FAMOSA CORPORACIÓN FAMOUSCORP CÍA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

FAMOSA CORPORACIÓN FAMOUSCORP CÍA. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

CONTENIDO

- **Estado de Situación Financiera**
- **Estado de Resultados Integrales**
- **Notas a los Estados Financieros**

FAMOSA CORPORACIÓN FAMOUSCORP CÍA. LTDA.

Estado del Resultado Integral

Año Terminado el 31 de diciembre de 2013

(En dólares de los Estados Unidos de América)

Ingresos	
Ventas	-
Total Ingresos	-
Costos y Gastos	
Costos de Ventas	-
Gastos de Administración y Ventas	182,89
Total Costos y Gastos	**182,89**
Déficit del ejercicio	**182,89**
15% Participación de Trabajadores	-
22 y 23% Impuesto a la Renta	-
Pérdida Neta y Total de Resultado Integral	**182,89**

Las Notas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros.

Gerente General

Contador General

FAMOSA CORPORACIÓN FAMOUSCORP CÍA. LTDA.

Estado de Situación Financiera

Año Terminado el 31 de diciembre de 2013

(En dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVOS		
ACTIVO CORRIENTE		
Disponible	5	17.716,01
Otras Cuentas por Cobrar	6	88.733,68
Total Activo Corriente		**106.449,69**
ACTIVO NO CORRIENTE		
Propiedad, Planta y Equipo	7	295.652,28
Activos Biológicos		2.000,00
Total Activo Corriente		**297.652,28**
TOTAL ACTIVOS		**404.101,97**
PASIVOS		
Pasivo Corriente		
Cuentas por pagar Proveedores	8	61.014,30
Impuestos por Pagar		2.165,75
Otras Cuentas por Pagar		38,62
Beneficios Sociales por Pagar		18.701,75
Total Pasivo Corriente		**81.920,42**
Pasivo Largo Plazo		
Cuentas por Pagar Socios	9	321.164,44
Total Pasivo Largo Plazo		**321.164,44**
TOTAL PASIVOS		**403.084,86**
PATRIMONIO		
Capital Social	10	1.200,00
Resultado del Ejercicio		(182,89)
TOTAL PATRIMONIO		**1.017,11**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		**404.101,97**

Las Notas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros.

Gerente General

Contador General

FAMOSA COPORACIÓN FAMOUSCORP
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013
(En dólares de los Estados Unidos de América)

NOTA1. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

FAMOSA CORPORACIÓN FAMOUSCORP CÍA. LTDA "La Compañía" fue constituida en la ciudad de Quito – Ecuador, mediante escritura pública del 2 de julio del 2013 e inscrita en el registro mercantil el 6 de agosto del 2013. El objeto social de la Compañía constituye la producción, siembra, compra, venta, distribución al por mayor y menor, exportación, importación propagación de obtentor de cualquier variedad de flores, es decir estará en la capacidad de crear una finca agrícola.

NOTA 2 – BASES DE PRESENTACIÓN

Los presentes estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2013, han sido preparados de acuerdo con las normas internacionales de información financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

NOTA 3- RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las principales políticas de contabilidad aplicadas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros son las siguientes:

Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito). Se registran a valor nominal, debido a que los plazos de recuperación de las cuentas por cobrar son bajos y la diferencia entre el valor nominal y el valor justo no es significativa.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Propiedad, planta y equipo

Los elementos de propiedad, planta y equipo están expuestos, tanto en su reconocimiento inicial como en su medición subsecuente, a su costo histórico menos la correspondiente depreciación.

Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones, crecimientos, etc.) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Compañía y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenimientos se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurren.

Las construcciones en curso, incluyen los siguientes conceptos devengados únicamente durante el período de construcción:

a. Gastos financieros relativos a la financiación externa que sean directamente atribuibles a las construcciones, tanto si es de carácter específica como genérica. En relación con la financiación genérica, los gastos financieros activados se obtienen aplicando el costo promedio ponderado de financiación de largo plazo a la inversión promedio acumulada susceptible de activación no financiada específicamente.

b. Gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativa atribuibles a la construcción.

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

Proveedores

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Reconocimiento de ingresos

Durante el año 2013 no se registraron ingresos, los cuales de acuerdo a política contable se registrarán a valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Compañía.

NOTA 4- USO DE ESTIMACIONES Y SUPUESTOS SIGNIFICATIVOS

La preparación de los estados financieros de la Compañía requiere que la gerencia deba realizar juicios, estimaciones y suposiciones contables que afectan los importes de ingresos, gastos, activos y pasivos informados y la revelación de pasivos contingentes al cierre del período sobre el que se informa. En este sentido, la incertidumbre sobre tales suposiciones y estimaciones podría dar lugar en el futuro a

resultados que podrían requerir de ajustes a los importes en libros de los activos o pasivos afectados.

Estimación para deudores comerciales

Durante el año 2013 no se efectuó provisión por este concepto, la estimación para cuentas dudosas es determinada por la gerencia de la Compañía, en base a una evaluación de la antigüedad de los saldos por cobrar y la posibilidad de recuperación de los mismos.

La provisión para cuentas de dudosa recuperación se carga a los resultados del año y las recuperaciones de cuentas provisionadas se acreditan a otros ingresos.

Deterioro de activos

La Compañía evalúa los activos o grupos de activos por deterioro cuando eventos o cambios en las circunstancias indican que el valor en libros de un activo podría no ser recuperable. Frente a la existencia de activos, cuyos valores exceden su valor de mercado o capacidad de generación de ingresos netos, se practican ajustes por deterioro de valor con cargo a los resultados del período.

