



2.1.1

N° TRAMITE: 8085-0041-17
DOCUMENTO: Escritura

DECIMO OCTAVO

TESTIMONIO CERTIFICADO DE ESCRITURA

DE: **ACTA DE POSESION EFECTIVA**

OTORGADA POR: **NOTARIA PRIMERA DEL CANTON PASAJE**

A FAVOR DE: **HEREDEROS DEL SEÑOR CARLOS BERNABE
BALLADARES FLORES**

CUANTIA INDETERMINADA

PASAJE: 9 DE FEBRERO DEL 2017

00023544



Factura: 002-002-000008576



20150709001P02766

PROTOCOLIZACIÓN 20150709001P02766

FECHA DE OTORGAMIENTO: 20 DE OCTUBRE DEL 2015

OTORGA: NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON PASAJE

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO:

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO:

CUANTÍA:

A PETICIÓN DE:			
NOMBRE Y RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
BALLADARES LAZO CARLOS JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0706523057
LAZO VERA DANNIA DE LA ROSA	REPRESENTANDO A SUS HIJOS MENORES DE EDAD ANTHONY PAUL BALLADARES LAZO Y DANNIA MILENA BALLADARES LAZO	CÉDULA	0702855523

Nombre del causante: CARLOS BERNABE BALLADARES FLORES

Observaciones:

Abg. Nancy Moran de Avila
Abg. Nancy Moran de Avila
NOTARIA PRIMERA DEL
CANTÓN PASAJE
EL ORO - ECUADOR

Nancy Moran
NOTARIO(A) NANCY MARIBEL MORAN GARCIA
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON PASAJE



Sealir
6
copia

Abg. Nancy Morán de Avilez
Notaria Primera
Pasaje - El Oro

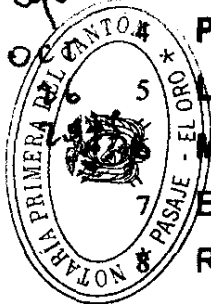
00023545

Año 2015 Provincia 07 Cantón 09 Notaria Secuencial 001 P02766

ACTA DE POSESIÓN EFECTIVA

QUE SE OTORGA A FAVOR DEL SEÑOR CARLOS JAVIER BALLADARES LAZO Y DE LOS MENORES DE EDAD ANTHONY PAUL BALLADARES LAZO Y DANNA MILENA BALLADARES LAZO, LEGALMENTE REPRESENTADOS POR SU SEÑORA MADRE LILIANA DE LOURDES LAZO VELEZ.....

En la ciudad de Pasaje, Cantón del mismo nombre, Provincia de El Oro, República del Ecuador; hoy día, Martes veinte de Octubre del año dos mil quince, ante mí Abogada **NANCY MORAN DE AVILEZ**, Notaria Primera del Cantón Pasaje, comparecen los señores **CARLOS JAVIER BALLADARES LAZO**, de estado civil casado, de ocupación agricultor; y **LILIANA DE LOURDES LAZO VELEZ**, de estado civil viuda, de ocupación comerciante, como madre y representante legal de sus hijos menores de edad **ANTHONY PAUL BALLADARES LAZO Y DANNA MILENA BALLADARES LAZO**. Los comparecientes Ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Pasaje, quienes debidamente identificados con sus cédulas de ciudadanía se presentaron ante mí, legalmente capaces para contratar a quienes de conocerlos doy Fe; y, para que autorice me reiteran el pedido para que mediante ACTA se les otorgue al exponente y a los menores de edad, la posesión efectiva de todos los bienes dejados por su padre señor **CARLOS BERNABE BALLADARES FLORES**, quien falleció de estado civil casado, el treinta de septiembre del dos mil quince, en la parroquia Tres Cerritos, cantón Pasaje, provincia de El Oro, conforme lo justifican con los documentos habilitantes que se adjuntan y se protocolizan, por lo tanto son herederos del causante y con derecho al porcentaje que la ley les asigne dentro de todos los bienes dejados por su padre antes citado, respetando el porcentaje que tiene y le corresponde a su madre señora **LILIANA DE LOURDES LAZO VELEZ**, quien estuvo casada con su padre señor **CARLOS BERNABE BALLADARES**

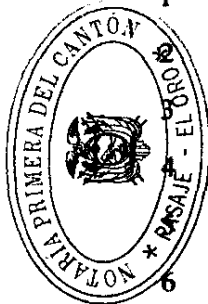


Abg. Nancy Morán de Avilez
NOTARIA PRIMERA DEL
CANTÓN PASAJE
EL ORO - ECUADOR



Abg. Nancy Morán de Aviléz
NOTARÍA PRIMERA DEL
CANTÓN PASAJE
EL ORO - ECUADOR

1 FLORES, ya que contrajeron matrimonio en la parroquia Buenavista, cantón
2 Pasaje, provincia de El Oro, el veintiséis de julio de mil novecientos noventa y
3 dos. Dichos bienes son los siguientes: 1.- UN LOTE DE TERRENO RUSTICO,
4 ubicado en la parroquia La Victoria, jurisdicción del cantón Santa Rosa,
5 provincia de El Oro, circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones:
6 por el NORTE: con propiedad de Rosa Aguilar Quiñónez; por el SUR: con
7 propiedad de Amelia Aguilar Quiñónez; por el ESTE: con Estero Chapín; y, por
8 el OESTE: con carretero público, con una superficie de UNA HECTAREA
9 SESENTA CENTIAREAS (1,60has.); bien adquirido por el causante señor
10 Carlos Balladares Flores por compra a la señora Isabel Victoria Aguilar
11 Quiñónez, mediante Escritura Pública de compraventa celebrada en la Notaría
12 Segunda del cantón Santa Rosa con fecha dos de mayo de mil novecientos
13 noventa y cinco e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Santa Rosa
14 con el número mil noventa y cuatro (1.094) del Libro de Propiedades y anotada
15 en el Repertorio bajo el número mil seiscientos treinta y nueve (1.639) el
16 veintiséis de septiembre de mil novecientos noventa y siete. 2.- DOS PREDIOS
17 RUSTICOS, ubicados en la parroquia La Victoria, jurisdicción del cantón Santa
18 Rosa, provincia de El Oro, circunscritos dentro de los siguientes linderos y
19 dimensiones: PRIMER PREDIO.- por el UN COSTADO: con propiedad de Lidia
20 Aguilar Quiñónez; por el FRENTE: con carretero público; por ATRÁS: con
21 propiedad de Humberto Armijos; y, por el OTRO COSTADO: con propiedad de
22 Carlos Balladares, con una superficie de UNA HECTAREA Y MEDIA (1,50has.)
23 MAS O MENOS; SEGUNDO PREDIO.- por el UN COSTADO: con propiedad de
24 Mercedes Aguilar; por el FRENTE: con carretero público; por ATRÁS: con
25 estero Chapín; y, por el COSTADO: con propiedad de Rosa Aguilar, con una
26 superficie de UNA HECTAREA Y MEDIA (1,50has.); inmuebles adquiridos por el
27 causante señor Carlos Balladares Flores por compra a las hermanas Rosa
28 Dalila y Lidia Esperanza Aguilar Quiñónez, mediante Escritura Pública de



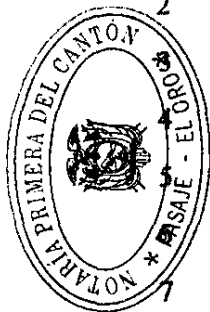
Abg. Nancy Morán de Avilez
NOTARIA PRIMERA DEL
CANTÓN PASAJE
EL ORO - ECUADOR

1 compraventa celebrada en la Notaría Segunda del cantón Santa Rosa con fecha
2 trece de octubre de mil novecientos noventa y ocho e inscrita en el Registro de
3 la Propiedad del cantón Santa Rosa con el número novecientos setenta y ocho
4 (978) del Libro de Propiedades y anotada en el Repertorio bajo el número mil
5 cuatrocientos setenta y tres (1.473) el veinte de octubre de mil novecientos
6 noventa y ocho. 3.- UN SOLAR Y EDIFICACION, ubicado al otro lado del canal
7 con frente a la calle Francisco Ochoa de esta ciudad de Pasaje, cantón Pasaje,
8 Provincia de El Oro, circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones:
9 FRENTE: calle Francisco Ochoa, con diecinueve coma setenta metros
10 (19,70m.); ATRÁS: con propiedad del señor Polo, con veintidós coma treinta
11 metros (22,30m.); UN COSTADO: con propiedad de Luis Armijos, con veinte
12 coma treinta metros (20,30m.); y, OTRO COSTADO: con propiedad del señor
13 Chamorro, con treinta coma ochenta metros (30,80m.), dando un área total de
14 quinientos treinta y seis coma cincuenta y cinco metros cuadrados (536,55m2.),
15 la edificación consiste en una casa de habitación tipo villa de hormigón armado;
16 inmueble que lo adquirió el causante señor Carlos Bernabé Balladares Flores,
17 juntamente con su cónyuge señora Liliana de Lourdes Lazo Vélez, por compra a
18 la señora Johanna Mariuxi Serrano Amaya, mediante Escritura Pública de
19 Compra Venta celebrada en la Notaría Primera del cantón Pasaje con fecha
20 diecinueve de marzo del año dos mil e inscrita en el Registro de la Propiedad
21 del cantón Pasaje con el número mil seiscientos sesenta y siete (1.667) y
22 anotada en el Repertorio bajo el número dos mil seiscientos cincuenta y cuatro
23 (2.654), el diecinueve de septiembre del año dos mil. 4.- DERECHOS Y
24 ACCIONES SOBRE LOS SOLARES NUMEROS CINCUENTA Y CUATRO y
25 CINCUENTA Y CINCO (54 y 55), DE LA MANZANA "H" Y EDIFICACION DE
26 DOS PLANTAS DE CONSTRUCCION MIXTA, ubicados en la Lotización Río
27 Buenavista, de la parroquia Buenavista, cantón Pasaje, provincia de El Oro,
28 circunscritos dentro de los siguientes linderos y dimensiones generales: SOLAR



1 NUMERO CINCUENTA Y CUATRO (54).- FRENTE: con calle pública sin
2 nombre de la misma Lotización, con diez metros (10,00m); ATRÁS: con el lote
3 cincuenta y seis, con diez metros (10,00m); UN COSTADO: con lote cincuenta y
4 tres, con diecisiete metros (17,00m); y, OTRO COSTADO: con lote cincuenta y
5 cinco, con diecinueve metros (19,00m), con un área total de CIENTO OCHENTA
6 METROS CUADRADOS (180,00m².); SOLAR NUMERO CINCUENTA Y
7 CINCO (55).- UN FRENTE: calle segunda, con veintiún metros (21,00m); OTRO
8 FRENTE: con calle sin nombre, con diez metros (10,00m); UN COSTADO: con
9 el lote cincuenta y seis de Luis Bueno, con diez metros (10,00m); y, ULTIMO
10 COSTADO: con el lote cincuenta y cuatro de José Balladares, con diecinueve
11 metros (19,00m), con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS
12 (200,00m².); Derechos y Acciones que le correspondía al causante señor Carlos
13 Bernabé Balladares Flores por herencia de los bienes dejados por su difunta
14 madre señora Eufemia Margarita Flores Neira, según Acta de Posesión Efectiva
15 celebrada en la Notaría Primera del cantón Pasaje con fecha seis de abril del
16 dos mil uno, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Pasaje con el
17 numero quinientos treinta y seis (536), el diez de abril del dos mil uno; y por
18 compra en copropiedad con sus hermanas de los Gananciales que tenía y le
19 correspondía a su señor padre Carlos Ido Balladares, mediante Escritura
20 Pública de Venta celebrada en la Notaría Primera del cantón Pasaje con fecha
21 seis de abril del año dos mil uno e inscrita en el Registro de la Propiedad del
22 cantón Pasaje con el número seiscientos tres (603) y anotada en el Repertorio
23 bajo el número novecientos treinta y ocho (938), el veintisiete de abril del año
24 dos mil uno; quién a su vez adquirió dichos Inmuebles en su estado civil de
25 casado con la señora Eufemia Margarita Flores Neira, por compra a la
26 Cooperativa para la Vivienda Río Buenavista en la interpuesta persona de sus
27 representantes legales, mediante Escrituras Públicas de Venta otorgadas ante
28 el Notario Primero del cantón Pasaje con fechas dos de diciembre de mil

Abg. Nancy Morán de Aviléz
NOTARÍA PRIMERA DEL
CANTÓN PASAJE
EL ORO - ECUADOR



Abg. Nancy Morán de Aviléz
NOTARIA PRIMERA DEL
CANTÓN PASAJE
EL ORO - ECUADOR

1 novecientos ochenta y ocho y veinticinco de noviembre de mil novecientos
2 setenta y cuatro e inscritas con el número mil ciento sesenta y seis (1.166) y
ciento setenta y ocho (178) del Registro de Propiedad, el veintitrés de diciembre
de mil novecientos ochenta y ocho y ocho de abril de mil novecientos setenta y
cinco, respectivamente. 5.- UNA ACCION ordinaria y nominativa de un dólar
(US \$1,00), que mantenía el causante como accionista de la compañía
BANABIO S.A., la misma que se constituyó mediante Escritura Pública
celebrada en la Notaría Sexta del cantón Machala con fecha veinte de agosto
del dos mil ocho, aprobada por la Intendencia de Compañías de Machala el
veintisiete de agosto del dos mil ocho e inscrita en el Registro Mercantil del
cantón Machala con el número mil (1.000) y anotada en el Repertorio bajo el
número dos mil ciento noventa y cinco (2.195), el cuatro de septiembre del dos
mil ocho. 6.- CINCUENTA Y DOS ACCIONES ordinarias y nominativas de un
dólar cada una (US \$1,00), que mantenía el causante como accionista de la
compañía JYRROTRANS S.A., la misma que se constituyó mediante Escritura
Pública celebrada en la Notaría Cuarta del cantón Machala con fecha dos de
agosto del dos mil trece, aprobada por la Intendencia de Compañías de Machala
el dieciséis de agosto del dos mil trece e inscrita en el Registro Mercantil del
cantón Machala el veintiuno de agosto del dos mil trece. 7.- Un vehículo de las
siguientes características: marca TOYOTA, clase/tipo CAMIONETA/CAJON,
año 1972, modelo LAND CRUISER, motor F363291, chasis JF4554283, color
GRIS, placa OBE0683, matriculado a nombre del causante señor Carlos
Bernabé Balladares Flores en la Jefatura de Tránsito de Machala. 8.- Un
vehículo de las siguientes características: marca HYUNDAI, clase/tipo JEEP,
año 2012, modelo TUCSON IX 5P 4X2 2.0 TM FE, motor G4KDBU296319,
chasis KMHJT81BACU264732, color BLANCO, placa ABB5779, matriculado a
nombre del causante señor Carlos Bernabé Balladares Flores en la Jefatura de
Tránsito de Girón. 9.- Un vehículo de las siguientes características: marca



