

INFORME DE GERENCIA AÑO 2016

BIENES INMUEBLES ASTUDILLO BIENAST CIA. LTDA., es una compañía que dirige sus actividades a:

La Compra y venta, así como la administración y explotación de todo tipo de bienes inmuebles propios o arrendados, pudiendo al efecto celebrar todo tipo de contratos como los de compra venta, arrendamiento, permuta, comodato, así como cualquier otro que permita la explotación comercial de bienes inmuebles en cualquier área.

Para el año 2016 en el área administrativa se obtuvo los siguientes resultados:

AMBITO ADMINISTRATIVO:

ACTIVIDADES

En el año 2016 no se tuvo ingresos por concepto de arriendos produciendo un estancamiento en la actividad comercial de la empresa.

ENTORNO ECONOMICO:

ALGUNOS INDICADORES

ACTIVO

- **ACTIVOS TOTALES**

Los activos totales del 2015 fueron de \$ 87.556.76 y al cierre del ejercicio 2016 son de \$ 81.778,12 significando un decremento del 6.60%, éste resultado se da por una incremento en la cuenta de provisión de cuentas incobrables del año 2016.

- **ACTIVOS CORRIENTES**

El activo corriente es de \$ 80.349,46 compuesto de Bancos, cuentas por cobrar y pagos anticipados fisco, representan 98.25 % del activo total

- **SALDO TOTAL DE CARTERA**

El saldo de la cartera al cierre del ejercicio 2016 es de \$ 56.606,11 que representa el 70.45% de la composición del activo corriente, y 69.22% del Activo Total.

- **LIQUIDEZ**

Este indicador refleja que por cada dólar de pasivo corriente que adeuda BIENAST, a diciembre de 2016 dispone de \$ 17.41 para cancelarlo, por lo cual la empresa dispone de una liquidez suficiente para cubrir sus deudas.

PATRIMONIO

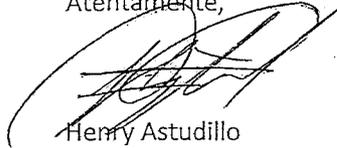
- **CAPITAL SUSCRITO**

BIENES INMUEBLES ASTUDILLO BIENAST CIA. LTDA. finaliza sus actividades con un capital suscrito de \$ 500,00

- **PATRIMONIO**

El total del patrimonio disminuye con respecto al año 2016 en 6.97%. Debido a que existe una pérdida en el ejercicio actual. El total del patrimonio al cierre del ejercicio 2016 es de \$ 77.161,77

Atentamente,



Henry Astudillo

GERENTE GENERAL

BIENES INMUEBLES ASTUDILLO BIENAST CIA LTDA