

CATОВI CIA. LTDA.

INFORME DE LA ADMINISTRACION A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

PERIODO ENERO 01 A DICIEMBRE 31 DEL 2017

En atención a lo dispuesto en la Ley de Compañías vigente me permito poner a su consideración el informe de mi gestión por el período correspondiente a Enero 01 a Diciembre 31 del 2017.

ASPECTOS LABORALES.-

En la parte laboral se ha dado cumplimiento a todas las disposiciones vigentes, sin que exista ningún evento que amerite ser mencionado en el presente informe.

La relación laboral con el personal de la compañía se desarrolló con normalidad.

ASPECTOS TRIBUTARIOS.-

Durante el año 2017 se dio cumplimiento a cabalidad con las exigencias de la Administración Tributaria, sin tener ningún evento que amerite ser expuesto en dicho informe. De igual manera como agente de retención de impuestos, nos hemos mantenido en Lista Blanca y con el Cumplimiento de Obligaciones al día.

CARTERA.-

Fue prioridad para la administración el tema de recuperación de cartera sin que existan mayores contratiempos en la recuperación de la cartera corriente. En todos los casos en los cuales se ha realizado las ventas tanto de manera directa como con crédito bancario, se ha realizado un trabajo minucioso para dar un correcto seguimiento a cada uno de los trámites y de esta manera lograr una inmediata recuperación de cartera.

POSICIONAMIENTO DE LA EMPRESA

En este año la empresa trabajó arduamente para posicionarse como constructora dentro del medio local y de esta manera conseguir que las personas confíen en nuestro trabajo.

Todos los copropietarios que al momento tenemos dentro del proyecto Torres de Luca están agradecidos con el trabajo realizado al momento ya que se da respuestas inmediatas a cada uno de los inconvenientes presentados.

ASPECTOS CONTABLES.-

El sistema contable se encuentra funcionando con normalidad pudiendo obtener del mismo los reportes necesarios.

Durante el año 2017 se efectuaron algunas actualizaciones al mismo con el objeto de contar con información más certera y de acuerdo a los formatos requeridos por parte de la Administración Tributaria.

Todas las ventas son facturadas automáticamente en el módulo correspondiente y a su vez estas son direccionadas a la generación de balances y reportes para la administración tributaria.

Respecto a compras, las mismas se encuentran respaldadas con los documentos justificativos los que cumplen con los requisitos tributarios vigentes.

Como conclusión se puede manifestar que el año 2017 fue un año positivo para la compañía.

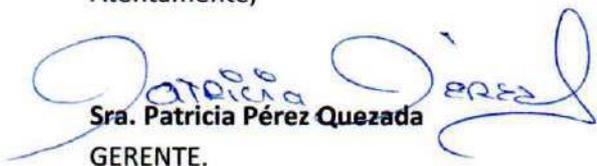
RESULTADOS

Durante el periodo 2017 las ventas se mantuvieron en relación al año anterior, a pesar de que el año 2017 fue un año muy difícil en cuanto al tema económico, político en el país, sin embargo con todo el trabajo de publicidad para la consecución de ventas se pudo mantener e incluso incrementar en un 0,62 % las ventas.

Es importante mencionar que el valor en ventas del periodo 2017 es de \$677.724.68 y el Patrimonio Neto al 31 de diciembre de 2017 es de USD\$41.101.61

Hasta aquí Señores Socios el informe de la administración.
Patrimonio

Atentamente,


Sra. Patricia Pérez Quezada
GERENTE.