Abg. Nancy Morán de Avilez
NOTARIA PRIMERA DEL
CANTÓN PASAJE
EL ORO - ECUADOR

1 FORD, clase/tipo CAMIONETA/DOBLE CABINA, año 2014, modelo F150 SC
2 AC 3.7 CD 4X2 TA, motor EKG01123, chasis 1FTEW1CM0EKG01123, color
3 PLATEADO, placa ABF4809, matriculado a nombre del causante señor Carlos
4 Bernabé Balladares Flores en la Empresa Pública Municipal de Movilidad,
5 Tránsito y Transporte de Cuenca. 10.- Valores que mantuvo el causante en la
6 Cuenta de Ahorros número 406006109302 de la Cooperativa de Ahorro y
7 Crédito Juventud Ecuatoriana Progresista JEP, y en el Certificado de Aportación
8 de la misma Cooperativa. 11.- Valores que mantuvo el causante en las Cuentas
9 de Ahorros N° 2202412758, N° 3493558600 y N° 5125183300 del Banco
10 Pichincha. 12.- Valores por recibir del Fondo de Reserva y Fondo de Cesantía
11 como afiliado del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social I.E.S.S. 13.- Valores
12 por saldar o liquidar como Tarjetahabiente de DINERS CLUB signada con el
13 número 36021807565449, por el beneficio del seguro de desgravamen que le
14 corresponde. 14.- Valores por saldar o liquidar como Tarjetahabiente de VISA
15 TITANIUM signada con el número 4048370000651672, por el beneficio del
16 seguro de desgravamen que le corresponde. 15.- Beneficios y demás derechos
17 que pudieran derivarse del Seguro de Desgravamen por el crédito hipotecario
18 concedido por la Cooperativa de Ahorro y Crédito Juventud Ecuatoriana
19 Progresista JEP. 16.- Beneficios y demás derechos que pudieran derivarse del
20 Seguro de Desgravamen por créditos concedidos por las diferentes Instituciones
21 Financieras del País; cuyos detalles constan determinados en la declaración
22 juramentada que se ha realizado con fecha de hoy ante la señora Notaria
23 Primera del Cantón Pasaje, Provincia de El Oro y que se adjunta como
24 habilitante.- Se ha cumplido con lo dispuesto en el Artículo siete (7) de la Ley
25 reformativa a la Ley Notarial, en su numeral doce (12), agregado al Artículo
26 dieciocho (18) y amparada en la petición de los comparecientes, con su
27 declaración juramentada que se adjunta, la suscrita **Abogada Nancy**
28 **Moran de Avilez**, en calidad de **NOTARIA PRIMERA DEL CANTON**



Abg. Nancy Morán de Avilez
NOTARIA PRIMERA DEL
CANTÓN PASAJE
EL ORO - ECUADOR

PASAJE, concede la posesión efectiva de todos los bienes dejados por el causante señor **CARLOS BERNABE BALLADARES FLORES** a favor del declarante señor **CARLOS JAVIER BALLADARES LAZO** y de los menores de edad **ANTHONY PAUL BALLADARES LAZO Y DANNA MILENA BALLADARES LAZO**, en sus calidades de hijos, y en el porcentaje que la ley contemple, respetando el porcentaje que tiene y le corresponde a su madre señora **LILIANA DE LOURDES LAZO VELEZ**, en calidad de cónyuge sobreviviente, posesión efectiva que se hace en forma pro-indivisa y sin perjuicio de terceros.- Los señores Registradores de la Propiedad de los cantones Pasaje y Santa Rosa, provincia de El Oro, y el señor Registrador Mercantil del cantón Machala, Provincia de El Oro, se dignarán tomar nota de esta ACTA y sus documentos habilitantes que se adjuntan, en sus registros y repertorios correspondientes. Este documento junto a sus habilitantes procedo a protocolizarlos extendiendo dos copias certificadas a los peticionarios. Leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el Protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe. _____



CARLOS JAVIER BALLADARES LAZO

C.C. No.070652305-7

SIGUEN FIRMAS...

Abg. Nancy Morán de Avilez
Notaria Primera
Pasaje - El Oro

Año 2015 Provincia 07 Cantón 09 Notaría Secuencial 001 P02766

1 ...CONTINUAN FIRMAS

2
3
4
5 LILIANA DE LOURDES LAZO VELEZ

6 C.C. No.070265552-3

7 En representación de sus hijos menores de edad ANTHONY PAUL

8 BALLADARES LAZO Y DANNA MILENA BALLADARES LAZO.

9
10
11
12
13 ABG. NANCY MORAN DE AVILEZ
14 NOTARIA PRIMERA DE PASAJE

15 ds/.

16
17
18
19 Abg. Nancy Morán de Avilez
20 NOTARIA PRIMERA DEL
21 CANTÓN PASAJE
22 EL ORO - ECUADOR





Factura: 002-002-000021913



20170709001000125

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20170709001000125

NOTARIO OTORGANTE:	ABOGADA NANCY MORAN GAONA NOTARIO(A) DEL CANTON PASAJE
FECHA:	9 DE FEBRERO DEL 2017, (10:19)
COPIA DEL TESTIMONIO:	DECIMO OCTAVO TESTIMONIO
ACTO O CONTRATO:	ACTA DE POSESION EFECTIVA; LEGALIZADA POR ABOGADA NANCY MORAN GAONA

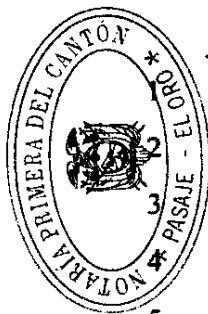
OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
LAZO VELEZ LILIANA DE LOURDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0702655523
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	20-10-2015
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	LILIANA LAZO
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	0702655523

OBSERVACIONES:	SE OTORGO ANTE MI, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE DECIMO OCTAVO TESTIMONIO QUE EN CUARENTA Y SIETE FOTOCOPIAS, QUE LAS SELLO Y RUBRICO, FIRMANDO PARA CONSTANCIA EN PASAJE, A LOS NUEVE DIAS DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE.
----------------	--

NOTARIO(A) NANCY MARIBEL MORAN GAONA
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN PASAJE





5

6

Abg. Nancy Morán de Avilez
NOTARIA PRIMERA DEL
CANTÓN PASAJE
EL ORO - ECUADOR

13

14 **CUANTIA: INDETERMINADA**

15 En la ciudad de Pasaje, Cantón del mismo nombre, Provincia de El Oro,
16 República del Ecuador; hoy día, Martes veinte de Octubre del año dos mil
17 quince, ante mí Abogada **NANCY MORAN DE AVILEZ**, Notaria Primera del
18 Cantón Pasaje, comparecen los señores **CARLOS JAVIER BALLADARES**
19 **LAZO**, de estado civil casado, de ocupación agricultor; y **LILIANA DE**
20 **LOURDES LAZO VELEZ**, de estado civil viuda, de ocupación comerciante,
21 como madre y representante legal de sus hijos menores de edad **ANTHONY**
22 **PAUL BALLADARES LAZO Y DANNA MILENA BALLADARES LAZO**. Los
23 comparecientes Ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de
24 Pasaje, quienes debidamente identificados con sus cédulas de ciudadanía se
25 presentaron ante mí, legalmente capaces para contratar a quienes de
26 conocerlos doy Fe; con amplia libertad bien instruidos de la naturaleza y
27 resultados de la presente Escritura Pública de Declaración Juramentada, para lo
28 cual me presentan la minuta que a continuación transcribo.-----

1 PRIMERA:- Los señores **CARLOS JAVIER BALLADARES LAZO**, por sus
2 propios derechos, y **LILIANA DE LOURDES LAZO VELEZ**, esta última como
3 madre y representante legal de sus hijos menores de edad **ANTHONY PAUL**
4 **BALLADARES LAZO Y DANNA MILENA BALLADARES LAZO**, en forma libre
5 y voluntaria, por medio del presente instrumento público, bajo juramento y
6 prevenciones legales y de acuerdo a la Ley Reformatoria a la Ley Notarial,
7 constante en el Registro Oficial número sesenta y cuatro (64) del ocho de
8 noviembre de mil novecientos noventa y seis, proceden a declarar: Que son
9 hijos del señor **CARLOS BERNABE BALLADARES FLORES**, quien falleció de
10 estado civil casado, el treinta de septiembre del dos mil quince, en la parroquia
11 Tres Cerritos, cantón Pasaje, provincia de El Oro, conforme lo justifican con los
12 documentos habilitantes que se adjuntan y se protocolizan, por lo tanto son
13 herederos del causante y con derecho al porcentaje que la ley les asigne dentro
14 de todos los bienes dejados por su padre antes citado, respetando el porcentaje
15 que tiene y le corresponde a su madre señora **LILIANA DE LOURDES LAZO**
16 **VELEZ**, quien estuvo casada con su padre señor **CARLOS BERNABE**
17 **BALLADARES FLORES**, ya que contrajeron matrimonio en la parroquia
18 Buenavista, cantón Pasaje, provincia de El Oro, el veintiséis de julio de mil
19 novecientos noventa y dos. Dichos bienes son los siguientes: Dichos bienes son
20 los siguientes: 1.- UN LOTE DE TERRENO RUSTICO, ubicado en la parroquia
21 La Victoria, jurisdicción del cantón Santa Rosa, provincia de El Oro, circunscrito
22 dentro de los siguientes linderos y dimensiones: por el NORTE: con propiedad
23 de Rosa Aguilar Quiñónez; por el SUR: con propiedad de Amelia Aguilar
24 Quiñónez; por el ESTE: con Estero Chapín; y, por el OESTE: con carretero
25 público, con una superficie de UNA HECTAREA SESENTA CENTIAREAS
26 (1,60has.); bien adquirido por el causante señor Carlos Balladares Flores por
27 compra a la señora Isabel Victoria Aguilar Quiñónez, mediante Escritura Pública
28 de compraventa celebrada en la Notaría Segunda del cantón Santa Rosa con

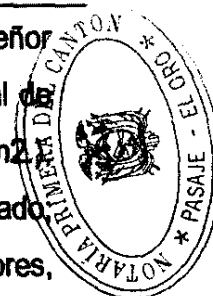


Abg. Nancy Morán de Avilez
NOTARIA PRIMERA DEL
CANTÓN PASAJE
EL ORO - ECUADOR



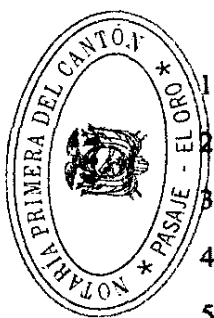
Abg. Nancy Morán de Avilez
NOTARÍA PRIMERA DEL
CANTÓN PASAJE
EL ORO - ECUADOR

1 fecha dos de mayo de mil novecientos noventa y cinco e inscrita en el Registro
2 de la Propiedad del cantón Santa Rosa con el número mil noventa y cuatro
(1.094) del Libro de Propiedades y anotada en el Repertorio bajo el número mil
seiscientos treinta y nueve (1.639) el veintiséis de septiembre de mil
novecientos noventa y siete. 2.- DOS PREDIOS RUSTICOS, ubicados en la
parroquia La Victoria, jurisdicción del cantón Santa Rosa, provincia de El Oro,
circunscritos dentro de los siguientes linderos y dimensiones: PRIMER
PREDIO.- por el UN-COSTADO: con propiedad de Lidia Aguilar Quiñónez; por
el FRENTE: con carretero público; por ATRÁS: con propiedad de Humberto
Armijos; y, por el OTRO COSTADO: con propiedad de Carlos Balladares, con
una superficie de UNA HECTAREA Y MEDIA (1,50has.) MAS O MENOS;
SEGUNDO PREDIO.- por el UN COSTADO: con propiedad de Mercedes
Aguilar; por el FRENTE: con carretero público; por ATRÁS: con estero Chapín;
y, por el COSTADO: con propiedad de Rosa Aguilar, con una superficie de UNA
HECTAREA Y MEDIA (1,50has.); inmuebles adquiridos por el causante señor
Carlos Balladares Flores por compra a las hermanas Rosa Dalila y Lidia
Esperanza Aguilar Quiñónez, mediante Escritura Pública de compraventa
celebrada en la Notaría Segunda del cantón Santa Rosa con fecha trece de
octubre de mil novecientos noventa y ocho e inscrita en el Registro de la
Propiedad del cantón Santa Rosa con el número novecientos setenta y ocho
(978) del Libro de Propiedades y anotada en el Repertorio bajo el número mil
cuatrocientos setenta y tres (1.473) el veinte de octubre de mil novecientos
noventa y ocho. 3.- UN SOLAR Y EDIFICACION, ubicado al otro lado del canal
con frente a la calle Francisco Ochoa de esta ciudad de Pasaje, cantón Pasaje,
Provincia de El Oro, circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones:
FRENTE: calle Francisco Ochoa, con diecinueve coma setenta metros
(19,70m.); ATRÁS: con propiedad del señor Polo, con veintidós coma treinta
metros (22,30m.); UN COSTADO: con propiedad de Luis Armijos, con veinte



Abg. Nancy Morán de Avilés
NOTARÍA PRIMERA DEL
CANTÓN PASAJE
EL ORO - ECUADOR

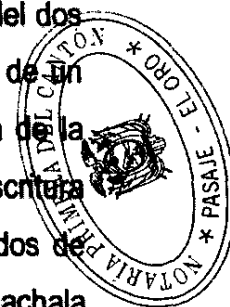
1 coma treinta metros (20,30m.); y, OTRO COSTADO: con propiedad del señor
2 Chamorro, con treinta coma ochenta metros (30,80m.), dando un área total de
3 quinientos treinta y seis coma cincuenta y cinco metros cuadrados (536,55m²).
4 la edificación consiste en una casa de habitación tipo villa de hormigón armado,
5 inmueble que lo adquirió el causante señor Carlos Bernabé Balladares Flores,
6 juntamente con su cónyuge señora Liliana de Lourdes Lazo Vélez, por compra a
7 la señora Johanna Mariuxi Serrano Amaya, mediante Escritura Pública de
8 Compra Venta celebrada en la Notaría Primera del cantón Pasaje con fecha
9 diecinueve de marzo del año dos mil e inscrita en el Registro de la Propiedad
10 del cantón Pasaje con el número mil seiscientos sesenta y siete (1.667) y
11 anotada en el Repertorio bajo el número dos mil seiscientos cincuenta y cuatro
12 (2.654), el diecinueve de septiembre del año dos mil. 4.- DERECHOS Y
13 ACCIONES SOBRE LOS SOLARES NUMEROS CINCUENTA Y CUATRO Y
14 CINCUENTA Y CINCO (54 y 55), DE LA MANZANA "H" Y EDIFICACION DE
15 DOS PLANTAS DE CONSTRUCCION MIXTA, ubicados en la Lotización Río
16 Buenavista, de la parroquia Buenavista, cantón Pasaje, provincia de El Oro,
17 circunscritos dentro de los siguientes linderos y dimensiones generales: SOLAR
18 NUMERO CINCUENTA Y CUATRO (54).- FRENTE: con calle pública sin
19 nombre de la misma Lotización, con diez metros (10,00m); ATRÁS: con el lote
20 cincuenta y seis, con diez metros (10,00m); UN COSTADO: con lote cincuenta y
21 tres, con diecisiete metros (17,00m); y, OTRO COSTADO: con lote cincuenta y
22 cinco, con diecinueve metros (19,00m), con un área total de CIENTO OCHENTA
23 METROS CUADRADOS (180,00m²); SOLAR NUMERO CINCUENTA Y
24 CINCO (55).- UN FRENTE: calle segunda, con veintiún metros (21,00m); OTRO
25 FRENTE: con calle sin nombre, con diez metros (10,00m); UN COSTADO: con
26 el lote cincuenta y seis de Luis Bueno, con diez metros (10,00m); y, ULTIMO
27 COSTADO: con el lote cincuenta y cuatro de José Balladares, con diecinueve
28 metros (19,00m), con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS



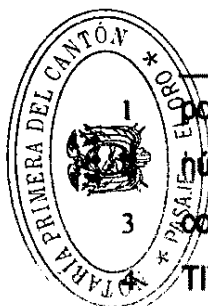
Abg. Nancy Morón de Avilez
NOTARIA PRIMERA DEL
CANTÓN PASAJE
EL ORO - ECUADOR

