URBAFRONT S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2017 y 2016

INDICE

Informe de los auditores independientes

Estado de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

Abreviaturas usadas:

NIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera
US$	-	Dólares estadounidenses
Superintendencia	-	Superintendencia de Compañías
SRI	-	Servicio de Rentas Internas
Compañía	-	URBAFRONT S.A.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del
Directorio y Accionistas de

URBAFRONT S.A.

Guayaquil, 28 de abril de 2018

Opinión

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de URBAFRONT S.A. que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de URBAFRONT S.A. al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para las PYMES.

Bases de la Opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades bajo estas normas se describen con más detalle en la sección de responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la Entidad de acuerdo con las disposiciones del Código de Ética para Contadores públicos emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Ética (IESBA), y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades éticas en conformidad con estos requisitos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente para proporcionar una base razonable para nuestra opinión.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

La preparación y presentación razonable de los estados financieros con sus notas explicativas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para las PYMES son responsabilidad de la Administración de la compañía. Esta responsabilidad incluye implementar y mantener mecanismos de control interno que aseguren la preparación y presentación razonable de los estados financieros, de tal forma que se mantengan libres de errores materiales, ya sea debido a fraude o error; así como seleccionar y aplicar las políticas contables consistentes con las normas contables vigentes en el Ecuador, así como el establecimiento de estimaciones contables apropiadas.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Llevamos a cabo nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de

Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros: Los procedimientos seleccionados dependen en gran medida del juicio del auditor e incluyen la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debida a fraude o a error. Al hacer estas evaluaciones de riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Informes sobre otros requisitos legales y reguladores

Nuestros informes sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias y sobre el cumplimiento de la Normativa de la Ley de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos del Financiamiento de Delitos de URBAFRONT S.A. por el año terminado el 31 de diciembre de 2017, se emiten por separado.

Adrián Posligua Altamirano
Auditor Externo
Licencia Profesional # 35820

No. de Registro en la
Superintendencia de Compañías
801

URBAFRONT S.A.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
Años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016
(Expresados en dólares estadounidenses)

Activo	Referencia a Notas	2017	2016
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	35,951	70,387
Activos Financieros Neto	4	190,000	190,000
Gastos pagados por anticipado		193	193
Impuestos Corrientes	5	20,103	19,791
Total del activo corriente		246,246	280,370
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, Planta y Equipo, neto	6	4,272,811	4,234,957
Total del activo no corriente		4,272,811	4,234,957
Total del Activo		**4,519,058**	**4,515,327**

Pasivo y Patrimonio	Referencia a Notas	2017	2016
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas y documentos por pagar	7	530,843	530,649
Total del pasivo corriente		530,843	530,649
PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas y documentos por pagar	7	4,003,537	4,000,000
Total del pasivo no corriente		4,003,537	4,000,000
PATRIMONIO (Véase estados adjuntos)		-15,322	-15,322
Total del Pasivo y Patrimonio		**4,519,058**	**4,515,327**

Las notas explicativas anexas 1 a 10 son parte integrante de los estados financieros.

Hernan Andrade Jácome
Representante Legal

Estela Carpio
Contadora

URBAFRONT S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
Años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016
(Expresados en dólares estadounidenses)

	Referencia a Notas	2017	2016
Ventas, netas		0	0
Costo de Ventas		0	0
Utilidad Bruta		0	0
Gastos de operación			
Gastos de administración		0	0
		0	0
(Pérdida) Utilidad operacional		0	0
Otros Ingresos (egresos) no operativos, neto		0	0
Utilidad antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta		0	0
Impuesto a la Renta		0	0
Utilidad (Pérdida) neta del resultado integral del año		0	0

Las notas explicativas anexas 1 a 10 son parte integrante de los estados financieros.

Hernan Andrade Jácome
Representante Legal

Estela Carpio
Contadora

URBAFRONT S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016
(Expresados en dólares estadounidenses)

	Capital Social	Resultados Acumulados	Total
Saldos al 1 de enero de 2016	800	-16,122	-15,322
Utilidad / Pérdida neta y resultado integral del año		0	0
Saldos al 31 de diciembre de 201	800	-16,122	-15,322
Utilidad / Pérdida neta y resultado integral del año		0	0
Saldos al 31 de diciembre de 2017	800	-16,122	-15,322

Las notas explicativas anexas 1 a 10 son parte integrante de los estados financieros.

Hernan Andrade Jácome
Representante Legal

Estela Carpio
Contadora

URBAFRONT S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
Años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016
(Expresados en dólares estadounidenses)

	Referencia a Notas	2017	2016
Flujos de efectivo de las actividades de operación:			
Utilidad (pérdida) neta del resultado integral del año		0	0
Más cargos que no representan movimientos de efectivo:			
Depreciación		0	0
		0	0
Cambios en activos y pasivos:			
Activo financiero neto		0	0
Impuestos corrientes		(312)	(353)
Cuentas por Pagar		3,731	3,020
Otras obligaciones corrientes		0	0
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		3,418	2,581
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:			
(Aumento) neto en propiedades, planta y equipo		(37,854)	(34,849)
Disminución (aumento) en otros activos		0	0
Efectivo neto utilizado en propiedades, planta y equipo		(37,854)	(34,849)
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Disminución en obligaciones financieras		0	0
Aumento de cuentas patrimoniales		0	0
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento		0	0
Aumento (disminución) neta en efectivo y equivalentes de efectivo		(34,436)	(32,268)
Efectivo y equivalentes de efectivos a inicio de año		70,387	102,655
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año		35,951	70,387

Las notas explicativas anexas 1 a 10 son parte integrante de los estados financieros.

Hernan Andrade Jácome
Representante Legal

Estela Campo
Contadora