

## **CONSTRUCTORA DE BIENES RAICES LEBIRCONSA CIA. LTDA.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 (En dólares Americanos)**

1. INFORMACIÓN GENERAL NOMBRE DE LA COMPAÑÍA: LEBIRCONSA CIA. LTDA.  
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: FRANCISCO XAVIER MATEUS ESPINOSA  
DOMICILIO LEGAL: COTOPAXI, LATACUNGA, PARROQUIA LA MATRIZ, CALLE: AV AMAZONAS.

ACTIVIDAD PRINCIPAL: CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS

#### **2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES**

A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros PYMES.

2.1. Bases de Presentación Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para la PYMES), adoptadas por la Superintendencia de Compañías. Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y formulados, por la Gerencia para conocimiento y aprobación de los señores Socios en Junta General Por primera vez de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES), adoptadas por la Superintendencia de Compañías, de manera obligatoria para las entidades bajo su control. De forma que muestre la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre del 2014 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo, que se han producido en la empresa en el ejercicio terminado en esa fecha.

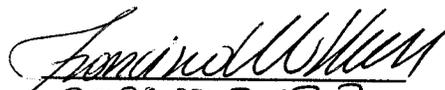
#### **3. PRINCIPIOS, POLITICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACION**

En la elaboración de las cuentas anuales de la empresa correspondientes al ejercicio 2014, se han aplicado los siguientes principios y políticas contables y criterios de valoración.

3.1 Ingreso: En este año no hubo ninguna clase de ingresos, ya que la empresa no trabajo.

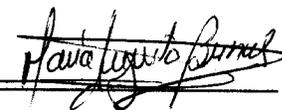
3.2 Estado de Flujos de efectivo En el estado de flujos de efectivo, preparado según el método directo, se utilizan las siguientes expresiones: Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiendo por estos; Caja, Bancos y las inversiones a corto plazo de gran liquidez y sin riesgo significativo de alteraciones en su valor. El Estado de Flujos de Efectivo en la fecha de transición no sufre modificación alguna debido a que el ajuste efectuado para la aplicación de la NIC/NIIF, no afecta al efectivo.

3.3 Estado de Cambios en el Patrimonio El Estado de Cambios en el Patrimonio, en la fecha de transición no sufre modificación alguna debido a que LEBIRCONS CIA LTDA. no ha tenido movimiento alguno en sus resultados obtenidos. APROBACION DE CUENTAS ANUALES Estos estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Socios. Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros.



Francisco  
0502837677  
XAVIER MATEUS ESPINOSA

GERENTE



MARIA AUGUSTA BUNCES

CONTADOR

MAT. 41509