(200,00m2.); Derechos y Acciones que le correspondía al causante señor Carlos Bernabé Balladares Flores por herencia de los bienes dejados por su difunta madre señora Eufemia Margarita Flores Neira, según Acta de Posesión Efectiva celebrada en la Notaría Primera del cantón Pasaje con fecha seis de abril del dos mil uno, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Pasaje con el numero quinientos treinta y seis (536), el diez de abril del dos mil uno; y por compra en copropiedad con sus hermanas de los Gananciales que tenía y le correspondía a su señor padre Carlos Ido Balladares, mediante Escritura Pública de Venta celebrada en la Notaría Primera del cantón Pasaje con fecha seis de abril del año dos mil uno e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Pasaje con el número seiscientos tres (603) y anotada en el Repertorio bajo el número novecientos treinta y ocho (938), el veintisiete de abril del año dos mil uno; quién a su vez adquirió dichos Inmuebles en su estado civil de casado con la señora Eufemia Margarita Flores Neira, por compra a la Cooperativa para la Vivienda Río Buenavista en la interpuesta persona de sus representantes legales, mediante Escrituras Públicas de Venta otorgadas ante el Notario Primero del cantón Pasaje con fechas dos de diciembre de mil novecientos ochenta y ocho y veinticinco de noviembre de mil novecientos setenta y cuatro e inscritas con el número mil ciento sesenta y seis (1.166) y ciento setenta y ocho (178) del Registro de Propiedad, el veintitrés de diciembre de mil novecientos ochenta y ocho y ocho de abril de mil novecientos setenta y cinco, respectivamente. 5.- UNA ACCION ordinaria y nominativa de un dólar (US \$1,00), que mantenía el causante como accionista de la compañía BANABIO S.A., la misma que se constituyó mediante Escritura Pública celebrada en la Notaría Sexta del cantón Machala con fecha veinte de agosto del dos mil ocho, aprobada por la Intendencia de Compañías de Machala el veintisiete de agosto del dos mil ocho e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Machala con el número mil (1.000) y anotada en el Repertorio bajo el

1 número dos mil ciento noventa y cinco (2.195), el cuatro de septiembre del dos
2 mil ocho. 6.- CINCUENTA Y DOS ACCIONES ordinarias y nominativas de un
3 dólar cada una (US \$1,00), que mantenía el causante como accionista de la
4 compañía JYRROTRANS S.A., la misma que se constituyó mediante Escritura
5 Pública celebrada en la Notaría Cuarta del cantón Machala con fecha dos de
6 agosto del dos mil trece, aprobada por la Intendencia de Compañías de Machala
7 el dieciséis de agosto del dos mil trece e inscrita en el Registro Mercantil del
8 cantón Machala el veintiuno de agosto del dos mil trece. 7.- Un vehículo de las
9 siguientes características: marca TOYOTA, clase/tipo CAMIONETA/CAJON,
10 año 1972, modelo LAND CRUISER, motor F363291, chasis JF4554283, color
11 GRIS, placa OBE0683, matriculado a nombre del causante señor Carlos
12 Bernabé Balladares Flores en la Jefatura de Tránsito de Machala. 8.- Un
13 vehículo de las siguientes características: marca HYUNDAI, clase/tipo JEEP,
14 año 2012, modelo TUCSON IX 5P 4X2 2.0 TM FE, motor G4KDBU296319,
15 chasis KMHJT81BACU264732, color BLANCO, placa ABB5779, matriculado a
16 nombre del causante señor Carlos Bernabé Balladares Flores en la Jefatura de
17 Tránsito de Girón. 9.- Un vehículo de las siguientes características: marca
18 FORD, clase/tipo CAMIONETA/DOBLE CABINA, año 2014, modelo F150 SC
19 AC 3.7 CD 4X2 TA, motor EKG01123, chasis 1FTEW1CM0EKG01123, color
20 PLATEADO, placa ABF4809, matriculado a nombre del causante señor Carlos
21 Bernabé Balladares Flores en la Empresa Pública Municipal de Movilidad,
22 Tránsito y Transporte de Cuenca. 10.- Valores que mantuvo el causante en la
23 Cuenta de Ahorros número 406006109302 de la Cooperativa de Ahorro y
24 Crédito Juventud Ecuatoriana Progresista JEP, y en el Certificado de Aportación
25 de la misma Cooperativa. 11.- Valores que mantuvo el causante en las Cuentas
26 de Ahorros N° 2202412758, N° 3493558600 y N° 5125183300 del Banco
27 Pichincha. 12.- Valores por recibir del Fondo de Reserva y Fondo de Cesantía
28 como afiliado del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social I.E.S.S. 13.- Valores



Abg. Nancy Morán de Avilez
NOTARIA PRIMERA DEL
CANTÓN PASAJE
EL ORO - ECUADOR



Año	Provincia	Cantón	Notaria	Secuencial
2015	07	09	001	P02766

Abg. Nancy Morán de Avilez
NOTARIA PRIMERA DEL
CANTÓN PASAJE
EL ORO - ECUADOR

por saldar o liquidar como Tarjetahabiente de DINERS CLUB signada con el número 36021807565449, por el beneficio del seguro de desgravamen que le corresponde. 14.- Valores por saldar o liquidar como Tarjetahabiente de VISA TITANIUM signada con el número 4048370000651672, por el beneficio del

5 seguro de desgravamen que le corresponde. 15.- Beneficios y demás derechos
6 que pudieran derivarse del Seguro de Desgravamen por el crédito hipotecario
7 concedido por la Cooperativa de Ahorro y Crédito Juventud Ecuatoriana
8 Progresista JEP. 16.- Beneficios y demás derechos que pudieran derivarse del
Seguro de Desgravamen por créditos concedidos por las diferentes Instituciones
Financieras del País. En tal virtud el compareciente por sus propios derechos y
la compareciente por los derechos que representa, solicitan se les conceda la
POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISO de todos los bienes dejados por su
padre **CARLOS BERNABE BALLADARES FLORES**, sin perjuicio de Derechos

14 de Terceros de conformidad con lo dispuesto, al Artículo Siete, numeral Doce,
15 que se agrega al Artículo Dieciocho de la Ley Notarial Reformada. Y que es
16 todo lo que tienen que decir en honor a la verdad._____

17 Hasta aquí la DECLARACIÓN JURAMENTADA que los señores
18 comparecientes la aprueban y aceptan en todas sus partes, quedando elevada
19 a escritura pública con todo el valor legal.- Se adjuntan los documentos tales
20 como certificado de defunción, partida de matrimonio, partidas de nacimiento y
21 copias de las cédulas.- Para la celebración de la presente escritura se
22 observaron los preceptos y requisitos previsto en la Ley Notarial, y, leída que les
23 fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican y firman conmigo en
24 unidad de acto quedando incorporada en el Protocolo de esta Notaría, de todo
25 cuanto doy fe._____

26
27

28

SIGUEN FIRMAS...

1 ...CONTINUAN FIRMAS

2

3

4

5 **CARLOS JAVIER BALLADARES LAZO**

6 C.C. No.070652305-7

7 **DECLARANTE**

8

9

10

11 **LILIANA DE LOURDES LAZO VELEZ**

12 C.C. No.070265552-3

13 **DECLARANTE**

14 En representación de sus hijos menores de edad **ANTHONY PAUL**

15 **BALLADARES LAZO Y DANNA MILENA BALLADARES LAZO.**

16

17

18

19

ABG. NANCY MORAN DE AVILEZ
NOTARIA PRIMERA DE PASAJE

20

21 ds/.

22

23

24

25

26

27

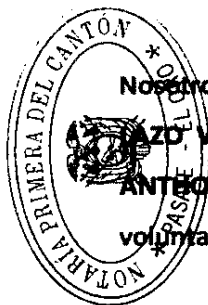
28

Abg. Nancy Morán de Avilez
NOTARIA PRIMERA DEL
CANTÓN PASAJE
EL ORO - ECUADOR



00023553

SEÑORA NOTARIA:



Nosotros, **CARLOS JAVIER BALLADARES LAZO**, por sus propios derechos, y **LILIANA DE LOURDES LAZO VELEZ**, esta última como madre y representante legal de sus hijos menores de edad **ANTHONY PAUL BALLADARES LAZO Y DANNA MILENA BALLADARES LAZO**, en forma libre y voluntaria, manifestamos y solicitamos:

Que somos hijos del causante señor **CARLOS BERNABE BALLADARES FLORES**, quien falleció de estado civil casado, el treinta de septiembre del dos mil quince, en la parroquia Tres Cerritos, cantón Pasaje, provincia de El Oro, conforme lo justificamos con los documentos habilitantes, por lo tanto somos herederos del causante y con derecho al porcentaje que la ley nos asigne

dentro de todos los bienes dejados por nuestro padre antes citado, respetando el porcentaje que le corresponde a la cónyuge sobreviviente señora **LILIANA DE LOURDES LAZO VELEZ**,

quien estuvo casada con nuestro padre señor **CARLOS BERNABE BALLADARES FLORES**, ya que contraieron matrimonio en la parroquia Buenavista, cantón Pasaje, provincia de El Oro, el veintiséis de julio de mil novecientos noventa y dos. Dichos bienes corresponden a los siguientes: 1.- UN LOTE DE TERRENO RUSTICO, ubicado en la parroquia La Victoria, jurisdicción

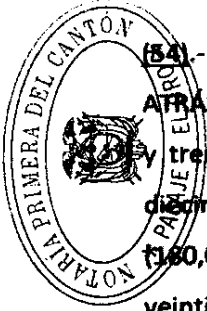
del cantón Santa Rosa, provincia de El Oro, circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones: por el NORTE: con propiedad de Rosa Aguilar Quiñónez; por el SUR: con propiedad de Amelia Aguilar Quiñónez; por el ESTE: con Estero Chapín; y, por el OESTE: con carretero público, con una superficie de UNA HECTAREA SESENTA CENTIAREAS (1,60has.); bien adquirido por el causante señor Carlos Balladares Flores por compra a la señora Isabel Victoria Aguilar Quiñónez, mediante Escritura Pública de compraventa celebrada en la Notaría Segunda del cantón Santa Rosa con fecha dos de mayo de mil novecientos noventa y cinco e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Santa Rosa con el número mil noventa y cuatro (1.094) del Libro de Propiedades y anotada en el Repertorio bajo el número mil seiscientos treinta y nueve (1.639) el veintiséis de septiembre de mil novecientos noventa y siete. 2.- DOS PREDIOS RUSTICOS, ubicados en la parroquia La Victoria, jurisdicción del cantón Santa Rosa, provincia de El Oro, circunscritos dentro de los siguientes linderos y dimensiones: PRIMER PREDIO.- por el UN COSTADO: con propiedad de Lidia Aguilar Quiñónez; por el FRENTE: con carretero público;



por ATRÁS: con propiedad de Humberto Armijos; y, por el OTRO COSTADO: con propiedad de Carlos Balladares, con una superficie de UNA HECTAREA Y MEDIA (1,50has.) MAS O MENOS; SEGUNDO PREDIO: por el UN COSTADO: con propiedad de Mercedes Aguilar; por el FRENTE: con carretero público; por ATRÁS: con estero Chapín; y, por el COSTADO: con propiedad de Rosa Aguilar, con una superficie de UNA HECTAREA Y MEDIA (1,50has.); inmuebles adquiridos por el

causante señor Carlos Balladares Flores por compra a las hermanas Rosa Dalila y Lidia Esperanza Aguilar Quiñónez, mediante Escritura Pública de compraventa celebrada en la Notaría Segunda del cantón Santa Rosa con fecha trece de octubre de mil novecientos noventa y ocho (1998) inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Santa Rosa con el número mil cuatrocientos setenta y tres (1.473) el veinte de octubre de mil novecientos noventa y ocho. 3.- UN SOLAR Y EDIFICACION, ubicado al otro lado del canal con frente a la calle

Francisco Ochoa de esta ciudad de Pasaje, cantón Pasaje, Provincia de El Oro, circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones: FRENTE: calle Francisco Ochoa, con diecinueve coma setenta metros (19,70m.); ATRÁS: con propiedad del señor Polo, con veintidós coma treinta metros (22,30m.); UN COSTADO: con propiedad de Luis Armijos, con veinte coma treinta metros (20,30m.); y, OTRO COSTADO: con propiedad del señor Chamorro, con treinta coma ochenta metros (30,80m.), dando un área total de quinientos treinta y seis coma cincuenta y cinco metros cuadrados (536,55m².), la edificación consiste en una casa de habitación tipo villa de hormigón armado; inmueble que lo adquirió el causante señor Carlos Bernabé Balladares Flores, juntamente con su cónyuge señora Liliana de Lourdes Lazo Vélez, por compra a la señora Johanna Mariuxi Serrano Amaya, mediante Escritura Pública de Compra Venta celebrada en la Notaría Primera del cantón Pasaje con fecha diecinueve de marzo del año dos mil e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Pasaje con el número mil seiscientos sesenta y siete (1.667) y anotada en el Repertorio bajo el número dos mil seiscientos cincuenta y cuatro (2.654), el diecinueve de septiembre del año dos mil. 4.- DERECHOS Y ACCIONES SOBRE LOS SOLARES NUMEROS CINCUENTA Y CUATRO y CINCUENTA Y CINCO (54 y 55), DE LA MANZANA "H" Y EDIFICACION DE DOS PLANTAS DE CONSTRUCCION MIXTA, ubicados en la Lotización Río Buenavista, de la parroquia Buenavista, cantón Pasaje, provincia de El Oro, circunscritos dentro de los siguientes linderos y dimensiones generales: SOLAR NUMERO CINCUENTA Y CUATRO

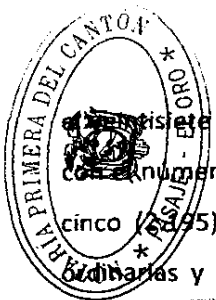


(54).- FRENTE: con calle pública sin nombre de la misma Lotización, con diez metros (10,00m); ATRAS: con el lote cincuenta y seis, con diez metros (10,00m); UN COSTADO: con lote cincuenta y tres, con diecisiete metros (17,00m); y, OTRO COSTADO: con lote cincuenta y cinco, con diecinueve metros (19,00m), con un área total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS (180,00m2.); SOLAR NUMERO CINCUENTA Y CINCO (55).- UN FRENTE: calle segunda, con

veintiún metros (21,00m); OTRO FRENTE: con calle sin nombre, con diez metros (10,00m); UN COSTADO: con el lote cincuenta y seis de Luis Bueno, con diez metros (10,00m); y, ULTIMO COSTADO: con el lote cincuenta y cuatro de José Balladares, con diecinueve metros (19,00m), con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200,00m2.); Derechos y Acciones que

le correspondía al causante señor Carlos Bernabé Balladares Flores por herencia de los bienes de su padre, y por su difunta madre señora Eufemia Margarita Flores Neira, según Acta de Posesión efectiva celebrada en la Notaría Primera del cantón Pasaje con fecha seis de abril del dos mil uno, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Pasaje con el numero quinientos treinta y seis (536), el diez de abril del dos mil uno; y por compra en copropiedad con sus hermanas de los Gananciales que tenía y le correspondía a su señor padre Carlos Ido Balladares, mediante Escritura Pública de Venta celebrada en la Notaría Primera del cantón Pasaje con fecha seis de abril del año dos mil uno e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Pasaje con el número seiscientos tres (603) y anotada en el Repertorio bajo el número novecientos treinta y ocho (938), el veintisiete de abril del año dos mil uno; quién a su vez adquirió dichos Inmuebles en su estado civil de casado con la señora Eufemia Margarita Flores Neira, por compra a la Cooperativa para la Vivienda Río Buenavista en la interpuesta persona de sus representantes legales, mediante Escrituras Públicas de Venta otorgadas ante el Notario Primero del cantón Pasaje con fechas dos de diciembre de mil novecientos ochenta y ocho y veinticinco de noviembre de mil novecientos setenta y cuatro e inscritas con el número mil ciento sesenta y seis (1.166) y ciento setenta y ocho (178) del Registro de Propiedad, el veintitrés de diciembre de mil novecientos ochenta y ocho y ocho de abril de mil novecientos setenta y cinco, respectivamente. 5.- UNA ACCION ordinaria y nominativa de un dólar (US \$1,00), que mantenía el causante como accionista de la compañía BANABIO S.A., la misma que se constituyó mediante Escritura Pública celebrada en la Notaría Sexta del cantón Machala con fecha veinte de agosto del dos mil ocho, aprobada por la Intendencia de Compañías de Machala

