

Cuenca, 1 de marzo del 2015
Señores, accionistas
JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA.
COMERCIAL FAREZ VILLACIS CIA. LTDA.

De mis consideraciones:

Por medio de la presente y en ejercicio de mis funciones como GERENTE de esta compañía denominada COMERCIAL FAREZ VILLACIS CIA. LTDA. , entrego a ustedes el informe anual de actividades económicas y sociales, por el periodo comprendido desde uno de enero al 31 de diciembre del 2014

- a) Se da inicio a las actividades comerciales abriendo las puertas al servicio de nuestra clientela.
- b) En el transcurso de este año se realiza la contratación de los siguientes empleados: señora Bertha Guartan para el área de comercialización , Carmen Quezada en despachos , el señor Diego Guartan para entregas a domicilio, la señora Luz Villacis encargada en ventas ,pagos y supervisión del local y al señor Frank Farez como asistente en el área administrativa y comercialización.
- c) Se realiza el contrato de arrendamiento de cinco vehículos, con la señora Luz del Rocío Villacis Peñafiel, para el servicio de la compañía:
Camioneta con placas ABR0058, camioneta de placas ADT0494, camioneta doble cabina ABC5957, camión ABA5598, y camión AGC289.
Por el valor de 13980 dólares más IVA los mismos que se cancelan el 5 de diciembre del 2014. Además en el contrato se estipula que el mantenimiento de estos vehículos corre a cuenta de la compañía, desde la fecha en que se firmó el contrato hasta el fin de año.
- d) Se realiza el contrato de arrendamiento de un local comercial de 300 metros cuadrados y una bodega de 400 metros cuadrados, los mismos que están ubicados en San Joaquín , esto por el valor de cinco mil cuatrocientos dólares anuales más IVA, valor que se cancela el 5 de diciembre del 2014.
- e) Se realiza los trámites: registro municipal obligatorio, permiso de bomberos, registro de funcionamiento de la ARCH.
- f) Se legaliza la venta de la totalidad de las participaciones del señor Juan Luis Villacis a favor de Luz Villacis. También se legaliza la venta de 20 participaciones del señor Benigno

Fárez a favor Frank Israel Fárez Villacís. Quedando el señor Benigno Fárez con 280 participaciones, Luz Villacís con 100 participaciones y el señor Frank Fárez con 20 participaciones, sumando un total de 400 participaciones.

- g) Se ha realizado la compra de un vehículo con placas ABE2847 por el valor de 40 880 dólares incluido IVA , pagando una entrada de 19 390,25, quedando pendiente de pago 21 489,75 incluido intereses , los mismos que se cancelaran en 36 cuotas mensuales de 686,61 dólares a partir del 14 de diciembre del 2014. Además se realiza el contrato de seguro por 3 años pagaderos en 36 cuotas mensuales de 127,87 dólares, los mismos que se pagaran con las cuotas del vehículo. Sumando un valor 814,48 dólares mensuales.
- h) Para su conocimiento y aprobación adjunto los siguientes estados financieros: Estado de situación financiera, Estado de resultados integral ,Estado de evolución del patrimonio de los accionistas , Estado de flujo de efectivo- método directo.

Sin nada más que informar, les expreso mis consideraciones.

Atentamente:

ING. COM. BENIGNO TEODORO FAREZ SANCHEZ
GERENTE
CI 0102850252