

SOLHIDROSI SOLUCIONES HIDROSANITARIAS Y SISTEMAS CONTRA INCENDIO S.A.

INFORME DE LA ADMINISTRACION **A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

Señores Accionistas.

Para mí es satisfactorio presentar a ustedes, en los términos previstos por la legislación vigente, el informe de gestión de la Compañía SOLHIDROSI SOLUCIONES HIDROSANITARIAS Y SISTEMAS CONTRA INCENDIO S.A. por el ejercicio terminado 2017.

Nuestra actividad y desarrollo en el área de la construcción se encuentra en un entorno cambiante y con dinámica propia, que se caracteriza no solo por las particularidades de la economía nacional que se ven afectadas por los sucesos que acontecen tanto al interior como en el exterior, sino por la naturaleza propia del comercio y la normatividad aplicable.

Es por ello que con el propósito de informar a ustedes sobre el curso de la Compañía en el año 2017 y los aspectos sustantivos que son previsibles para el 2018, desarrollé los aspectos más destacables y que presento a continuación:

ENTORNO EXTERIOR

América Latina, percibe perspectivas de economías más avanzadas para 2017-2018 que mejorarían considerablemente. Para el FMI, los pronósticos de crecimiento mundial se sitúan en el 3,6 para 2017 y 3,7% para 2018.

De manera que la región, se ha favorecido por la mejora de un entorno externo más favorable que ayuda a la recuperación. La demanda mundial está fortaleciéndose y las condiciones financieras internacionales son más laxas, que también benefician.

Por todo lo cual, la economía latinoamericana registro en 2017 un aumento del 1,2% y para 2018 las proyecciones apuntan a un 1,9% (FMI. Las Américas, octubre 2017). Ahora bien, riesgos políticos e incertidumbre planean sobre 2018, debido a las elecciones que se llevarán a cabo en varios países durante los próximos 12 a 18 meses. Un riesgo clave, de incertidumbre que existe sobre la orientación política que se adoptaría después de las elecciones. En particular, el riesgo de que se adopten agendas populistas y se retroceda en las reformas y en el ajuste en curso, podría reducir el optimismo y la naciente recuperación económica.

ENTORNO ECONOMICO DEL PAIS

La Comisión Económica para América Latina y el Caribe (Cepal), el Fondo Monetario Internacional (FMI) y el Banco Mundial (BM) coincidieron en una moderada recuperación económica de los países de la región en el 2018. Sus estimaciones se basan en una reactivación mundial impulsada, sobre todo, por las principales potencias como EE.UU. y China, que son los mayores compradores de materias primas de Latinoamérica.

El Gobierno también espera una inversión privada, que bordearía los USD 2 000 millones, en la construcción y minería. Finalmente, el BCE prevé una variación del 1,7% en el consumo privado o de los hogares. La razón sería una recuperación de la economía y del empleo a escala nacional.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

- La Compañía ha ido en un lento crecimiento desde el inicio de sus actividades
- Las oportunidades e incentivo para el sector de la construcción son mínimas porque el año 2017 aún es época de recesión.
- La recuperación de la cartera por cobrar clientes es de 60 a 90 días por lo que se ve afectado el flujo del efectivo.
- La Compañía no posee préstamos con Instituciones bancarias.
- La Compañía mantiene pasivos con proveedores a mediano plazo
- La Compañía no tiene ningún litigio o demanda por terceros
- La Compañía mantiene su punto de equilibrio y cerró con utilidades.
- La Administración ha decidido que los resultados sean acumulados para fortalecer el patrimonio de la Compañía.

PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2018

SOLHIDROSI SOLUCIONES HIDROSANITARIAS Y SISTEMAS CONTRA INCENDIO S.A. Es una Compañía en crecimiento y buscamos fortalecernos con nuevos proyectos y oportunidades en el sector de la construcción. Para esto trabajamos y construimos con responsabilidad y honestidad, utilizando nuestro capital humano y alta capacidad de gestión en el desarrollo de proyectos rentables, sin desatender el cuidado de nuestro medio ambiente en todo el territorio nacional.

Atentamente,


Ing. Xavier Saltos Arteaga

C.C. 1306496116

Gerente General