Abg. Nancy Morán de Abad
NOTARIA PRIMERA DEL
CANTON PASAJE
EL ORO ECUADOR



...seis de agosto del dos mil ocho e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Machala con número mil (1.000) y anotada en el Repertorio bajo el número dos mil ciento noventa y cinco (1.955), el cuatro de septiembre del dos mil ocho. 6.- CINCUENTA Y DOS ACCIONES

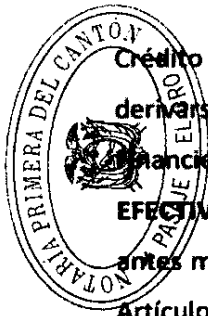
ordinarias y nominativas de un dólar cada una (US \$1,00), que mantenía el causante como accionista de la compañía JYRROTRANS S.A., la misma que se constituyó mediante Escritura Pública celebrada en la Notaría Cuarta del cantón Machala con fecha dos de agosto del dos mil trece, aprobada por la Intendencia de Compañías de Machala el dieciséis de agosto del dos mil

trece e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Machala el veintiuno de agosto del dos mil

13.- Un vehículo de las siguientes características: marca TOYOTA, clase/tipo CAMIONETA/CAJON, año 1972, modelo LAND CRUISER, motor F363291, chasis JF4554283, color PLATEADO, placa OBE0683, matriculado a nombre del causante señor Carlos Bernabé Balladares Flores en la Jefatura de Tránsito de Machala. 8.- Un vehículo de las siguientes características: marca HYUNDAI, clase/tipo JEEP, año 2012, modelo TUCSON IX 5P 4X2 2.0 TM FE, motor G4KDBU296319, chasis KMHJT81BACU264732, color BLANCO, placa ABB5779, matriculado a nombre del causante señor Carlos Bernabé Balladares Flores en la Jefatura de Tránsito de Girón.

9.- Un vehículo de las siguientes características: marca FORD, clase/tipo CAMIONETA/DOBLE CABINA, año 2014, modelo F150 SC AC 3.7 CD 4X2 TA, motor EKG01123, chasis 1FTEW1CM0EKG01123, color PLATEADO, placa ABF4809, matriculado a nombre del causante señor Carlos Bernabé Balladares Flores en la Empresa Pública Municipal de Movilidad, Tránsito y Transporte de Cuenca. 10.- Valores que mantuvo el causante en la Cuenta de Ahorros número 406006109302 de la Cooperativa de Ahorro y Crédito Juventud Ecuatoriana Progresista JEP, y en el Certificado de Aportación de la misma Cooperativa. 11.- Valores que mantuvo el causante en las Cuentas de Ahorros N° 2202412758, N° 3493558600 y N° 5125183300 del Banco Pichincha.

12.- Valores por recibir del Fondo de Reserva y Fondo de Cesantía como afiliado del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social I.E.S.S. 13.- Valores por saldar o liquidar como Tarjetahabiente de DINERS CLUB signada con el número 36021807565449, por el beneficio del seguro de desgravamen que le corresponde. 14.- Valores por saldar o liquidar como Tarjetahabiente de VISA TITANIUM signada con el número 4048370000651672, por el beneficio del seguro de desgravamen que le corresponde. 15.- Beneficios y demás derechos que pudieran derivarse del Seguro de Desgravamen por el crédito hipotecario concedido por la Cooperativa de Ahorro y



Crédito Juventud Ecuatoriana Progresista JEP. 16.- Beneficios y demás derechos que pudieran derivarse del Seguro de Desgravamen por créditos concedidos por las diferentes Instituciones Financieras del País. En tal virtud solicitamos se nos conceda a nuestro favor la **POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISO** de los bienes hereditarios dejados por el causante, en las calidades antes mencionadas, sin perjuicio de Derechos de Terceros de conformidad con lo dispuesto, al Artículo Siete, numeral Doce, que se agrega al Artículo Dieciocho de la Ley Notarial Reformada. Y que es todo lo que tenemos que decir en honor a la verdad, nada más que la verdad.-

Se recibirá la declaración juramentada para justificar nuestro petitorio. Cumplida las diligencias y se elaborará el Acta de Posesión Efectiva de bienes a fin de poder inscribirla en los Registros de la Propiedad y Mercantil correspondientes.-

acompañía certificados, así como las partidas de defunción, matrimonio, nacimiento y Cédulas de ciudadanía.-

La cuantía es indeterminada.-

Autorizamos a nuestro patrocinador.-

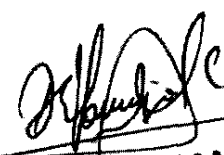
Atentamente,

CARLOS JAVIER BALLADARES LAZO

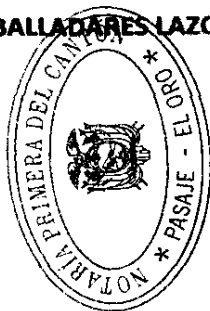
C.C. No.070652305-7

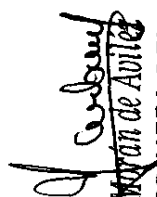
Abg. Nancy Morán de Arocas
NOTARIA PRIMERA DEL
CANTON PASADU
EL ORO - ECUADOR


LILIANA DE LA CRUZ LAZO VELEZ
C.C. No.070265552-3


MAZ 07.1911-9
Dr. Balboa E. Lucianiaga C.
ABOGADO
Mat. 508 C.A.L.

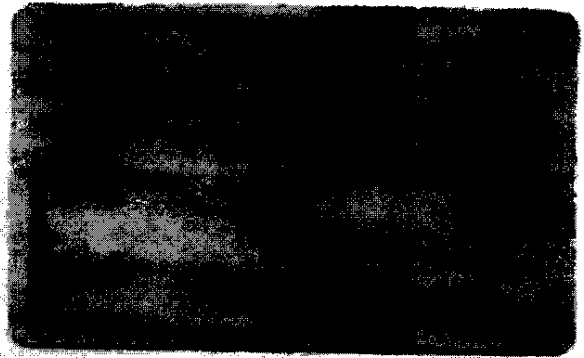
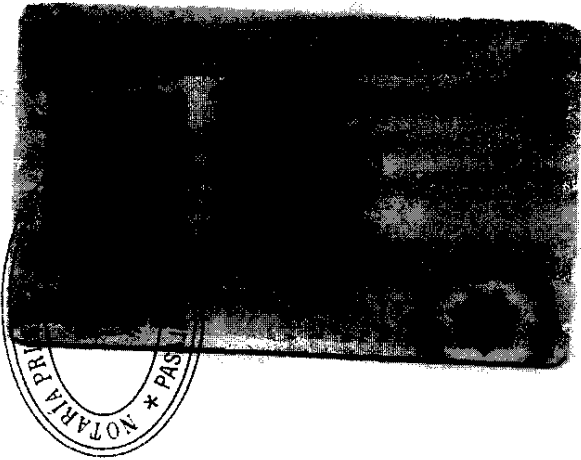
En representación de mis hijos menores de edad **ANTHONY PAUL** y **DANNA MILENA**
BALLADARES LAZO.




Abg. Nancy Ingrid de Avila
NOTARIA PRIMERA DEL
CANTÓN PASAJE
EL ORO - ECUADOR

-DOCE-

00023556

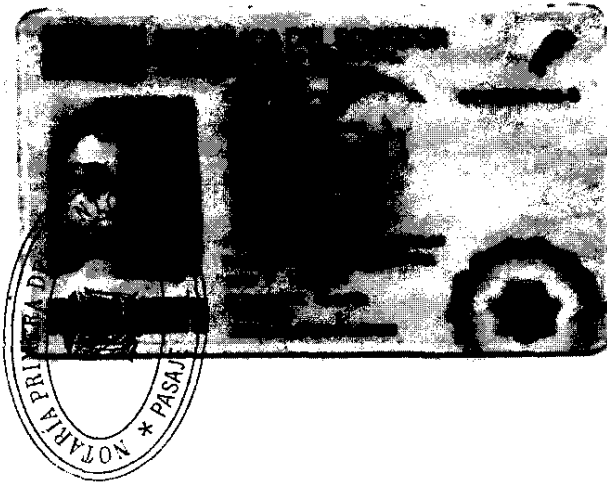


[Signature]
Abg. Nancy Melán de Avilés
NOTARIA PRIMERA DEL
CANTÓN PASAJE
EL ORO - ECUADOR



-TRAB-

00023557



Abg. Nancy Morgan de Aviléz
NOTARIA PRIMERA DEL
CANTÓN PASAJE
EL ORO - ECUADOR

REPÚBLICA DEL
COLOMBIA

CERTIFICADO DE VERIFICACIÓN
SECCIONES RECCIONALES 21-FEB-2014

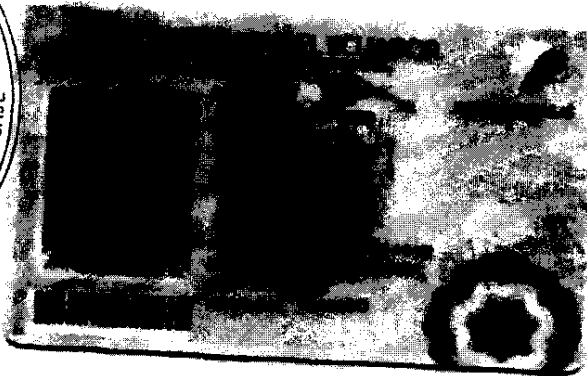
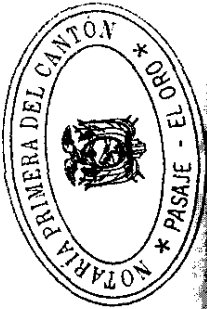
004
004-0120
RECORDED
LADO VIEJE LLAMA DE LOYOLA

004-0120
RECORDED
LADO VIEJE LLAMA DE LOYOLA

004-0120
RECORDED
LADO VIEJE LLAMA DE LOYOLA

-CATORCE-

00023558

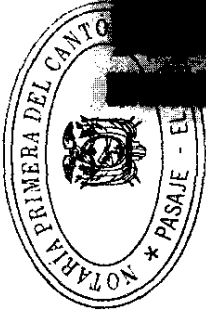


Abg. Nancy ~~Medina~~ de Avilés
NOTARIA PRIMERA DEL
CANTÓN PASAJE
EL ORO - ECUADOR



= 2 INCE =

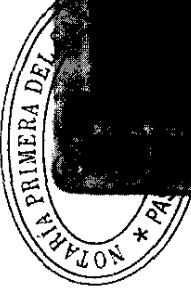
00023559



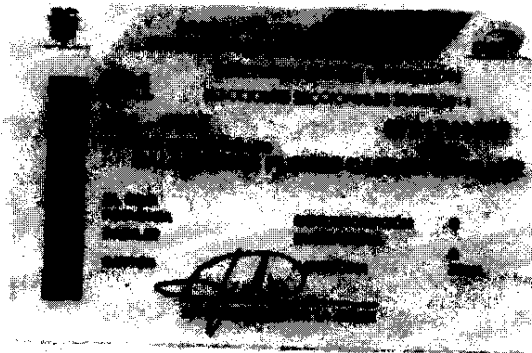
Abg. Nancy *Morán de Aviléz*
NOTARIA PRIMERA DEL
CANTÓN PASAJE
EL ORO - ECUADOR

-DIRECTORIS-

00023560



Abg. Nancy Morán de Aviléz
NOTARÍA PRIMERA DEL
CANTÓN PASAJE
EL ORO - ECUADOR



-DIECISIETE-

REPÚBLICA DEL ECUADOR

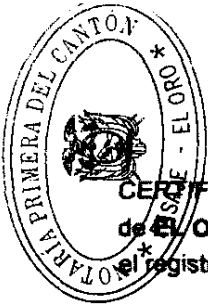
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00023561

Ministerio de Justicia
Registro Civil, Identificación y Cedulación

USD. 3.00

CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN



CERTIFICO: Que con número de registro de inscripción: **D-365-000008-63** en **ECUADOR**, provincia de **EL ORO**, cantón **PASAJE**, parroquia **PASAJE**, y con fecha **1 DE OCTUBRE DE 2015**, está inscrito el registro de defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: **CARLOS BERNABE BALLADARES FLORES**.
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**, SEXO: **MASCULINO**, ESTADO CIVIL: **CASADO**, EDAD: **52 años**.

LUGAR Y FECHA DEL FALLECIMIENTO: **ECUADOR**, provincia del **EL ORO**, cantón **PASAJE**, parroquia **TRES CERRITOS**, **30 DE SEPTIEMBRE DE 2015**.

CAUSA DE LA MUERTE: **ANEURISMA AORTICO DE RAMA DESCENDENTE**, DOCTOR QUE PRECIPARA LA DEFUNCIÓN: **DR. JOSE SANCHEZ ORTIZ**.

CONYUGE SOBREVIVIENTE: **LILIANA LAZO VELEZ**.

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: **CARLOS BALLADARES**.

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: **EUFEMIA FLORES**.

Nombres y Apellidos de quien solicitó la inscripción: **CARLOS JAVIER BALLADARES LAZO**.
cédula/pasaporte No. **0706523057**, nacionalidad **ECUATORIANA**.

Caracas, Ecuatoriana, Cédula de Identificación y Cedulación

No. 0256

Ann. _____ Trimestre _____ País _____ Año _____
Ords. ☐ Otros ☐ Mismo ☐

CERTIFICO

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que registra el fallecimiento.

Físico ☐ Electrónico ☒ Eléctrico del delegado

DIRECCIÓN NACIONAL ☒
DIRECCIÓN PROVINCIAL ☐
JEFATURA CANTONAL ☐
JEFATURA DE ÁREA ☐

MONICA PATRICIA CANDO TACURI

CERTIFICADOS:

- ☐ NACIMIENTO
- ☐ MATRIMONIO
- ☐ UNIÓN DE HECHO
- ☐ DEFUNCIÓN
- ☐ PART. COMUNITARIA

COPIA INTEGRAL:

- ☐ NACIMIENTO
- ☐ MATRIMONIO
- ☐ DEFUNCIÓN
- ☐ UNIÓN DE HECHO
- ☐ PART. COMUNITARIA

☐ RESOLUCIÓN

☐ DOC. SO

OPORTUNO

☐ DATOS DE FILIACIÓN

☐ DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN

Lugar y Fecha de Defunción: **PASAJE, 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015**

10 - 0607452





Abg. Nancy Morán de Avilés

Disuelto por sentencia de Divorcio de Juez

NOTARIA PRIMERA DE DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CREDULACION

CANTON PASAJE

EL ORO - ECUADOR

Tomo 22 - Acta 22 -

En Panamericana Provincia de El Oro
hoy día veintidós de Julio de mil novecientos noventa y dos.
E que suscribe, Jefe de Registro Civil, entiende la presente acta del matrimonio de: NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: Bautista Benda Galdames Flavia
nacido en Santa Rosa el 11 de Junio de 1912, de nacionalidad Ecuatoriana, de profesión Estudiante
con Cédula N° 04672448 - O domiciliado en Buenavista de estado soltero
y de Guillermo Flavia (Florencia) hija de Francisco (Bautista)
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Flavia de Bautista Benda
nacida en Santa Rosa el 19 de Junio de 1912, de nacionalidad Ecuatoriana, de profesión Estudiante
con Cédula N° 0102105553 - O domiciliada en Buenavista de estado soltera
y de Francisco Benda hijo de Francisco Benda
LUGAR DEL MATRIMONIO: Panamericana FECHA 20 de Julio / 92
En este matrimonio legitimaron a su... hij... comun... llamado...

