

INFORME DE GERENCIA AÑO 2015

BIENES INMUEBLES ASTUDILLO BIENAST CIA. LTDA., es una compañía que dirige sus actividades a:

La Compra y venta, así como la administración y explotación de todo tipo de bienes inmuebles propios o arrendados, pudiendo al efecto celebrar todo tipo de contratos como los de compra venta, arrendamiento, permuta, comodato, así como cualquier otro que permita la explotación comercial de bienes inmuebles en cualquier área.

Para el año 2015 se han enfocado esfuerzos en el área administrativa de lo cual se ha obtenido los siguientes resultados:

AMBITO ADMINISTRATIVO:

ACTIVIDADES

Dentro de los primeros meses del año 2015, existieron ingresos por concepto de arriendos que ayudaron a que este año existiera un saldo positivo en los resultados de la empresa, a partir del segundo trimestre del año, ésta situación varía, por lo cual se produce un estancamiento en los ingresos de la empresa.

ENTORNO ECONOMICO:

ALGUNOS INDICADORES

ACTIVO

- **ACTIVOS TOTALES**

Los activos totales del 2014 fueron de \$ 64972,17 y al cierre del ejercicio 2015 son de \$ 87556,76 significando un incremento del 34.76%, éste resultado se da por una incremento en la cuenta Cuentas por cobrar del año 2015.

- **ACTIVOS CORRIENTES**

El activo corriente es de \$ 85.900,10 compuesto de Bancos, cuentas por cobrar y pagos anticipados fisco, representan 98.11 % del activo total

- **SALDO TOTAL DE CARTERA**

El saldo de la cartera al cierre del ejercicio 2015 es de \$ 57.183,71 que representa el 66.57% de la composición del activo corriente, y 65.31% del Activo Total.

- **LIQUIDEZ**

Este indicador refleja que por cada dólar de pasivo corriente que adeuda BIENAST, a diciembre de 2015 dispone de \$ 18.61 para cancelarlo, por lo cual la empresa dispone de una liquidez suficiente para cubrir sus deudas.

PATRIMONIO

- **CAPITAL SUSCRITO**

BIENAST. finaliza sus actividades con un capital suscrito de \$ 500,00

- **PATRIMONIO**

El total del patrimonio aumenta con respecto al año 2015 en 53.73%. Debido a que existe la utilidad acumulada del Ejercicio anterior. El total del patrimonio al cierre del ejercicio 2015 es de \$ 82.940,41

Atentamente,



Henry Astudillo

GERENTE GENERAL

BIENES INMUEBLES ASTUDILLO BIENAST CIA LTDA