

Chone, 21 de abril de 2014.

INFORME DE GERENTE GENERAL DE "CONSTRUCTORACCV S.A.", POR EL PERIODO SEPTIEMBRE 04 A DICIEMBRE 31 DE 2013, PARA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DEL 21 DE ABRIL DE 2014.

Señores Accionistas:

Según los Estatutos Sociales de la compañía "CONSTRUCTORACCV S.A.", la Ley de Compañías, Reglamento y Resolución SC.DIC.P.13.0447, expedido por la Superintendencia de Compañías, pongo a vuestra consideración el Informe por el ejercicio económico-financiero de septiembre 4 a diciembre 31 de 2013.

1.1 Cumplimiento de Objetivos.-

a) Conforme a los objetivos planificados en el periodo, los resultados son:

a.1 Se ha realizado contactos con personas naturales e Instituciones públicas y privadas con la finalidad de ofrecer los servicios de la compañía CONSTRUCTORACCV S.A.

a.2 Se implementó el control interno de los diferentes procesos con el fin de lograr una mejor organización administrativa y financiera.

1.2 Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y del Directorio.-

b) Las resoluciones y decisiones adoptadas en Junta General, han sido aplicadas para la buena marcha de la empresa sin presentar ninguna novedad.

1.3 Se mantiene la administración mediante un Plan Operativo de Acciones, el mismo que es coordinado entre los diferentes departamentos previo a la aprobación por la Junta General de accionistas, desarrollado por:

1. Una persona que se encarga y responsabiliza del proceso de planificación Operativa Anual, mediante la implementación de Presupuestos, que controle los ingresos y los pagos a través de un Cash Flow; políticas por escrito que definen prioridades y que tienen su respectivo control interno y financiero de los documentos previo al pago a los diferentes proveedores, con el fin de aprovechar en mejor forma la liquidez.

2.- La implementación y desarrollo del Plan Comercial y de Relaciones Públicas, acciones que permiten continuar con nuestro crecimiento,

1.4 **Situación Financiera.-** No tenemos mayor problema en cuanto a liquidez, contamos con capital de trabajo que va a ser proporcionado por los accionistas.

Al relacionar las operaciones del periodo y presentado sus saldos en los Estados Financieros, tenemos:

ESTADO INTEGRAL DE RESULTADOS

Periodo: Septiembre 4 a Diciembre 31 de 2013

2013

CONCEPTO	Parcial	TOTAL	% Participación
INGRESOS POR SERVICIOS GRAVADOS CON 12% DE IVA		4.241,07	100%
Servicios Gravadas 12%	4.241,07		100%
Ingresos Gravadas 0%			
TOTAL INGRESOS		4.241,07	
COSTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN		5.831,85	100%
GASTOS DE PERSONAL		3.580,88	61,40%
GASTOS ADMINISTRATIVOS		2.250,97	38,60%
UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO		(1.590,78)	100%
15% Participación Empleados			
UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO		(1.590,78)	

CONSTRUCTORACCV S.A.
ESTADO DE SITUACION COMPARATIVOS
(EN DOLARES NORTEAMERICANOS)
AL: 31 DE DICIEMBRE DE 2013

DETALLE	AÑOS			VARIACION		PORCENTAJE	
	2012	2013	DIFERENCIAS	+	-	+	-
ACTIVO							
ACTIVO CORRIENTE							
Electricidad y Fijado de Electricidad	0,00	320,94	320,94				
Mobiliario y equipos	0,00	98.000,00	98.000,00				
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	0,00	98.320,94	98.320,94				
ACTIVOS NO CORRIENTES							
Otros Activos no Corrientes	0,00	738,11	738,11				
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	0,00	738,11	738,11				
TOTAL DEL ACTIVO	0,00	99.059,05	99.059,05				