OBSERVACIONES:

FIRMAS: [Firma] [Firma]

0023562

(1) Jefe de Oficina

La separación conyugal, judicialmente autorizada de los contrayentes del presente matrimonio, fue declarada mediante sentencia del Juez con fecha... de 19... cuya copia se archiva.

(1) Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez con fecha... de 19... cuya copia se archiva.

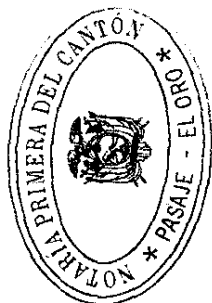
(1) Jefe de Oficina

OTRAS SUBSCRIPCIONES O MARGINACIONES

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

USD. 6.00



08 OCT 2015

Abg. Nancy Morán de Aviléz
NOTARÍA PRIMERA DEL
CANTÓN PASAJE
EL ORO - ECUADOR

No. 0415
1992-01-22-22

CERTIFICADO

Que en el día que se confiere en el
alán, el/la/los Sistema Nacional de
de Datos Públicos, en conformidad con
Art. 122 de la Ley de Registro Civil
y Certificación que respecta el primer

Electrónico ☒ Físico ☐

DIRECCIÓN NACIONAL ☐
DIRECCIÓN PROVINCIAL ☐
DIRECCIÓN CANTONAL ☒
DIRECCIÓN DE ÁREA ☐

RECORRIDO EN LA DIRECCIÓN GENERAL DE
REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CERTIFICADOS:
☐ NACIMIENTO
☐ MATRIMONIO
☐ UNIÓN DE HECHO
☐ DEFUNCIÓN
☐ PART. COMUNITARIZADA

COPIA ÍNTEGRA:
☐ NACIMIENTO
☐ MATRIMONIO
☐ DEFUNCIÓN

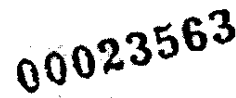
☐ RESOLUCIONES ADM.
☐ DOC. SOLICITUD, CUALQ. CLASE
☐ RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
☐ ACTA DE REC. DE UN HIJO

☐ CERT. BIOMÉTRICO/COP. CERT. ÍNDICE DACTILAR
☐ CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA
☐ DATOS DE FILIACIÓN
☐ DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN

10 - 0790742

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



USD 3.00

PARTIDA DE NACIMIENTO

Abg. Nancy Moran de Aviléz

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

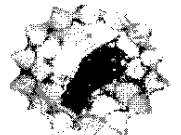
CERTIFICATO

DIRECCIÓN NACIONAL ☐
DIRECCIÓN PROVINCIAL ☐
JEFATURA CANTONAL ☐
JEFATURA DE NEA ☒

SECRETARIA DE LA DEFENSA GENERAL DE
INTERIO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSO

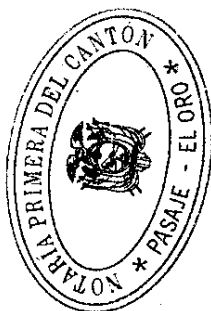
☐ CERT. BIOMÉTRICO/COP. CERT. ÍNDICE DACTILAR
☐ CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARIA
☐ DATOS DE FILIACIÓN
☐ DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN

10 - 0607543





REPUBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulação



00023564

USD. 3.00

DIRECCION PROVINCIAL DE EL ORO

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
 ***** Del Canton PASAJE *****
 correspondiente a 2003 Tomo 4- Pagina 178 , Acta 800 ; consta
 la inscripcion de: BALLADARES LAZO ANTHONY PAUL

nacido en: MACHALA ** , Canton: MACHALA*****
 Provincia de EL ORO*****; el DOS ***** de NOVIEMBRE del DOS MIL
 DOS *****; HIJO de: BALLADARES FLORES CARLOS BERNABE
 Nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: LAZO VERA LILIANA DE LOURDES
 Nacionalidad ECUATORIANA*****

PASAJE***** a, 6 de OCTUBRE * de 1905

Cedula: 070613971-4

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

Missouri Council on Register of
Administration & Control of
No. 0415

Affo..... Issues..... Page..... Arts.....
 Orig. ☐ Colln. ☐ Micro ☐

CERTIFICO

Que es fiel copia que se envia al Art. 9 de la Ley de Registro de Datos Personales, en consecuencia JOE y Art. 122 de la Ley de Registro Civil y Codificación, que igualmente...

Físico ☐ **Electrónica** ☐

DIRECCIÓN NACIONAL ☐
DIRECCIÓN PROMOCIONAL ☐
JEFATURA CANCEROL ☐
JEFATURA DE AREA ☐

ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE
REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSALIDAD

CERTIFICADOS:

- ☐ PART. COMPUTARIZADA

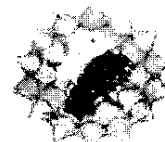
COPIA INTEGRA:

- ☐ NACIMIENTO
☐ MATRIMONIO
☐ DEFUNCIÓN

- ☐ RESOLUCIONES ADM
☐ DOC. SOLICITUD. CUALQ. CLASE
☐ RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
☐ ACTA DE REC. DE UN HUO

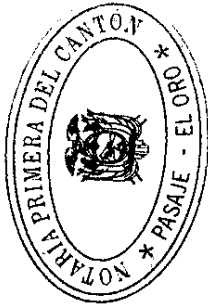
- ☐ CERT. BIOMÉTRICO/COP. CERT. ÍNDICE DACTILAR
☐ CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARIA
☐ DATOS DE FILIACIÓN
☐ DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN

10 - 0607548





Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



00023565

USD. 3.00

DIRECCION PROVINCIAL DE EL ORO

PARTIDA DE NACIMIENTO

Abg. Nancy Morán de Avilés
NOTARÍA PRIMERA DEL
CANTÓN PISA DE
EL DISTRITO DE QUADROS

PASAJE***** a, 6 de OCTUBRE * del 2016.

Cedula: 070613966-4

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

Proceso Electoral Regulado (PRE) 2017
Identificación y Control

No. 0415

Mto..... Tmto..... Pag..... Acta.....
Data ☐ Dltm ☐ Mto ☐

CERTIFICO

Que es tal copia que se confiere de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Certificación, que reposa en el archivo:

Módulo ☐ **Electrónico** ☐

DIRECCIÓN NACIONAL ☐
DIRECCIÓN PROVINCIAL ☐
JEFATURA CANTONAL ☐
JEFATURA DE AREA ☐

DELEGADO DE LA FISCACIÓN GENERAL DE
REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CERTIFICADOS:

- ☐ NACIMIENTO
☐ MATRIMONIO
☐ UNIÓN DE HECHO
☐ DEFUNCIÓN
☐ PART. COMPUTARIZADA

COPIA INTEGRA:

- ☐ NACIMIENTO
☐ MATRIMONIO
☐ DEFUNCIÓN

- ☐ RESOLUCIONES ADM.
☐ DOC. SOLICITUD, CUALQ. CLASE
☐ RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
☐ ACTA DE REC. DE UN HIJO

- ☐ CERT. BIOMÉTRICO/COP. CERT. ÍNDICE DACTILAR
☐ CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARIA
☐ DATOS DE FILIACIÓN
☐ DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN

10 - 0607546

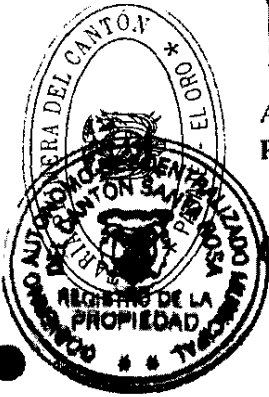
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON SANTA ROSA**

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD
SANTA ROSA-EL ORO**



ABG. CARLOS ANIBAL CASTRO SAAVEDRA
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL CANTON SANTA ROSA.



CERTIFICA:

Que el señor **CARLOS BALLADARES**

FLORES; es dueño de un lote de terreno rústico, ubicado en la parroquia La Victoria, jurisdicción del cantón Santa Rosa, en la Provincia de El Oro; adquirido por compra a la señora Isabel Victoria Aguilar Quiñonez, como consta de la escritura pública de compraventa, celebrada ante el Notario Segundo del cantón Santa Rosa, señor José E. Nieto P., de fecha dos de mayo de mil novecientos noventa y cinco; e inscrita con el No. 1.094 del Libro de Propiedades y anotado al Repertorio bajo el No. 1.639, el veintinueve de septiembre de mil novecientos noventa y siete.

El lote de terreno tiene una superficie de UNA HECTAREA SESENTA CENTIAREAS; circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones: por el NORTE: con propiedad de Rosa Aguilar Quiñonez; por el SUR: con propiedad de Amelia Aguilar Quiñonez; por el ESTE: con Estero Chapin; y, por el OESTE: con carretero público.

HISTORIA DE DOMINIO.- La señora Isabel Victoria Aguilar Quiñonez; adquirió el dominio del lote de terreno, por herencia de los bienes de su fallecida madre, Doña Dionicia Otilia Quiñonez; quien a su vez adquirió el dominio del lote y en mayor extensión: mediante Adjudicación realizada por el I.L.R.A.C.: como consta de la Providencia respectiva dictada en la ciudad de

Abg. Nancy Moran de Aviléz
NOTARIA PRIMERA DEL
CANTON PASAYE
EL ORO - ECUADOR

Abg. Carlos Anibal Castro Saavedra
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
SANTA ROSA - EL ORO

Quito, el catorce de octubre de mil novecientos setenta y siete; e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Santa Rosa, el veintiocho de noviembre de mil novecientos setenta y siete; Protocolizada en la Notaría Primera del cantón Machala, el veinte de octubre de mil novecientos setenta y siete, y veintiocho de noviembre de mil novecientos setenta y siete, y nueve de diciembre de mil novecientos setenta y siete.



Revisados los Registros de ésta Oficina según sus índices, no consta que éste lote de terreno rústico, haya sido, enajenado, hipotecado o gravado.

Se fiere la presente certificación a petición de la parte interesada y para los fines consiguientes.

Abg. Nancy Morán de Avilés
NOTARIA PRIMERA DEL
CANTÓN PASAJE
EL ORO - ECUADOR



Santa Rosa, junio 4, 2015

DR. CARLOS A. CASTRO SAAVEDRA
REGISTRADOR MUNICIPAL DE LA
PROPIEDAD DEL CANTÓN SANTA ROSA

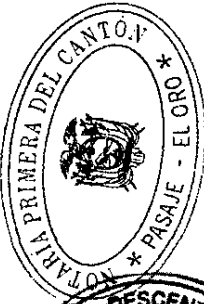
Responsable: Ing. Com. ALVA CHAMBA GIRON
Céd. Idt. No. 070203093-3



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON SANTA ROSA**

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD
SANTA ROSA-EL ORO**

ABG. CARLOS ANIBAL CASTRO SAAVEDRA
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL CANTON SANTA ROSA.



CERTIFICA:

Que el señor **CARLOS BALLADARES**

FLORES; es dueño de dos predios rústicos, ubicados en la parroquia La Victoria.

jurisdicción del cantón Santa Rosa, Provincia de El Oro; adquirido por compra a las hermanas Rosa Dalila y Lidia Esperanza Aguilar Quiñónez; mediante escritura

pública celebrada en ésta ciudad de Santa Rosa, ante el Notario señor José Nieto P.,

fecha trece de octubre de mil novecientos noventa y ocho; e inscrita con el No.

978 del Libro de Propiedades y anotado al Repertorio bajo el No. 1.473, el veinte

del mismo mes y año de otorgada.

EL PRIMER PREDIO, tiene los siguientes linderos y dimensiones: por el un COSTADO: con propiedad de Lidia Aguilar Quiñónez; por el FRENTE: con carretero público; por ATRÁS: con propiedad de Humberto Armijos; y, por el OTRO COSTADO: con propiedad de Carlos Balladares. El mismo que tiene una superficie de UNA HECTAREA Y MEDIA MAS O MENOS.

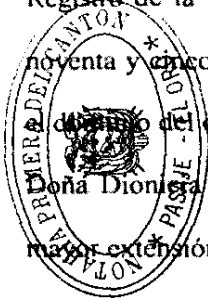
EL SEGUNDO PREDIO, tiene los siguientes linderos y dimensiones siguientes: por el UN COSTADO: con propiedad de Mercedes Aguilar; por el FRENTE: con carretero público; por ATRÁS: con estero Chapín; y, por el COSTADO: con propiedad de Rosa Aguilar. Con una superficie de UNA HECTAREA Y MEDIA.

HISTORIA DE DOMINIO.- La señora ROSA DALILA AGUILAR QUIÑONEZ, adquirió el dominio del primer predio, por compra a los señores José Humberto, José Jaime, Isabel Victoria, y Amada María Aguilar Quiñónez, mediante escritura

Abg. Nancy Morán de Aviléz
NOTARIA PRIMERA DEL
CANTÓN PASAJE
EL ORO

Abg. Carlos Anibal Castro Saavedra
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
SANTA ROSA - EL ORO

pública de compraventa, celebrada en la ciudad de Santa Rosa, ante el Notario, señor José E. Nieto P., el veinte de julio de mil novecientos ochenta y cinco; e inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón, el siete de agosto de mil novecientos noventa y cinco. La señora LIDIA ESPERANZA AGUILAR QUIÑONEZ; adquirió el dominio de otro predio, por herencia de los bienes dejados por su fallecida madre, Doña Dionisia Otilia Quiñónez; quien a su vez adquirió el dominio del lote y en mayor extensión; mediante Adjudicación realizada por el I.E.R.A.C.; como consta de la Providencia respectiva dictada en la ciudad de Quito, el catorce de octubre de mil novecientos setenta y siete; e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Santa Rosa, el veintiocho de noviembre de mil novecientos setenta y siete; Protocolizada en la Notaría Primera del cantón Machala, el veinte de octubre de mil novecientos setenta y siete.



Revisados los Registros de esta Oficina, según sus índices, no consta que estos predios rústicos, hayan sido, enajenados, hipotecados o gravados.

Confiere la presente certificación a petición de la parte interesada y para los fines consiguientes.



