

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO SEPTIEMBRE 4 A DICIEMBRE 31 DE 2013, DE LA EMPRESA CONSTRUCTORACCV S.A., PARA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS A CELEBRARSE EL 21 DE ABRIL DE 2014.

NOTA N° 1 NATURALEZA JURIDICA Y OBJETO SOCIAL

CONSTRUCTORACCV S.A., es una institución de Sociedad Anónima, la misma que es organizada en la República del Ecuador y consecuentemente de nacionalidad ecuatoriana, que rige por las leyes del Ecuador el contrato social y su estatuto, constituida el 06 de agosto de 2013; cuyo objeto social es dedicar a la explotación total en todas sus fases de las áreas relacionadas con el campo de la Ingeniería civil, arquitectura, hidráulica, agrícola, agronómica, agroindustrial, mecánica, electrónica, computación y de telecomunicaciones, con el propósito de velar por los intereses de la misma.

NOTA N° 2 BASE PRESENTACIÓN

Para sus registros contables y para la preparación de sus estados financieros, CONSTRUCTORACCV S.A., observa los principios de contabilidad generalmente aceptados bajo las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), las políticas y prácticas contables bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitida por la Superintendencia de Compañías.

Periodo contable: la información que se presenta en los estados financieros, corresponde al periodo comprendido entre el 04 de septiembre al 31 de diciembre de 2013.

Clasificación de activos y pasivos: Los activos y pasivos se clasifican según su destinación o su grado de realización o exigibilidad en términos de tiempo, en corrientes y no corrientes. Para tal efecto se entiende como activos o pasivos corrientes, aquellas partidas que serán realizables en un plazo no mayor a un año, y más allá de ese tiempo se consideran no corrientes; cabe recalcar que las cuentas reflejadas en los estados financieros son calificadas de acuerdo con el plan único de cuentas establecido por Superintendencia de Compañías, y que la compañía las adoptó en su plan de cuentas.

Sistema Contable: Los Ingresos, Costos - Gastos y demás transacciones se registran por el mismo sistema de cuenta único de plan de cuentas establecido por la Superintendencia de Compañías y sus saldos son productos del registro mediante el sistema del "devengo".

NOTA Nº 3 PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES

Efectivo y Equivalentes de Efectivo: Efectivo y los equivalentes de Efectivo están representados por el disponible en caja que sería \$ 320.94. (NIC.7)

Propiedad, Planta y Equipo: Las propiedades, planta y equipo son los bienes tangibles adquiridos por la Compañía, con la intención de emplearlos en forma correcta. Se registró inicialmente al costo de adquisición que es una Maquinaria valorada en \$ 98.000. (NIC. 16).

Otros Activos: Aquí nos encontramos con la provisión de beneficios sociales para el año 2014 con el valor de \$738.11.

NOTA Nº 4 CUENTAS, GASTOS E IMPUESTOS POR PAGAR: Incluyen las obligaciones contraídas; y, se registran los impuestos que tiene vencimiento en enero 2014 por un total de \$ 99,849.83. NIC 32-39 y NIIF 9.

NOTA Nº 5

Cuentas por Pagar	98,800.00
Beneficios Sociales por Pagar a Empleados	738.11
Impuesto al Valor Agregado por Pagar	86.78
Retención en la Fuente Impuesto a la Renta por Pagar	3.22
Retención en la Fuente Impuesto Valor Agregado por Pagar	3.21
Aportes al IESS por Pagar	218.51

NOTA Nº 5 PATRIMONIO NETO: El Patrimonio de la Compañía al 31 de Diciembre de 2013 fue de \$ -790.78; por motivo que tuvo más obligaciones contraídas que activos que se reflejara en el Estado de Situación Financiera.

NOTA Nº 6 INGRESOS: Los Ingresos de la compañía por sus servicios y facturados en el año 2013 fueron de \$ 4,241.07, valor del cual restamos los Costos/Gastos tenemos una Pérdida Neta del Ejercicio de \$-1.590,78.