CONSTRUCTORACCV S.A.
ESTADO DE SITUACION COMPARATIVOS
(EN DOLARES NORTEAMERICANOS)
AL: 31 DE DICIEMBRE DE 2013

DETALLE	AÑOS			VARIACION		PORCENTAJE	
	2012	2013	DIFERENCIAS	+	-	+	-
PASIVO							
PASIVO CORRIENTE							
Cuentas y Documentos a Pagar	0,00	99.800,00	99.800,00				
Otras obligaciones corrientes	0,00	1.049,83	1.049,83				
TOTAL PASIVO CORRIENTE	0,00	99.849,83	99.849,83				
TOTAL PASIVOS	0,00	99.849,83	99.849,83				
PATRIMONIO MAS SUPERAVIT							
Capital Suscrito y/o Asignado	0,00	800,00	800,00				
Pérdida del Presente Ejercicio	0,00	(1.590,78)	(1.590,78)				
TOTAL PATRIMONIO	0,00	(790,78)	(790,78)				
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	0,00	99.059,05	99.059,05				

Análisis Financiero.- La relación Activo Corriente-Pasivo Corriente, nos da el capital de Trabajo con el cual la unidad económica ha tenido en el periodo por el valor de USD (1.528,89) dólares estadounidenses.

Si relacionamos Activo Corriente/Pasivo Corriente, tenemos una liquidez de USD 0,98.

Lo cual significa que por cada USD1, 00 que debemos, tenemos sólo USD 0,98 para cubrir nuestros compromisos de pagos en el corto plazo.

Evolución del Patrimonio.- El siguiente cuadro nos permite ver el comportamiento que ha tenido la Evolución del Patrimonio de la compañía:

CONSTRUCTORACCV S.A.
EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AL: 31 DE DICIEMBRE DE 2013

CATEGORÍA	CONTIN.	RESERVA LEGAL	UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS	ADOP IMP 1 VEC	PASIVAS AJUSTADAS	UTILIDAD DERECHO	PATRIMONIO	
							2012	2013

AÑO 2012

Capital Social	0,00							
Reserva Legal	-	0,00						
Utilidad no Distribuida Ejercicios Anteriores	-	-	0,00					
Pérdidas Acumuladas Ejercicios Anteriores				-	0,00			
Utilidad del Presente Ejercicio 2012						0,00		
Resultados Acum. Ado IMP 1era Vec								
Sumas	IMP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00

AÑO 2013

Capital Social	800,00							
Reserva Legal	-	0,00						
Utilidad no Distribuida Ejercicios Anteriores	-	-	0,00					
Pérdidas Acumuladas Ejercicios Anteriores				-	0,00			
Utilidad del Presente Ejercicio 2013								
Resultados Acum. Ado IMP 1era Vec				0,00				
Sumas	IMP	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00

ESTADO SOBRE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑÍA. Durante el periodo no hemos tenido novedades en este sentido.

HECHOS RELEVANTES OCURRIDOS EN EL PERIODO 2013.- La CONSTRUCTORACCV S.A. incurrió en un endeudamiento por USD 98.000,00 por la adquisición de una retroexcavadora con fecha 14 de octubre de 2013 y USD 800,00 a los Accionistas para cubrir gastos operativos.

Existe el compromiso por parte de los Accionistas de amortizar parte de la deuda sobre la maquinaria adquirida haciendo un incremento capital.

Atentamente,



Sr. Pablo Guillermo Cedeno Valarezo
GERENTE GENERAL

Agradezco al Presidente de la compañía, a todos y cada uno de los colaboradores, con los cuales se ha realizado en el último trimestre del año 2013 una excelente coordinación, con el fin de conseguir los resultados presentados.

- Cumplir con la capitalización ofrecida por parte de los accionistas.

RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL, RESPECTO DE LAS POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO.

Con el personal de empleados y colaboradores, las relaciones se han desarrollado con normalidad dado que la compañía cuenta solamente con tres colaboradores, mismos que han sido contratados de acuerdo a las normas laborales vigentes; y, con las entidades de control del gobierno también hemos cumplido con las disposiciones y el marco legal con el cual realizan su control.