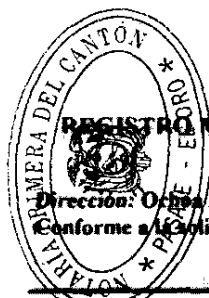
Santa Rosa, junio 4, 2015

Abg. CARLOS A. CASTRO SAAVEDRA
REGISTRADOR MUNICIPAL DE LA
PROPIEDAD DEL CANTÓN SANTA ROSA

Responsable: Ing. Com. ALVA CHAMBA GIRON
Céd. Idt. No. 070203693-3



00023568



REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTON PASAJE

Dirección: Ochoa León entre Bolívar y Azuay

Conforme a la Solicitud Número: 7557, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24295:

Ficha Registral-Bien Inmueble

24295



INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Miércoles, 23 de Octubre de 2013

Parroquia: Pasaje

Tipo de Predio: Urbano

Cód Catastral/Rol/Ident. Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Solar y Edificación, al otro lado del canal con frente a la calle Francisco Ochoa, ubicado en esta Ciudad

Frente: calle Francisco Ochoa, con 19.70 metros

Lado izquierdo: con propiedad del señor Polo, con 22.30 metros

Lado derecho: con propiedad de Luis Armijos, con 20.30 metros

Fondo: con propiedad del señor Chamorro, con 30.80 metros

Total: 536.55 metros cuadrados

PROPIETARIOS: BALLADARES FLORES CARLOS BERNABE y LAZO VELEZ LILIANA DE LOURDES

La presente Ficha Registral, se emite según Factura electrónica # 002-001-3504, a nombre de Lazo Velez Liliana De Lourdes, con C.I. # 0702655823.-

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedad	Compra Venta	1,667 19/09/2000	21,104
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	34 20/03/2015	0
Prohibiciones	Prohibición	302 20/03/2015	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDAD

Compra Venta

Inscrito el: Martes, 19 de Septiembre de 2000

Tomo: 40 Folio Inicial: 21,104 - Folio Final: 21,117

Número de Inscripción: 1,667 Número de Repertorio: 2,654

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Pasaje

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Domingo, 19 de Marzo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Esta inscripción corresponde al Solar y Edificación, al otro lado del canal con frente a la calle Francisco Ochoa, ubicado en esta Ciudad, de 536,55 metros cuadrados; la

Edificación consiste en casa de habitación tipo villa, de hormigón armado, inconclusa.-



a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreditador	07-01741480	Balladares Flores Carlos Bernabe	Casado(*)	Pasaje
Coacreditador	07-02655523	Lazo Velez Liliana de Lourdes	Casado(*)	Pasaje
Deudor	07-02939687	Serrano Amaya Johanna Mariuxi	Soltero	Pasaje

Hipoteca: Abierta

Inscrito el: Viernes, 20 de Marzo de 2015

Tomo: 0 Folio Inicial: - Folio Final:
Número de Inscripción: 34 Número de Repertorio: 1.151
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Pasaje

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Miércoles, 18 de Marzo de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La inscripción corresponde a un Solar de 536,55 m2 y Edificación, al otro lado del canal con frente a la calle Francisco Ochoa, ubicado en esta ciudad. La presente inscripción se realiza según factura No. Balladares Flores Carlos Bernabe, con C.I. No. 07-01741480.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Hipotecario	01-90115798001	Cooperativa de Ahorro y Crédito Juventud		Pasaje
Grado del Acreedor	07-04490929	Reyes Reyes Paula Nairoby	Soltero	No Especifica
Deudor Hipotecario	07-01741480	Balladares Flores Carlos Bernabe	Casado	Pasaje
Deudor Hipotecario	07-02655523	Lazo Velez Liliana de Lourdes	Casado	Pasaje

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedad	1667	19-Sep-2000	21104	21117

REGISTRO DE PROHIBICIONES

Prohibición

Inscrito el: Viernes, 20 de Marzo de 2015

Tomo: 0 Folio Inicial: - Folio Final:
Número de Inscripción: 302 Número de Repertorio: 1.153
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Pasaje

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Miércoles, 18 de Marzo de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Esta inscripción corresponde a un Solar de 536,55 m2 y Edificación, al otro lado del canal con frente a la calle Francisco Ochoa, ubicado en esta ciudad. La presente inscripción se realiza según factura No. Balladares Flores Carlos Bernabe, con C.I. No. 07-01741480.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	01-90115798001	Cooperativa de Ahorro y Crédito Juventud		Pasaje

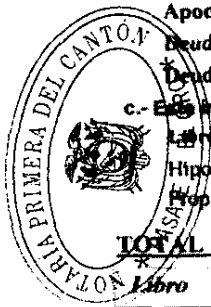
Revisado y Dado por: J. RUIZ

Ficha Registrada: 1198

Página 1 de 3

=VEINTICINGO=

00023569



Apoderado del Acreedor

07-04490929 Reyes Reyes Paula Nairoby

Soltero

No Especific

Deudor Hipotecario

07-01741480 Balladares Flores Carlos Bernabe

Casado

Pasaje

Deudor Hipotecario

07-02655523 Lazo Velez Liliana de Lourdes

Casado

Pasaje

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Hipotecas y Gravámenes	34	20-Mar-2015	0	0
Propiedad	1667	19-Sep-2000	21104	21117

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedad	1	Hipotecas y Gravámenes	1
		Prohibiciones	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado es invalida.

Emisido a las: 15:41:32 del Martes, 06 de Octubre de 2015

Abg. Nancy Montán de Avilés
NOTARIA PRIMERA DEL
CANTÓN PASAJE
EL ORO - ECUADOR

Abg. Yinson Arias León
REGISTRADOR MUNICIPAL DE LA
PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL
CANTÓN PASAJE (E)

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento a la Registradora Municipal de la Propiedad o a sus Asesores.

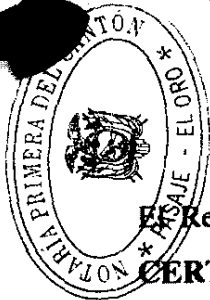
Abg. Diana Preciado Cedillo

Registradora Municipal de la Propiedad y Mercantil de Pasaje.





Registro Municipal de la Propiedad y Mercantil del Cantón Pasaje



CERTIFICADO Nro.2015-2101

El Registrador Municipal de la Propiedad y Mercantil del Cantón Pasaje (e)

CERTIFICA : Que revisado los libros de Registros de la Entidad a mi cargo, según sus índices, se encuentra inscrita: **UNA Escritura Pública de VENTA** otorgada ante el Notario Primero de éste Cantón con fecha 2 de Diciembre de 1988 e inscrita en ésta Dependencia con el # **1.166 del REGISTRO DE**

PROPIEDAD el 23 de Diciembre de 1988; por medio de la cual la Cooperativa de Vivienda Río Buenavista por medio de sus representantes legales los señores Luis Sisalima Palacio y Carmen Zhimnay Marca en sus calidades de Presidente y

Gerente respectivamente dan en **VENTA** a favor del señor **CARLOS IDO BELLADARES** UN SOLAR URBANO SIGNADO CON EL NUMERO **CUARENTA Y CUATRO (54) DE LA MANZANA "H"**, ubicado en la

Cooperativa de Vivienda **"RIO BUENAVISTA"** de la Parroquia Buenavista de éste Cantón, solar de **CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS (180**

M2.) de cabida y circunscrito dentro de estos linderos y dimensiones: por el

FRENTE: calle Pública Sin Nombre, por el **DELANTE:** de extensión; por **ATRÁS:**

con diez metros de extensión, con el solar # 52; por el **UN COSTADO:** con el

solar # 53; y, por el **ULTIMO COSTADO:** con el solar # 55, con diecisiete y

diecinueve metros de extensión respectivamente.

Consta inscrita una **ACTA DE POSESION EFECTIVA** otorgada por el señor

Dr. **VICTOR GUZMAN ZAMBRANO**, Notario Primero del Cantón Pasaje, el 6

de abril del 2001 e inscrita en ésta Dependencia con el # **536 del REGISTRO**

DE PROPIEDAD el 10 de abril del 2001; por medio de la cual el señor Notario

CONCEDE la **POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISO** de todos los bienes

inmuebles dejados por la causante señora **EUFEMIA MARGARITA FLORES**

Abg. Nancy Morán de Avilés
NOTARIA PRIMERA DEL
CANTON PASAJE
EQUADOR



NEIRA, a favor de sus hijos los señores **CARMEN FELICI, MONICA MARGARITA, CARLOS BERNABE, ROSA PAULINA Y JACINTA ARACELYS BALLADARES FLORES**, respetando la porción conyugal de su padre el señor Carlos Ido Balladres, sin perjuicio de terceros.-----

Asi mismo consta una Escritura Pública de **VENTA Y ENTREGA DE OBRA**, otorgada por el señor Notario Primero del Cantón Pasaje, el 6 de abril del 2001 e

escrita en ésta Dependencia con el # **603** del **REGISTRO DE PROPIEDAD** el 6 de abril del 2001; por medio de la cual el maestro constructor **FRANKLIN**

WILLERMO ESPINOZA tiene a bien hacer la **ENTREGA FORMAL DE OBRA** a favor del señor **CARLOS IDO BALLADARES** DE UNA CASA DE HABITACION DE DOS PLANTAS, CONSTRUCCION MIXTA, fincada en

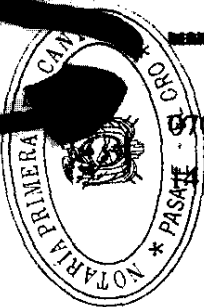
LOS SOLARES No 54 Y 55, MANZANA H, EN LA COOPERATIVA PARA LA VIVIENDA RIO BUENAVISTA, PARROQUIA BUENAVISTA, ubicado en éste Cantón. Por este mismo instrumento publico el señor **CARLOS IDO BALLADARES** tiene a bien dar en **VENTA** a favor de sus hijos los señores **CARMEN FELICIA, MONICA MARGARITA, CARLOS BERNABE, ROSA PAULINA Y JACINTA ARACELYS BALLADARES FLORES** la CASA y todos los derechos que tiene y le corresponde en la sociedad conyugal que tenía formada con su esposa señora Eufemia Margarita Flores Neira dentro de los SOLARES No 54 y 55, MANZANA H, EN LA COOPERATIVA PARA LA VIVIENDA RIO BUENAVISTA, parroquia Buenavista, ubicados en éste Cantón.-----

A la presente fecha, no se encuentra que este bien descrito soporte gravamen alguno.-----

Confiero la presente Certificación, en mérito de la respectiva solicitud presentada por Lazo Velez Liliana de Lourdes, portadora de la cédula de ciudadanía No



Registro Municipal de la Propiedad y Mercantil del Cantón Pasaje



0702655523 y mediante factura electrónica No 002-001-000003707.- Pasaje, a
4 de octubre del 2015.



Abg. Yinson Arias León

REGISTRADOR MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL
CANTON PASAJE (E)

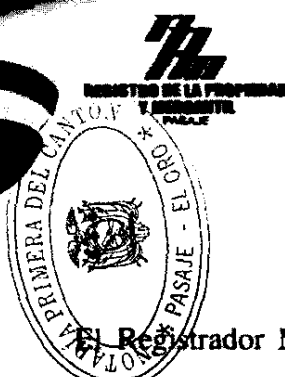
Abg. Nancy Morán de Avilés
NOTARÍA PRIMERA DEL
CANTÓN PASAJE
EL ORO - ECUADOR



Rev. y tip. por:

Por: Lcda. Rosy Molina.

Los datos consignados erróneos o dolosamente eximen responsabilidad al certificante
Dirección: Ochoa León e/. Bolívar y Azuay * Teléfono: 2918 - 190
email: reaistromunicipalpropiedadpasaie@hotmail.com



Registro Municipal de la Propiedad y Mercantil del Cantón Pasaje



CERTIFICADO Nro.2015-2100

El Registrador Municipal de la Propiedad y Mercantil del Cantón Pasaje (e)

CERTIFICA : Que revisado los libros de Registros de la Entidad a mi cargo, según sus índices, se encuentra inscrita: **UNA Escritura Pública de VENTA**

otorgada ante el Notario Primero de éste Cantón con fecha 25 de Noviembre de

1974 y con el # 178 del **REGISTRO DE PROPIEDAD** el 8 de Abril de 1975;

por medio de la cual la Cooperativa para la Vivienda Río Buenavista por medio

de sus representantes legales los señores Luis Angel Villa y Manuel Hercido

Hernández Quintero en sus calidades de Gerente y Vicepresidente Encargado de

Presidencia respectivamente dan en **VENTA** a favor del señor **CARLOS**

GUIDO BALLADARES UN LOTE DE TERRENO URBANO SIGNADO

CON EL NUMERO CINCUENTA Y CINCO (55) DE LA MANZANA

"H", ubicado en la Cooperativa para la Vivienda "RIO BUENAVISTA" de

la Parroquia Buenavista de éste Cantón, solar de DOSCIENTOS METROS

CUADRADOS (200 M2.) de cabida y circunscrito dentro de éstos linderos y

dimensiones: por el UN FRENTE: calle S. S. con veintiún metros de

extensión; por el OTRO FRENTE: calle S. S. con diez metros de

extensión; por el UN COSTADO: con el lote # 54 adjudicado a Luis Bueno, con

diez metros de extensión; y, por el ULTIMO COSTADO: con el lote # 54

adjudicado a José Vicente Balladares, con diecinueve metros de extensión .-----

Consta inscrita una **ACTA DE POSESION EFECTIVA** otorgada por el señor

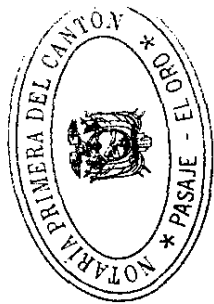
Dr. **VICTOR GUZMAN ZAMBRANO**, Notario Primero del Cantón Pasaje, el 6

de abril del 2001 e inscrita en ésta Dependencia con el # **536 del REGISTRO**

DE PROPIEDAD el 10 de abril del 2001; por medio de la cual el señor Notario

CONCEDE la POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISO de todos los bienes

Abg. Nancy Moran de Aviléz
NOTARIO PRIMERO DE
EL CANTÓN PASAJE



inmuebles dejados por la causante señora EUFEMIA MARGARITA FLORES NEIRA, a favor de sus hijos los señores **CARMEN FELICI, MONICA MARGARITA, CARLOS BERNABE, ROSA PAULINA Y JACINTA ARACELYS BALLADARES FLORES**, respetando la porción conyugal de su padre el señor Carlos Ido Balladres, sin perjuicio de terceros.-----

Así mismo consta una Escritura Pública de **VENTA Y ENTREGA DE OBRA**,

orgada por el señor Notario Primero del Cantón Pasaje, el 6 de abril del 2001 e
escrita en ésta Dependencia con el # **603** del **REGISTRO DE PROPIEDAD** el
de abril del 2001; por medio de la cual el maestro constructor FRANKLIN

WILLERMO ESPINOZA tiene a bien hacer la **ENTREGA FORMAL DE OBRA** a favor del señor **CARLOS IDO BALLADARES DE UNA CASA DE HABITACION DE DOS PLANTAS, CONSTRUCCION MIXTA**, fincada en

LOS SOLARES No 54 Y 55, MANZANA H, EN LA COOPERATIVA PARA LA VIVIENDA RIO BUENAVISTA, PARROQUIA BUENAVISTA, ubicado en éste Cantón. Por este mismo instrumento publico el señor **CARLOS IDO BALLADARES** tiene a bien dar en **VENTA** a favor de sus hijos los señores **CARMEN FELICIA, MONICA MARGARITA, CARLOS BERNABE, ROSA PAULINA Y JACINTA ARACELYS BALLADARES FLORES** la CASA y todos los derechos que tiene y le corresponde en la sociedad conyugal que tenia formada con su esposa señora Eufemia Margarita Flores Neira dentro de los SOLARES No 54 y 55, MANZANA H, EN LA COOPERATIVA PARA LA VIVIENDA RIO BUENAVISTA, parroquia Buenavista, ubicados en éste Cantón.-----

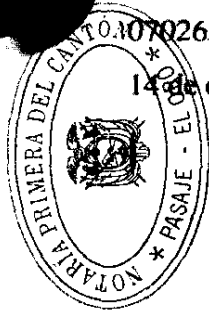
A la presente fecha, no se encuentra que este bien descrito soporte gravamen alguno.-----

Confiero la presente Certificación, en mérito de la respectiva solicitud presentada por Lazo Velez Liliana de Lourdes, portadora de la cédula de ciudadanía No

Abg. Nancy Muñoz de Aviléz
NOTARIA PRIMERA DEL
CANTÓN PASAJE



Registro Municipal de la Propiedad y Mercantil del Cantón Pasaje



0702655523 y mediante factura electrónica No 002-001-000003707.- Pasaje, a
14 de octubre del 2015.-----



Abg. Yinson Arias León

Abg. Nancy Morán de Aviléz
NOTARIA PRIMERA DEL
CANTÓN PASAJE
EL ORO - ECUADOR

**REGISTRADOR MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL
CANTON PASAJE (E)**



Rev. y tip. por:

Por: Leda. Rosy Molina.-

Los datos consignados erróneos o dolosamente eximen responsabilidad al certificante
Dirección: Ochoa León e/. Bolívar y Azuay * Teléfono: 2918 -190
email: reaistromunicipalpropiedadpasaje@hotmail.com



Ficha Registral-Bien Inmueble

6254

REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL
CANTON PASAJE

Dirección: Ochoa, León entre Bolívar y Azuay

Conforme a la solicitud Número: 7557, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6254:

INFORMACIÓN DEL CATASTRO MUNICIPAL

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Martes, 10 de Marzo de 2009

Parroquia Buenavista

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Derechos en el Solar y edificación No. 54 manzana H en la Lotización Rio Buenavista, parroquia Buenavista, ubicado en este cantón

Por el frente: con calle pública sin nombre de la misma Lotización, con 10,00 metros

Por la izquierda: con el lote 56, con 10,00 metros

Por el costado: con lote 53, con 17,00 metros

Por el otro costado: con lote 55, con 19,00 metros

Área Total: 180,00 metros cuadrados.