NOTA N° 7 GASTOS: Los rubros más representativos fueron en los gastos del Personal que pertenecen al gasto operacional que se detalla a continuación:

Sueldos y salarios	\$ 2,702.28
Aporte patronal	328.33
Décimo Tercer Sueldo	225.18
Décimo Cuarto sueldo	212.50
Vacaciones	112.59
	\$3,580.88

Servicios Bancarios	1.40
Combustibles	1,934.82
Notarios	37.08
Suministros y Útiles de oficina	23.21
Publicidad	53.57
Honorarios Profesionales	200.89
	\$2,250.97

NOTA 8. Rotación Laboral.- Conforme a revisión en Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social de los diferentes aportes que debe realizar la compañía por su personal de colaboradores, confrontado con el Anexo RDP (Relación de Dependencia) que se envía al SRI anualmente, la información se encuentra consistente debido que no existe personal bajo dependencia en el periodo analizado.

NOTA 9. Reportes a los Entes de Control.- A la fecha de realizar las presentes notas, la compañía se encuentra al día en sus obligaciones con los entes de control del Estado.

NOTA 10. Estado Actual de la Compañía.- A la fecha de realizar las presentes notas, la compañía se encuentra con su contabilidad al día y no se augura ningún evento económico, financiero, legal que pueda afectar negativamente la operatividad y continuidad de sus actividades como empresa.

Chone, 21 de abril de 2014.

Atentamente,



PABLO GUILLERMO CEDEÑO VALAREZO
GERENTE GENERAL

CONSTRUCTORACCV S.A.**BALANCE GENERAL**

Al Diciembre 31 de 2013

ACTIVOS**ACTIVO CORRIENTE**

Efectivo y Equivalentes de Efectivo 320.94

TOTAL ACTIVO CORRIENTE 320.94**ACTIVO NO CORRIENTE 98,000.00**

Propiedad, Planta y Equipos 98,000.00

OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

PROVISION DE BENEFICIOS SOCIALES 738.11

TOTAL ACTIVOS 99,059.05**PASIVOS****PASIVO CORRIENTE 99,849.83**

cuentas por pagar 98,800.00

Beneficios Sociales por Pagar a Empleados 738.11

Impuesto al Valor Agregado x Pagar 86.78

Retención en la Fuente Impuesto a la Renta x Pagar 3.22

Retención en la Fuente Impuesto Valor Agregado x Pagar 3.21

Aportes al IESS x Pagar 218.51

TOTAL PASIVO CORRIENTE 99,849.83**PATRIMONIO NETO (790.78)**

Capital Social 800.00

Utilidad/Pérdida del Ejercicio (1,590.78)

TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO 99,059.05

GERENTE GENERAL



CONTADOR GENERAL

CONSTRUCTORACCV S.A.

Estado de Resultados Integral

Periodo: Septiembre 4 a Diciembre 31 de 2013

INGRESOS POR SERVICIOS		4,241.07
GASTOS DE OPERACIÓN		<u>5,831.85</u>
Sueldos y Salarios	2,702.28	
Aporte Patronal 12,15%	328.33	
Décimo Tercer Sueldo	225.18	
Décimo Cuarto Sueldo	212.50	
Vacaciones	<u>112.59</u>	3,580.88
Servicios Bancarios	1.40	
Combustibles, Energía Eléctrica	1,934.82	
Trámites Notariales	37.08	
Suministros y Útiles de Oficina	23.21	
Publicidad, Promociones y Eventos	53.57	
Honorarios Profesionales	<u>200.89</u>	2,250.97
PERDIDA OPERACIONAL		(1,590.78)
15% Participación de Empleados		-
UTILIDAD/PERDIDA NETA		<u>(1,590.78)</u>



GERENTE GENERAL



CONTADOR GENERAL