

Chone, 21 de abril de 2015.

INFORME DE GERENTE GENERAL DE "CONSTRUCTORACCV S.A.", POR EL PERIODO ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DE 2014, PARA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DEL 21 DE ABRIL DE 2015.

Señores Accionistas:

Según los Estatutos Sociales de la compañía "CONSTRUCTORACCV S.A.", la Ley de Compañías, Reglamento y Resolución SC.DIC.P.13.0447, expedido por la Superintendencia de Compañías, pongo a vuestra consideración el Informe por el ejercicio económico-financiero de enero 1 a diciembre 31 de 2014.

1.1 Cumplimiento de Objetivos.-

a) Conforme a los objetivos planificados en el periodo, los resultados son:

a.1 Se ha realizado contactos con personas naturales e instituciones públicas y privadas con la finalidad de ofrecer los servicios de la compañía CONSTRUCTORACCV S.A.

a.2 Se implementó el control interno de los diferentes procesos con el fin de lograr una mejor organización administrativa y financiera.

1.2 Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y del Directorio.-

b) Las resoluciones y decisiones adoptadas en Junta General, han sido aplicadas para la buena marcha de la empresa sin presentar ninguna novedad.

1.3 Se mantiene la administración mediante un Plan Operativo de Acciones, el mismo que es coordinado entre los diferentes departamentos previo a la aprobación por la Junta General de accionistas, desarrollado por:

1. Una persona que se encarga y responsabiliza del proceso de planificación Operativa Anual, mediante la implementación de Presupuestos, que controle los ingresos y los pagos a través de un Cash Flow; políticas por escrito que definen prioridades y que tienen su respectivo control interno y financiero de los documentos previo al pago a los diferentes proveedores, con el fin de aprovechar en mejor forma la liquidez.

2.- La implementación y desarrollo del Plan Comercial y de Relaciones Publicas, acciones que permiten continuar con nuestro crecimiento.

1.4 Situación Financiera.- No tenemos mayor problema en cuanto a liquidez, contamos con capital de trabajo que va a ser proporcionado por los accionistas.

Al relacionar las operaciones del periodo y presentado sus saldos en los Estados Financieros, tenemos:

ESTADO INTEGRAL DE RESULTADOS

Periodo: Enero 1 a Diciembre 31 de 2014

2014

CONCEPTO	Parcial	TOTAL	% Participación
INGRESOS POR SERVICIOS GRAVADOS CON 12% DE IVA		18,647.50	100%
Servicios Gravadas 12%	18,647.50		100%
Ingresos Gravadas 0%	-	-	
TOTAL INGRESOS		18,647.50	
COSTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN		16,448.89	100%
GASTOS DE PERSONAL		12,545.87	76.27%
GASTOS ADMINISTRATIVOS		3,903.02	23.73%
UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO		2,198.61	100%
15% Participación Empleados		329.79	100%
UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO		2,198.61	

CONSTRUCTORACCV S.A.

ESTADO DE SITUACION COMPARATIVOS

(EN DOLARES NORTEAMERICANOS)

AL: 31 DE DICIEMBRE DE 2014

DETALLE	2013	2014	DIFERENCIAS	VARIACION		PORCENTAJE	
				+	-	+	-
ACTIVO							
ACTIVO CORRIENTE							
Efectivo y Fijo de Efectivo	320.94	2152.18	(1831.22)		1831.22	85.76%	0.16%
Crédito tributario a favor del sujeto pasivo (IVA)		3.45	(3.45)		3.45		
Crédito tributario a favor del sujeto pasivo (RENTA)		300.15	(300.15)		300.15	14.06%	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	320.94	2455.76	(2134.82)		2134.82	100%	
ACTIVOS NO CORRIENTES							
Mozinaria y equipos	98000.00	98000.00	-				
Provisión de Beneficios Sociales	738.11		738.11	738.11		100%	
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	98738.11	98000.00	738.11	738.11		100%	
TOTAL DEL ACTIVO	99.059.05	100455.76	(1396.71)		1396.71	100%	

CONSTRUCTORACCV S.A.