PROPIETARIOS: BALLADARES FLORES CARMEN FELICIA, MONICA MARGARITA, CARLOS BERNABE, ROSA PAULINA Y JACINTA ARACELYS

A la presente fecha, no se encuentra que estos derechos y acciones dentro de los linderos generales descritos hayan sido enajenados como tampoco que soporten gravamen alguno.

La presente Ficha Registral, se emite según Factura electrónica # 002-001-3504, a nombre de Lazo Velez Liliana De Lourdes, con C.I. # 0702655523.-

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedad	Venta	603 27/04/2001	7.985

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDAD

Yenda

Inscrito el: Viernes, 27 de Abril de 2001

Tomo: 11 Folio Inicial: 7.985 - Folio Final: 7.997

Número de Inscripción: 603

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original:

Notaría Primera

Nombre del Cantón:

Pasaje

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

Viernes, 06 de Abril de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Esta inscripción corresponde a todos los Derechos que le corresponde al vendedor en la sociedad conyugal que tenía formada con su esposa la señora Eufemia Margarita Flores Neira, dentro de los Solares No 54 y 55 y Edificación manzana H en predios de la Lotización Rio Buenavista, parroquia Buenavista, ubicado en este Cantón; y linderos generales descritos; teniendo el solar 54 una cabida de 180 metros cuadrados; mientras que el lote 55 tiene 200 metros cuadrados de cabida. La edificación consiste en una casa de habitación de dos plantas construcción mixta, la misma que se encuentra fincada en los dos solares No 54 y 55 detallados en la presente ficha registral.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Revisado y Tipado por: F. ARIAS

Ficha Registral: 6254

Página: 1 de 2

Comprador	07-01741480 Balladares Flores Carlos Bernabe	Casado	Pasaje
Comprador	07-01912388 Balladares Flores Carmen Felicia	Soltero	Pasaje
Comprador	07-02889767 Balladares Flores Jacinta Anacelya	Casado	Pasaje
Comprador	07-02532763 Balladares Flores Monica Margarita	Casado	Pasaje
Comprador	07-02275843 Balladares Flores Rosa Paulina	Soltero	Pasaje
Vendedor	07-00031974 Balladares Carlos Ido	Viudo	Pasaje

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedad	1		

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:42:58 del Martes, 06 de Octubre de 2015



Abg. Yinson Arias León
REGISTRADOR MUNICIPAL DE LA
PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL
CANTÓN PASAJE (E)

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento a la Registradora Municipal de la Propiedad o a sus Asesores.

Abg. Diana Preciado Cedillo
Registradora Municipal de la Propiedad y Mercantil de Pasaje.




**REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL
CANTON PASAJE**

Dirección: Centro León entre Bolívar y Azuay

Conforme a la solicitud Número: 7557, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6255:

Ficha Registral-Bien Inmueble

6255


INFORMACIÓN DEL CATASTRO MUNICIPAL
INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Martes, 10 de Marzo de 2009

Parroquia: Buenavista

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Derechos, en el Solar No 55 y Edificación manzana H en predios de la Lotización Rio Buenavista, parroquia Buenavista, ubicado en este Cantón, circunscrito dentro de los siguientes linderos generales

Por el frente: calle segunda con 21,00 metros

Por el otro frente: con calle sin nombre, con 10,00 metros

Por el lado costado con el lote 56 de Luis Bueno, con 10,00 metros

Por el último costado: con el lote 54 de José Balladares, con 19,00 metros

Área total: 200,00 metros cuadrados.

PROPIETARIOS: BALLADARES FLORES CARMEN FELICIA, MONICA MARGARITA, CARLOS BARRABE, ROSA PAULINA Y JACINTA ARACELYS

A la presente fecha, no se encuentra que estos derechos y acciones dentro de los linderos generales descritos hayan sido enajenados como tampoco que soporten gravamen alguno.-

La presente Ficha Registral, se emite según Factura electrónica # 002-001-3504, a nombre de Lazo Velez Liliana De Lourdes, con C.I. # 0702655523.-

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedad	Venta	603 27/04/2001	7.985

MOVIMIENTOS REGISTRALES:
REGISTRO DE PROPIEDAD
1. Venta

Inscrito el: Viernes, 27 de Abril de 2001

Tomo: 11 Folio Inicial: 7.985 - Folio Final: 7.997

Número de inscripción: 603

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original:

Notaría Primera

Nombre del Cantón:

Pasaje

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

Viernes, 26 de Abril de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Esta inscripción corresponde a todos los Derechos que le corresponde al vendedor en la sociedad conyugal que tenía formada con su esposa la señora Eufemia Margarita Flores Neira, dentro de los Solares No 54 y 55 y Edificación manzana H en predios de la Lotización Rio Buenavista, parroquia Buenavista, ubicado en este Cantón; y linderos generales descritos; teniendo el solar 54 una cabida de 180 metros cuadrados; mientras que el lote 55 tiene 200 metros cuadrados de cabida. La edificación consiste en una casa de habitación de dos plantas construcción mixta, la misma que se encuentra fincada en los dos solares No 54 y 55 detallados en la presente ficha registral.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Revisado y Tipado por: F. ARIAS

Ficha Registral: 6255

Página: 1 de 2

Comprador	07-01741480	Balladares Flores Carlos Bernabe	Casado	Pasaje
Comprador	07-01912388	Balladares Flores Carmen Felicia	Soltero	Pasaje
Comprador	07-02889767	Balladares Flores Jacinta Aracelys	Casado	Pasaje
Comprador	07-02532763	Balladares Flores Monica Margarita	Casado	Pasaje
Comprador	07-02275643	Balladares Flores Rosa Paulina	Soltero	Pasaje
Vendedor	07-00031974	Balladares Carlos Ido	Viudo	Pasaje

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedad	1		

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:44:05 del Martes, 06 de Octubre de 2015

Abg. Yinson Arias León
REGISTRADOR MUNICIPAL DE LA
PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL
CANTÓN PASAJE (E)

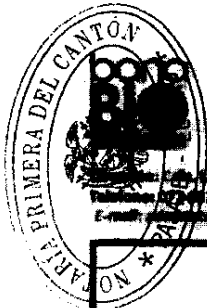
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento a la Registradora Municipal de la Propiedad o a sus Asesores.

Abg. Diana Preciado Cedillo
Registradora Municipal de la Propiedad y Mercantil de Pasaje.

Abg. Nancy Morán de Abov
NOTARIA PRIMERA DEL
CANTÓN PASAJE
EL ORO - ECUADOR



00023576



Oficina: Calle Las Brisas calle Arhago 226 entre Luis León Morán y 25 de junio
Teléfono: 07-2492-001
E-mail: notariaprimera@notariaprimera.com

TITULO ACCION

TITULO: No. 13
Por 1 Acción
\$1,00
"A"

Capital Social: \$ 1.000,00
Dividido en 1.000 Acciones
De \$ 1,00 cada una

**RANABIO S.A.
MACHALA - EL ORO - ECUADOR**

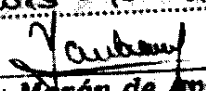
RANABIO S.A. se constituyó en esta ciudad de Machala, el 20 de agosto del 2008 mediante Escritura Pública otorgada ante el Notario 6 del Cantón Machala Abogado Luis Zambrano Larrea aprobada por la Junta General de Compañías de Machala el 27 de agosto del 2008 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Machala bajo el N° 1.000 y con el Repertorio N° 2.195 el 04 de septiembre del año 2008.

Certificamos que el Señor CARLOS BERNABE BALLADARES FLORES es propietario de UNA ACCION ORDINARIA Y NOMINATIVA de US \$1,00 cada una señalada con el número 987 con todos los derechos y obligaciones que corresponden a los accionistas según la Ley y el Estatuto de la Compañía.

Machala, Mayo 09 del 2013

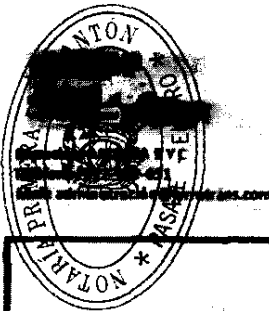
En uso de la facultad que concede el numeral 5 del Art.18 de la Ley Notarial doy fe: que la presente es fotocopia del original.
Pasaje..... 2015 - 10 - 2013


Fabiola Tenicela Loayza
Presidente
C.I.070303200-3


Abg. Nancy Morán de Apiléz
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN PASAJE
EL ORO - ECUADOR

Carlos Balladares Flores
Accionista
C.I.070174148-0

00023577



TITULO ACCION

TITULO: No.05
Por \$2 Acciones
Valor \$52,00
"A"

Capital Social: \$800,00
Dividido en 800 Acciones
De \$ 1,00 cada una

JYRROTRANS S.A. MACHALA - EL ORO - ECUADOR

JYRROTRANS S.A. fue otorgada ante la Notaria Cuarto del Cantón Machala, el 2 de Agosto del 2013, mediante resolución No.SC.DIC.M.13.344, el 16 de Agosto del 2013, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Machala, el 21 de Agosto del 2013.

Certificamos que el Señor CARLOS BERNABE BALLADARES FLORES es propietario de CINCUENTA Y DOS ACCIONES ORDINARIA Y NOMINATIVAS de US \$1,00 cada una señalada del número 176 al 228 con todos los derechos y obligaciones que corresponden a los accionistas según la Ley y el Estatuto de la Compañía.

Machala, Junio 11 del 2015

En uso de la facultad que concede el numeral
del Art.18 de la Ley Notarial
doy fe: que la presente es fotocopia del original.
Pasaje, 20-10-2015

Janny Rafael Riera Romero
Gerente
C.I.0702661299

Abg. Nancy Morán de Apiléz
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN PASAJE
EL ORO - ECUADOR

Carlos Balladares Flores
Accionista
C.I.070174148-0



Abg. Nancy Montán de Aviléz
NOTARIA PRIMERA DEL
CANTÓN PASAJE
EL ORO - ECUADOR

00023576

=TREINTA Y CINCO=

[illegible]

IMPORTER		CUSTOMER		ALBION	
ALBION		2011		2011	
HYUNDAI		JEEP		JEEP	
2012		TUCSON IX		2012	
G4KDE		BLANCO		BLANCO	
KMHJT81EACU804732		MT G 5		0.751	
NO REGISTRATION		31/08/2015		CECILE	

Abg. Nancy Morán de Aviléz
NOTARÍA PRIMERA DEL
CANTÓN PASAJE
EL ORO - ECUADOR

00023579

= TREINTA Y SEIS =

00023580

NOMBRE		APELLIDOS	
DIRECCIÓN		TELÉFONO	
CANTÓN		PROVINCIA	
FECHA		HORA	
FOLIO		PÁGINA	

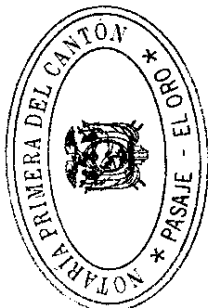
NOTA: Este documento es válido para el uso de la ley.

NOMBRE		APELLIDOS	
DIRECCIÓN		TELÉFONO	
CANTÓN		PROVINCIA	
FECHA		HORA	
FOLIO		PÁGINA	

NOTA: Este documento es válido para el uso de la ley.

Abg. Nancy Morán de Aviléz
NOTARÍA PRIMERA DEL
CANTÓN PASAJE
EL ORO - ECUADOR

00023581



Abg. Nancy Norán de Aviléz
NOTARÍA PRIMERA DEL
CANTÓN PASAJE
EL ORO - ECUADOR



C.C.: 0701741480

Nombre: BALLADARES FLORES CARLOS BERNARDE

Fecha	Trans.	+/-	Valor	Saldo
19/09/15	DEPEFE	+	6590.00	6566.38
19/09/15	N/D	-	6469.26	97.12
23/09/15	DEPEFE	+	5000.00	5097.12
23/09/15	N/D	-	3094.32	2002.80
26/09/15	N/CNOL	+	310.48	2313.28
28/09/15	N/D	-	310.48	2002.80
28/09/15	N/D	-	1000.00	1002.80
29/09/15	RETEFE	-	800.00	202.80

www.cooperhuc.com

--	--	--	--	--

Verifique que los registros estén de acuerdo con las operaciones.

En uso de la facultad que concede el numeral 5 del Art.18 de la Ley Notarial doy fe: que la presente es fotocopia del original.

Abg. Nancy Morán de Apiléz
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN PASAJE
EL ORO - ECUADOR



BANCO PICHINCHA
En confianza.

Posición Consolidada

Martes, 6 de octubre de 2015 13:21

Estimado Cliente: El monto máximo para realizar transferencias a través de la Banca Electrónica es de USD 2.000,00 diarios.

BALLADARES FLORES CARLOS BERNABE

Último ingreso: martes, 29 de septiembre de 2015 08:14

Para el cliente, para desplegar el detalle de cada producto marque la casilla correspondiente.

