y Documentos por Pagar	4,001.000.00	0.00
TOTAL	4,001.000.00	0.00

NOTA 2 y 4. ANTICIPO DE CLIENTES

El movimiento del Anticipo de Clientes es como sigue:

	Dic-2013	Dic-2012
Anticipo de Clientes	5,000.00	0.00
TOTAL	5,000.00	0.00

NOTA 2 y 5. CAPITAL

El Capital suscrito y pagado de la compañía es de \$800 en acciones (ordinarias y nominativas) de \$ 0.04 cada una.

TITULAR	NACIONALIDAD	VALOR
Moreira Quijije Daniel Elías	ECUATORIANO	400.00
Tutiven Román Johnny Fernando	ECUATORIANO	400.00
TOTAL CAPITAL		800.00

CONCILIACION TRIBUTARIA

	2013	2012
PERDIDA DEL EJERCICIO	-13.85	0.00
(-) 15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES	0.00	0.00
(+) GASTOS NO DEDUCIBLES LOCALES	13.85	0.00
UTILIDAD GRAVABLE	13.85	0.00
UTILIDAD A REINVERTIR Y CAPITALIZAR	0.00	0.00
IPTO. RTA. UTILIDAD A REINVERTIR 14%	0.00	0.00
SALDO UTILIDAD GRAVABLE	0.00	0.00
IMPUESTO RTA. UTILIDAD NO REINVERTIDA	0.00	0.00
TOTAL IMPUESTO CAUSADO	13.85	0.00
(-) RETENCIONES CLIENTES	0.00	0.00
(-) RETENCION SALIDA DE DIVISAS	0.00	0.00
(-) NOTAS DE CREDITO DESMATERIALIZADAS	0.00	0.00
(-) CREDITO TRIBUTARIO AÑOS ANTERIORES	0.00	0.00
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	-13.85	0.00

RESULTADO DEL EJERCICIO

Al 31 de Diciembre del 2013, la Compañía obtuvo una Pérdida de **USD \$ 13.85**

EVENTOS SUSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2013 y el envío de las notas explicativas no se observó la existencia de algún hecho que pudiera cambiar sustancialmente la estructura de los Estados Financieros.