

Chone, 30 de marzo de 2014.

Señores:

ACCIONISTAS DE "ECUADOR FOUREXPERIENCES S.A."

Ciudad:

Como Comisario principal de Ecuador Fourexperiences S.A., pongo a consideración de ustedes el Informe de Comisario, correspondiente al Ejercicio Económico del 04 de Septiembre al 31 de Diciembre de 2013.

- a) En mi opinión los administradores de la compañía han dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como a las resoluciones de la Junta General.
- b) La planificación, organización, ejecución y control interno de las diferentes transacciones operativas que se generan en la empresa son las más convenientes para este tipo de negocios.
- c) Se ha revisado cada comprobante de Diario y Pagos, los mismos que constan correctamente contabilizados de acuerdo a NIIF y NIC y a toda la normativa legal vigente para el periodo analizado, de lo cual puedo hacer las siguientes observaciones.

Manteniendo el criterio de que el proyecto se puso en marcha en el último trimestre y se encuentra en la fase inicial de operaciones, la estructura estimada del Estado de Resultados no refleja la actividad en todo su potencial, por tanto los ingresos como los egresos son mínimos y se presentan los Estados Financieros con el fin de cumplir con la normativa tributaria y de los demás entes de control del Estado, por tanto a algún tipo de análisis comparativo no es posible en estas circunstancias.

ESTADO INTEGRAL DE RESULTADOS

Período: Septiembre 4 a Diciembre 31 de 2013

RUBROS	31-dic-13	Partic	31/12/201x	%	31/12/201x	Partic
Ventas	644,64		0,00		0,00	
Costo Ventas	355,93	50%	0,00	0%	0,00	0%
Gastos Administrativos	545,21	112%	0,00	0%	0,00	0%
Gastos Ventas	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
Perdida Operacional	-290,56	-45%	0,00	0	0,00	0
Otros Ingresos	7,54	-3%	0,00	0%	0,00	0%
Otros Gastos	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
Gastos Financieros	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
15% Participación Empleados	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
Impuesto Renta	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
Utilidad Neta	-282,72	-44%	0,00	0	0,00	0

Con estos datos podemos puntualizar algunas observaciones a partir del análisis horizontal de las cuentas

AÑOS	ANALISIS PARTICIPACION		ANALISIS PARTICIPACION		ANALISIS PARTICIPACION	
	2013	2013	201X	201X	201X	201X
Costo Ventas	355,93	41%	0,00	0%	0,00	0%
Gastos Administrativos	545,21	59%	0,00	0%	0,00	0%
Gastos Ventas	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
Total Costos y Gastos	935,20	100%	0,00	0	0,00	0

- Existe un crecimiento importante de los costos en un 41% con respecto al total y los Gastos administrativos constituyen el 59% del total.
- La tendencia mostrada por los rubros de gastos generan una atención respecto al crecimiento de los gastos administrativos, que según informa la administración están dados básicamente por haber incurrido en gastos de conformación de la compañía.

BALANCE GENERAL	31-dic-13	Partic	31/12/201x	%	31/12/201x	Partic
Efectivo y Flujos Efectivo	235,11	23%	0,00		0,00	
Cientes	672,00	67%	0,00	0%	0,00	0%
Anticipo Proveedores	75,35	8%	0,00	0%	0,00	0%
Crédito Tributario IVA	22,73	2%	0,00	0%	0,00	0%
Total Activo Corriente	1008,23	100%	0,00	0	0,00	0
Activo No Corriente	0,00	0%	0,00	0	0,00	0
TOTAL ACTIVOS	1008,23	100%				
Cuentas x Pagar	490,24	49,5%	0,00	0%	0,00	0%
Impuestos a Pagar	0,71	0,1%	0,00	0%	0,00	0%
Total Pasivo Corriente	490,95	49%	0,00	0	0,00	0
Patrimonio Neto	517,28	51%	0,00	0	0,00	0
Capital Social	500,00	155%	0,00	0%	0,00	0%
Pérdida del Periodo	-282,72	-55%				
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	1008,23	100%				

Con respecto al Balance General o Estado de Situación su estructura es homogénea en el comportamiento de las actividades financieras. En el activo corriente tenemos el 100% del total de los activos, lo que indica que no existen activos a largo plazo. Las cuentas más representativas con respecto al total del activo corriente, son Efectivo y Flujos de Efectivo con el 23%, Clientes con el 67%, proveedores con el 8% y Crédito tributario con el 2%.

