

## INFORME DEL COMISARIO AÑO 2015

La empresa BIENES INMUEBLES ASTUDILLO BIENAST CIA. LTDA se constituyó mediante escritura pública realizada ante el Notario Primero encargado del Cantón Cuenca, a los 16 días de julio de 2013, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Cuenca, aprobada por la Superintendencia de Compañías con Resolución No. 696 del 31 de julio de 2013. Tiene como objeto social lo siguiente:

Compra y venta, así como la administración y explotación de todo tipo de bienes inmuebles propios o arrendados, pudiendo al efecto celebrar todo tipo de contratos como los de compra venta, arrendamiento, permuta, comodato, así como cualquier otro que permita la explotación comercial de bienes inmuebles en cualquier área.

BIENES INMUEBLES ASTUDILLO BIENAST CIA. LTDA, está conformada por los siguientes órganos directivos, estableciéndose en el reglamento para cada uno de ellos sus correspondientes funciones y atribuciones.

Junta General de Accionistas  
Presidente  
Gerente  
Comisario

La Junta General de Accionistas durante el año 2015 ha realizado sesiones en las mismas que se han tomado decisiones de importancia para el cumplimiento de los objetivos de la empresa, de las cuales se mantiene en archivo.

Se cuenta con una persona externa para el manejo del área contable de la empresa.

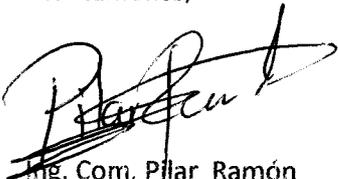
BIENES INMUEBLES ASTUDILLO BIENAST CIA. LTDA., respecto a la parte contable, financiera y laboral, ha cumplido con las obligaciones, tratando de que todo se desarrolle de la forma más adecuada posible, desarrollándose bajo el marco legal exigido.

Los Balances Generales de BIENES INMUEBLES ASTUDILLO BIENAST CIA. LTDA. al 31 de diciembre de 2015 son responsabilidad de la Administración de la empresa, por mi parte se realizó una revisión periódica del balance de comprobación, de cambio en el patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre.

Mi responsabilidad es la de expresar una opinión sobre estos Estados Financieros, basados en la revisión y análisis de los documentos proporcionados.

En mi opinión, los estados financieros presentados al 31 de diciembre de 2015 son razonables, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de BIENES INMUEBLES ASTUDILLO BIENAST CIA. LTDA. al 31 de diciembre de 2015, se encuentran en conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados y elaborados bajo las normas internacionales de información financiera para PYMES.

Atentamente,



Ing. Com. Pilar Ramón  
Comisaria