Impuestos

La determinación de las obligaciones y gastos por impuestos requiere de interpretaciones a la legislación tributaria aplicable. La Compañía cuenta con asesoría profesional en materia tributaria al momento de tomar decisiones sobre asuntos tributarios. Aún cuando la Compañía considera que sus estimaciones en materia tributaria son prudentes y conservadoras, pueden surgir discrepancias con los organismos de control tributario (Servicio de Rentas Internas), en la interpretación de normas, que pudieran requerir de ajustes por impuestos en el futuro.

Obligaciones por beneficios post-empleo

El valor presente de las obligaciones de planes de pensión se determina mediante valuaciones actuariales. Las valuaciones actuariales implican varias suposiciones que podrían diferir de los acontecimientos que efectivamente tendrán lugar en el futuro. Estas suposiciones incluyen la determinación de la tasa de descuento, los aumentos salariales futuros, los índices de mortalidad y los aumentos futuros de las pensiones. Debido a la complejidad de la valuación, las suposiciones subyacentes y su naturaleza de largo plazo, las obligaciones por beneficios definidos son extremadamente sensibles a los cambios en estas suposiciones. Todas estas suposiciones se revisan a cada fecha de cierre del período sobre el que se informa.

Provisiones

Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de las estimaciones realizadas.

La determinación de la cantidad a provisionar está basada en la mejor estimación de los desembolsos que será necesario pagar por la correspondiente obligación, tomando en consideración toda la información disponible a la fecha del período, incluyendo la opinión de expertos independientes tales como asesores legales y consultores.

NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Esta cuenta incluye los siguientes rubros:

	2013
Efectivo y Eq. de Efectivo	17.716,01
Total Efectivo y Eq. al Efectivo	**17.716,01**

NOTA 6. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El siguiente es un resumen de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2013:

	2013
Anticipos Proveedores	72.672,02
Otras Cuentas por Cobrar	16.061,66
Total Otras Cuentas por C.	**88.733,68**

NOTA 7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Un detalle de las propiedad, planta y equipo al 31diciembre del 2013 es como sigue:

	2013
Costo Histórico	
Construcciones en Curso	156.116,52
Terreno	138.741,00
Muebles y Enseres	450.00
Herramientas	173.90
Equipo de Comunicación	170.86
Total	**295.652,28**

NOTA 8. CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

Un resumen de las cuentas por pagar al 31diciembre del 2013:

	2013
Proveedores por pagar	61.014,30
Total Cuentas por Pagar	**61.014,30**

NOTA 9. CUENTAS POR PAGAR SOCIOS

Al 31 de diciembre de 2013 las cuentas por pagar a socios asciende a USD 321.164,44

NOTA 10. PATRIMONIO DE LOS SOCIOA

Capital social

Al 31 de diciembre del 2013, el capital social de la Compañía está constituido por 1.200 participaciones sociales con un valor nominal de US$ 1 cada una, respectivamente.

Reserva Legal y Utilidades Disponibles

De acuerdo a las disposiciones societarias vigentes, la Compañía deberá transferir a reserva legal un porcentaje no menor al 10% de la utilidad neta anual, hasta igualar por lo menos, el 50% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución, a los accionistas, excepto en el caso de liquidación de la Compañía; pero puede ser utilizada para capitalización o para cubrir" pérdidas en las operaciones.

Durante el año 2013 no se realizó registro alguno por este concepto debido a que la Compañía obtuvo pérdida.

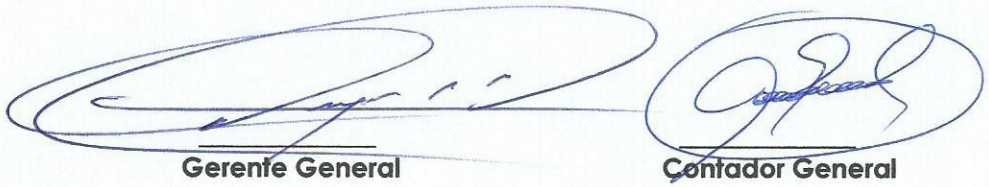
NOTA 11. IMPUESTO A LA RENTA

A partir del 2011 los dividendos y utilidades pagadas y distribuidas por compañía nacionales a personas naturales serán considerados como ingresos gravados para la determinación de la base de cálculo del impuesto a la renta Adicionalmente los dividendos y utilidades pagadas y distribuidas a personas naturales o jurídicas; domiciliadas en paraísos fiscales o países de menor imposición tributaria, serán consideradas como ingresos de fuente ecuatoriana' y por consiguiente, estarán sujetas a retención en la fuente del impuesto a la renta. Se establece que cuando una sociedad otorgue a sus socios, accionistas, partícipes o beneficiarios, préstamos de dinero, se considerará dividendos o beneficios anticipados por la sociedad y por consiguiente, ésta deberá efectuar la retención en la fuente que corresponda sobre su monto

El anticipo del impuesto a la renta determinado constituye el valor mínimo por concepto de impuesto a la renta a pagarse no podrá ser recuperado ni por solicitud de devolución del Servicio de Rentas Internas o por compensación de ejercicios futuros.

NOTA 12. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre 2013 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía y serán presentados a los socios y junta general de socios para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta General sin modificaciones.



Gerente General **Contador General**