

1723

INFORME DE GERENCIA

Quito, Abril de 2007

Señores
ACCIONISTAS
MAIVALO CIA. LTDA.
Presente

De mi consideración,

En concordancia con las disposiciones estatutarias y legales vigentes, emito el presente informe que describe las variables económicas laborales y administrativas desarrolladas al frente de la Gerencia de **MAIVALO CIA. LTDA.**, durante el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2006.

Bajo condiciones de eficiencia, transparencia y viabilidad, se tomaron en cuenta todas las recomendaciones tanto de la Junta General cuanto las de los accionistas de la compañía.

Nuestros clientes, acreedores y colaboradores, fueron atendidos oportunamente en sus requerimientos; por ello, a la presente fecha, gozamos de buenas relaciones con cada uno de ellos.

Frente a las expectativas de la economía para el año 2007, considero apropiado, detallar las principales cifras económicas de los principales grupos de cuentas del año 2006:

GRUPO DE CUENTAS	2006
Balance de Situación	
ACTIVOS CORRIENTES	70.094,28
DEUDORES	53.932,71
PRODUCCION EN PROCESO	228.599,87
TOTAL ACTIVO	352.626,86
CUENTAS POR PAGAR	350.420,06
OBLIGACIONES FISCALES Y LABORABLES	1.344,30
CAPITAL Y RESERVAS	862,50
TOTAL PASIVO+PATRIMONIO	352.626,86

En el 2006 MAIVALO CIA. LTDA. inicio la planificación y construcción del proyecto "Edificio Epsilon" ubicado en el norte de la ciudad. Este proyecto consiste en un conjunto habitacional de departamentos unifamiliares.

El balance de situación refleja básicamente los rubros utilizados para la construcción de este proyecto; como diseños, planificación, trabajos de carpintería, encofrado, sanitarios, administrativos, etc.

Se ha contratado a la empresa Prinansa para la planificación y construcción del proyecto, por lo que esta se encarga de la construcción del proyecto en si. La administración se dedica a coordinar la promoción y planificación estratégica y comercial del proyecto.

Para terminar debo decir que durante este año se procuró llevar la empresa de una manera técnica siempre enfocada en el cumplimiento de los objetivos y metas y para el próximo año la expectativa es la terminación y venta de todos los departamentos.

Atentamente,

MAIVALO CIA. LTDA.

Bernardo Vallejo E.

**BERNARDO VALLEJO E.
GERENTE GENERAL**