ESTADO DE SITUACION COMPARATIVOS

(EN DOLARES NORTEAMERICANOS)

AL: 31 DE DICIEMBRE DE 2013

DETALLE	AÑOS		DIFERENCIAS	VARIACION		PORCENTAJE	
	2013	2014		+	-	+	-
PASIVO							
PASIVO CORRIENTE							
Cuentas y Documentos x Pagar	98800.00	97195.89	1604.11	1604.11		67.04%	
Otras obligaciones corrientes	1049.83	261.26	788.57	788.57		32.96%	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	99.849.83	97457.15	2392.68	2392.68		100.00%	
TOTAL PASIVOS	99.849.83	97457.15	2392.68	2392.68		100.00%	
PATRIMONIO MAS SUPERAVIT							
Capital Suscrito y/o Asignado	800.00	800.00	-				
Pérdida del Presente Ejercicio	(1.590.78)		(1.590.78)		1.590.78	41.98%	
Utilidad del Presente Ejercicio		2198.61	(2198.61)		2198.61	58.02%	
TOTAL PATRIMONIO	(790.78)	2998.61	(3789.39)		3789.39	100.00%	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	99.059.05	100455.76	(1396.71)		1396.71	100.00%	

Análisis Financiero.- La relación Activo Corriente-Pasivo Corriente, nos da el capital de Trabajo con el cual la unidad económica ha tenido en el periodo por el valor de USD (95001.39) dólares estadounidenses.

Si relacionamos Activo Corriente/Pasivo Corriente, tenemos una Liquidez de USD 0.03.

Lo cual significa que por cada USD1, 00 que debemos, tenemos sólo USD 0.03 para cubrir nuestros compromisos de pagos en el corto plazo.

Evolución del Patrimonio.- El siguiente cuadro nos permite ver el comportamiento que ha tenido la Evolución del Patrimonio de la compañía:

CONSTRUCTORACCV S.A.
EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AL: 31 DE DICIEMBRE DE 2014

DETALLE	CAPITAL	RESERVA LEGAL	UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS	ADOP NOF 1 VEZ	PERDIDAS ACUMULADAS	UTILIDAD EJERCICIO	PATRIMONIO	
							2013	2014

AÑO 2013

Capital Social	800,00							
Reserva Legal	-	0,00						
Utilidad no Distribuida Ejercicios Anteriores	-	-	0,00					
Pérdidas Acumuladas Ejercicios Anteriores				-	0,00			
Pérdida del Presente Ejercicio 2013					-1590,78	0,00		
Resultados Acu y Ado NOF 1era Vez								
Sumar	800,00	0,00	0,00	0,00	-1590,78	0,00		-790,78

AÑO 2014

Capital Social	800,00							
Reserva Legal	-	0,00						
Utilidad no Distribuida Ejercicios Anteriores	-	-	0,00					
Pérdidas Acumuladas Ejercicios Anteriores				-	0,00			
Utilidad del Presente Ejercicio 2014						2188,81		
Resultados Acu y Ado NOF 1era Vez				0,00	0,00			
Sumar	800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2188,81	0,00	2988,81

ESTADO SOBRE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑIA. Durante el periodo no hemos tenido novedades en este sentido.

HECHOS RELEVANTES OCURRIDOS EN EL PERIODO 2014.- La CONSTRUCTORACCV S.A. ha realizado contratos de trabajo con personas naturales y compañía para cubrir las obligaciones con el personal de la misma y a la vez disminuir su endeudamiento por la adquisición de la maquinaria en el año 2013.

Existe el compromiso por parte de los Accionistas de amortizar parte de la deuda sobre la maquinaria adquirida haciendo un incremento capital.

Con el personal de empleados y colaboradores, las relaciones se han desarrollado con normalidad dado que la compañía cuenta solamente con tres colaboradores, mismos que han sido contratados de acuerdo a las normas laborales vigentes; y, con las entidades de control del gobierno también hemos cumplido con las disposiciones y el marco legal con el cual realizan su control.

RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL, RESPECTO DE LAS POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO.

- Cumplir con la capitalización ofrecida por parte de los Accionistas.

Agradezco al Presidente de la compañía, y a todos y cada uno de los colaboradores, con los cuales se ha realizado en el periodo del año 2014 una excelente coordinación, con el fin de conseguir los resultados presentados.

Atentamente,



Sr. Pablo Guillermo Cedeño Valarezo
GERENTE GENERAL