En el pasivo el 49% constituye el valor corriente, quedándonos como patrimonio neto el 51% del total de pasivos. Las cuentas más representativas con respecto al total del pasivo total son Cuentas x Pagar con el 49% y Patrimonio con el 51%.

Análisis Financiero.- Activo Corriente- Pasivo Corriente nos indica el capital de trabajo del periodo y porcentualmente tenemos: Activo Corriente/Pasivo Corriente, nos indica las veces que tenemos de valor corriente para cubrir necesidades de pasivo corriente.

- $1.008,23 - 490,95 = 517,28$ Capital de Trabajo.
- $1.008,23 / 490,95 = 2,05$ veces.

Los principales ratios financieros de la empresa demuestran una composición financiera sustentable y adecuada para la fase de pre operación en la que se encuentra, puntualizando los aspectos más importantes:

- Su razón corriente demuestra la capacidad para hacer frente a obligaciones a corto plazo.
- Su fondo de maniobra se mantiene positivo para el 2013, mismo que al compararlo con las necesidades de operativas de fondos se puede terminar que no existió necesidad de negociar recursos a corto plazo ya que sus haberes corrientes están concentrados en su totalidad en pasivos espontáneos (proveedores).
- Su nivel de endeudamiento es manejable, ganando inclusive una mejor posición de solidez para el cierre del 2013.

EVOLUCION DEL PATRIMONIO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

DETALLE	CAPITAL	RESERVA	UTILIDADES	ADOP	PERDIDAS	UTILIDAD	PATRIMONIO	
		LEGAL	NO DISTRIBUIDAS	NÚMERO DE VECES	ACUMULADAS	PERDIDAS	2012	2013

AÑO 2012								
Capital Social	0.00							
Reserva Legal		0.00						
Utilidad No Distribuida Ejercicios Anteriores			0.00					
Perdidas Acumuladas Ejercicios Anteriores					0.00			
Perdidas de Presente Ejercicio 2012						0.00		
Resultados Actualizados Ejercicios								
Suma	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

AÑO 2013								
Capital Social	100.00							
Reserva Legal		0.00						
Utilidad No Distribuida Ejercicios Anteriores			0.00					
Perdidas Acumuladas Ejercicios Anteriores					0.00			
Utilidad de Presente Ejercicio 2013						0.00		
Resultados Actualizados Ejercicios				0.00				
Suma	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

d) Según disposiciones constantes en el artículo 279 de la Ley de Compañías, en cuanto a las atribuciones y obligaciones especiales de los comisarios informo:

- 1) Sobre la constitución y subsistencia de garantías de los administradores y gerente, no existen por encontrarse la empresa en la fase de iniciación.
- 2) Los balances mensuales de Ecuador Four experiences S.A., para la revisión y análisis han sido entregados oportunamente, por parte de la administración de la empresa.
- 3) Durante el periodo de análisis, la cuenta de Caja y Cartera, han sido analizados conforme a requerimientos de la administración; y, por parte del suscrito en el último trimestre.
- 4) El Balance General y el Estado de Resultados Integral de la empresa han sido analizados y su informe presentado a la Junta General.
- 5) A las diferentes Juntas Generales que se han llevado a cabo en la empresa, he sido invitado, en la cual he participado informando a los accionistas sobre los aspectos relevantes.
- 6) Cuando he sido requerido por parte de la administración y por propia iniciativa, he revisado las diferentes operaciones de la empresa, en el periodo analizado.
- 7) Los diferentes informes solicitados a los administradores durante el periodo, sobre las transacciones de la compañía, me han sido proporcionados en forma oportuna.
- 8) Remoción de administradores no he solicitado a los accionistas ni miembros del Directorio por no existir hechos fundamentados para tal petición.
- 9) Tampoco he presentado a las Juntas Generales informes sobre denuncias de irregularidades de la administración, por no existir los mismos.

RECOMENDACIONES.- Es importante para el próximo periodo, que los accionistas realicen inversiones en infraestructura y servicios turísticos conforme al objeto social de la compañía, ya que a nivel de gobierno existe el apoyo promocional a nivel mundial y como prioridad se mantiene una política de estado en atraer turistas extranjeros al país, fomentando de este modo las industria blanca o sin chimeneas.

Agradezco a los señores accionistas, administradores, Presidente, Gerente y a todo el personal de la compañía, que de una u otra forma me brindaron su apoyo incondicional para realizar mi gestión.

Atentamente,

Ing. Jacinto Ortiz
CONTADOR-AUDITOR

COMISARIO