☒ Cuentas

☐ Préstamos

☐ Inversiones

☐ Tarjetas

Banco	Cuenta	Tipo	Estado	Saldo contable	Saldo disponible
BANCO PICHINCHA	2202412758	AHORROS	ACTIVA	1,203.58	1,203.58
BANCO PICHINCHA	3493558600	AHORROS	ACTIVA	38.53	38.53
BANCO PICHINCHA	5125183300	AHORROS	ACTIVA	22.03	22.03
TOTAL					1,264.14

Abg. Nancy Monzon de Avilez
NOTARIA PRIMERA DEL
CANTON PASAJE
EL ORO - ECUADOR



INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

Avisos de Entrada

00023583

Fecha :

08/10/2015

Información de la Empresa:



Representante Legal: BALLADARES FLORES CARLOS BERNABE
Número de la novedad: 7715361
Nombre del Empleador: BALLADARES FLORES CARLOS BERNABE
RUC: 0701741480001
Nombre sucursal: BALLADARES FLORES CARLOS BERNABE - 0001

Información de la Novedad:

Tipo de Novedad: Avisos de Entrada
Nombre Afiliado: BALLADARES FLORES CARLOS BERNABE
Cédula del Afiliado: 0701741480
Dirección del Afiliado: CANTON PASAJE FRANCISCO OCHOA Y OSWALDO HURTADO
Fecha de Efectación: 01/02/2010
Relación de Trabajo: 06-CODIGO DEL TRABAJO - CT
Actividad Sectorial: Gerentes y/o Afines
Cargo Actual: Gerentes y/o Afines
Salario Sueldo / Extra: 240.0
Porcentaje Aportación: 20.5%
Días Laborados: 0
Causa Salida:

Observación:

Información del Sistema:

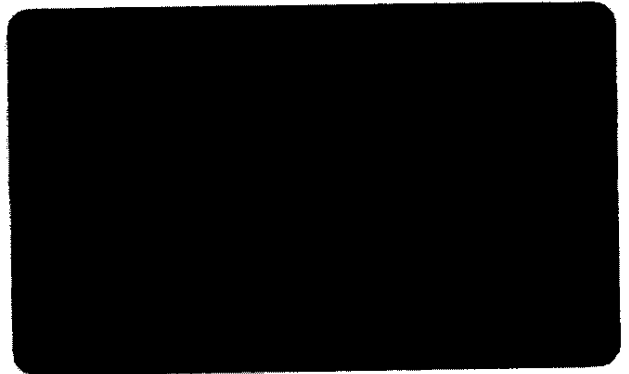
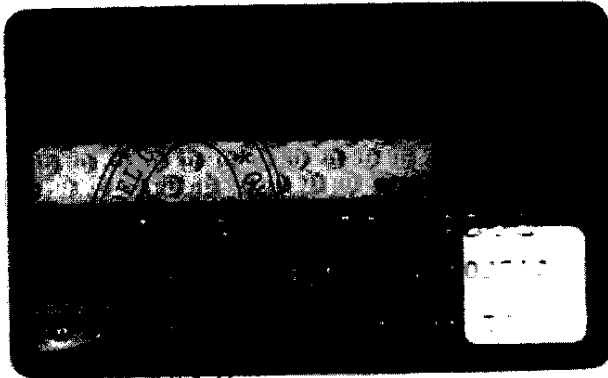
Fecha de registro de la novedad: 27/02/2010 12.00 a.m.
Responsable del registro de la Novedad:
Estado de la Novedad: Procesada
Responsable de aprobación de la Novedad: BALLADARES FLORES CARLOS BERNABE
Fecha de aprobación de la Novedad: 27/02/2010 12.00 a.m.


Firma del Afiliado

Firma del Representante Legal

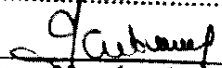
=CUARENTA=

00023584

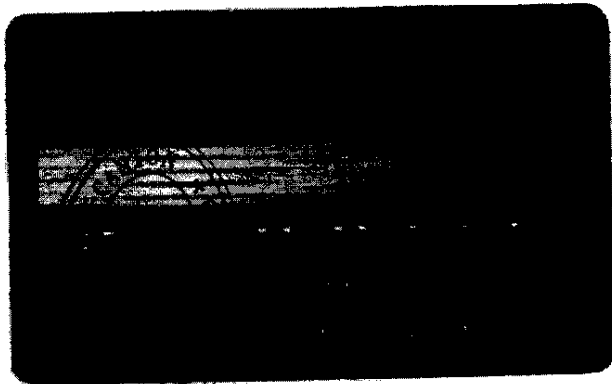



Abg. Nancy Morán de Aviléz
NOTARÍA PRIMERA DEL
CANTÓN PASAJE
EL ORO - ECUADOR

En uso de la facultad que concede el numeral 5
del Art. 18 de la Ley Notarial
doy fe: que la presente es fotocopia del original.
Pasaje,..... 20-10-2015


Abg. Nancy Morán de Aviléz
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN PASAJE
EL ORO - ECUADOR

00023585



Abg. Nancy Morán de Aviléz
NOTARIA PRIMERA DEL
CANTÓN PASAJE
EL ORO - ECUADOR

En uso de la facultad que concede el numeral 5
del Art. 18 de la Ley Notarial
doy fe: que la presente es fotocopia del original.

Pasaje, 20-10-2015

[Signature]

Abg. Nancy Morán de Aviléz
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN PASAJE
EL ORO - ECUADOR

=CUARENTA Y DOS=
TABLA DE PAGOS REALIZADOS

Sistema de Amortización Francés

Página: 1
Fecha: 08-10-2015

00023586

Cliente: 61093 BALLADARES FLORES CARLOS
Crédito: Línea Consumo
Solicitud: 1310001822
Factor Seg: 0.00000
Calculo Seg. Desg: NO APLICABLE
Fecha de concesión: miércoles 25 marzo 2015

Código: 066200342375
Estado: ACTIVO
Pago Seg. Desg: NO APLICABLE
Estado Seg. Desg: VIGENTE

Nº	F. vencim.	F. Pago	Días	Principal	Interés	CA	Seguros	Impuestos	Recargo	Cargos	Comisiones	Total
1	05-04-2015	05-04-2015	0	283,57	333,58	0,00	40,07	0,00	1,30	0,00	0,00	657,20
2	05-05-2015	05-05-2015	0	287,17	997,19	0,00	39,92	0,00	1,31	0,00	0,00	1.324,29
3	05-06-2015	05-06-2015	0	290,80	983,44	0,00	39,78	0,00	1,70	0,00	0,00	1.324,02
4	05-07-2015	05-07-2015	0	294,49	989,75	0,00	39,63	0,00	1,30	0,00	0,00	1.323,87
5	05-08-2015	05-08-2015	0	298,22	986,02	0,00	39,48	0,00	1,30	0,00	0,00	1.323,72
6	05-09-2015	05-09-2015	0	301,99	982,25	0,00	39,33	0,00	1,00	0,00	0,00	1.323,57
7	05-10-2015	05-10-2015	0	305,82	978,42	0,00	39,18	0,00	1,00	0,00	0,00	1.323,42
				2.062,06	6.260,63	0,00	277,39	0,00	7,01	0,00	0,00	8.600,09

Abg. Nancy Morán de Aviléz
NOTARÍA PRIMERA DEL
CANTÓN PASAJE
EL ORO - ECUADOR

En uso de la facultad que concede el numeral 5
del Art.18 de la Ley Notarial
doy fe: que la presente es fotocopia del original.
Pasaje, 20-10-2015

Abg. Nancy Morán de Aviléz
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN PASAJE
EL ORO - ECUADOR

Cliente: 61093

Crédito

Solicitud:

Factor Seg.

Cálculo Seg. Desg:

Fecha de concesión:

= CUARENTA TRES =

BALLACARES FLORES CARLOS

Línea Consumo-NOVACION

131000-822

0.00000

NO APLICABLE

miércoles 25 marzo 2015

Código:

Estado:

Pago Seg. Desg:

Estado Seg. Desg:

066200342375

ACTIVO

NO APLICABLE

VIGENTE

Coop. Jor.
00023587

63	05-06-2020	170	Ant	618.86	665.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1 284.24
64	05-07-2020	173	Ant	628.69	667.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1 284.24
65	05-08-2020	176	Ant	634.83	649.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1 284.24
66	05-09-2020	179	Ant	642.67	641.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1 284.24
67	05-10-2020	182	Ant	650.81	633.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1 284.24
68	05-11-2020	185	Ant	658.06	625.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1 284.24
69	05-12-2020	188	Ant	667.40	616.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1 284.24
70	06-01-2021	191	Ant	675.86	608.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1 284.24
71	06-02-2021	194	Ant	684.42	599.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1 284.24
72	06-03-2021	197	Ant	693.09	591.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1 284.24
73	06-04-2021	200	Ant	701.87	582.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1 284.24
74	06-05-2021	203	Ant	710.76	573.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1 284.24
75	06-06-2021	206	Ant	719.76	564.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1 284.24
76	06-07-2021	209	Ant	728.88	555.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1 284.24
77	06-08-2021	212	Ant	738.11	546.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1 284.24
78	06-09-2021	215	Ant	747.46	536.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1 284.24
79	06-10-2021	218	Ant	756.93	527.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1 284.24
80	06-11-2021	221	Ant	766.51	517.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1 284.24
81	06-12-2021	224	Ant	776.22	508.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1 284.24
82	06-01-2022	227	Ant	786.06	498.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1 284.24
83	06-02-2022	230	Ant	796.01	488.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1 284.24
84	06-03-2022	233	Ant	806.10	478.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1 284.24
85	06-04-2022	236	Ant	816.31	467.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1 284.24
86	06-05-2022	239	Ant	826.65	457.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1 284.24
87	06-06-2022	242	Ant	837.12	447.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1 284.24
88	06-07-2022	245	Ant	847.72	436.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1 284.24
89	06-08-2022	248	Ant	858.46	425.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1 284.24
90	06-09-2022	251	Ant	869.33	414.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1 284.24
91	06-10-2022	254	Ant	880.34	403.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1 284.24
92	06-11-2022	257	Ant	891.49	392.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1 284.24
93	06-12-2022	260	Ant	902.79	381.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1 284.24
94	06-01-2023	263	Ant	914.22	370.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1 284.24
95	06-02-2023	266	Ant	925.80	358.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1 284.24
96	06-03-2023	269	Ant	937.53	346.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1 284.24
97	06-04-2023	272	Ant	949.40	334.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1 284.24
98	06-05-2023	275	Ant	961.43	322.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1 284.24
99	06-06-2023	278	Ant	973.61	310.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1 284.24
100	06-07-2023	281	Ant	985.94	298.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1 284.24
101	06-08-2023	284	Ant	998.43	285.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1 284.24
102	06-09-2023	287	Ant	1 011.08	273.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1 284.24
103	06-10-2023	290	Ant	1 023.86	260.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1 284.24
104	06-11-2023	293	Ant	1 036.85	247.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1 284.24
105	06-12-2023	296	Ant	1 049.99	234.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1 284.24
106	06-01-2024	301	Ant	1 063.29	220.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1 284.24
107	06-02-2024	304	Ant	1 076.75	207.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1 284.24
108	06-03-2024	307	Ant	1 090.39	193.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1 284.24
109	06-04-2024	310	Ant	1 104.20	180.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1 284.24
110	06-05-2024	313	Ant	1 118.19	166.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1 284.24
111	06-06-2024	316	Ant	1 132.35	151.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1 284.24
112	06-07-2024	319	Ant	1 146.70	137.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1 284.24
113	06-08-2024	322	Ant	1 161.22	123.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1 284.24
114	06-09-2024	325	Ant	1 175.93	108.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1 284.24
115	06-10-2024	328	Ant	1 190.83	93.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1 284.24
116	06-11-2024	331	Ant	1 205.91	78.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1 284.24
117	06-12-2024	334	Ant	1 221.18	63.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1 284.24
118	06-01-2025	337	Ant	1 236.65	47.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1 284.24
119	06-02-2025	340	Ant	1 252.32	31.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1 284.24
120	06-03-2025	343	Ant	1 267.90	16.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1 283.96

Abg. Nancy Morán de Aviléz
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN PASAJE
EL ORO - ECUADOR

En uso de la facultad que concede el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial doy fe: que la presente es fotocopia del original.

Pasaje, 20 - 10 - 2015

Abg. Nancy Morán de Aviléz
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN PASAJE
EL ORO - ECUADOR

TABLA DE PAGOS PENDIENTES **Sistema de Amortización Francés**

Página: 1
 Fecha 08-10-2015

Cliente: 61093 BALLADARES FLORES CARLOS
 Crédito: Línea Consumo-NOVACION Código: 066200342375
 Solicitud: 1310001822 Estado: ACTIVO
 Factor Seg. 0.00000 Pago Seg. Desg: NO APLICABLE
 Cálculo Seg. Desg: NO APLICABLE Estado Seg. Desg: VIGENTE
 Fecha de concesión: miércoles 25 marzo 2015

Nº	Mora	Principal	Interés	I.A.	Seguro	Impuesto	Financiero	Cargas	Comisión	Total
2	05-03-2015	309.64	974.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1284.14
3	05-04-2015	310.62	970.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1284.24
4	05-05-2015	311.59	966.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1284.24
5	05-06-2015	312.57	962.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1284.24
6	05-07-2015	313.54	958.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1284.24
7	05-08-2015	314.51	954.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1284.24
8	05-09-2015	315.48	950.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1284.24
9	05-10-2015	316.45	946.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1284.24
10	05-11-2015	317.42	941.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1284.24
11	05-12-2015	318.39	937.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1284.24
12	05-01-2016	319.36	933.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1284.24
13	05-02-2016	320.33	928.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1284.24
14	05-03-2016	321.30	924.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1284.24
15	05-04-2016	322.27	919.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1284.24
16	05-05-2016	323.24	914.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1284.24
17	05-06-2016	324.21	910.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1284.24
18	05-07-2016	325.18	905.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1284.24
19	05-08-2016	326.15	900.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1284.24
20	05-09-2016	327.12	895.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1284.24
21	05-10-2016	328.09	890.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1284.24
22	05-11-2016	329.06	885.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1284.24
23	05-12-2016	330.03	880.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1284.24
24	05-01-2017	331.00	875.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1284.24
25	05-02-2017	331.97	870.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1284.24
26	05-03-2017	332.94	865.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1284.24
27	05-04-2017	333.91	860.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1284.24
28	05-05-2017	334.88	854.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1284.24
29	05-06-2017	335.85	849.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1284.24
30	05-07-2017	336.82	843.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1284.24
31	05-08-2017	337.79	838.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1284.24
32	05-09-2017	338.76	832.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1284.24
33	05-10-2017	339.73	826.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1284.24
34	05-11-2017	340.70	820.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1284.24
35	05-12-2017	341.67	815.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1284.24
36	05-01-2018	342.64	809.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1284.24
37	05-02-2018	343.61	803.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1284.24
38	05-03-2018	344.58	797.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1284.24
39	05-04-2018	345.55	790.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1284.24
40	05-05-2018	346.52	784.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1284.24
41	05-06-2018	347.49	778.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1284.24
42	05-07-2018	348.46	771.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1284.24
43	05-08-2018	349.43	765.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1284.24
44	05-09-2018	350.40	758.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1284.24
45	05-10-2018	351.37	752.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1284.24
46	05-11-2018	352.34	745.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1284.24
47	05-12-2018	353.31	738.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1284.24
48	05-01-2019	354.28	731.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1284.24
49	05-02-2019	355.25	724.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1284.24
50	05-03-2019	356.22	717.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1284.24
51	05-04-2019	357.19	710.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1284.24
52	05-05-2019	358.16	703.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1284.24
53	05-06-2019	359.13	695.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1284.24
54	05-07-2019	360.10	688.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1284.24
55	05-08-2019	361.07	680.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1284.24
56	05-09-2019	362.04	673.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1284.24

CUARENTA Y CUATRO

00023588

Cliente: 61093

BALLADARES FLORES CARLOS

Crédito

Línea Consumo-NOVACION

Código:

066200342375

Solicitud:

1310001822

Estado:

ACTIVO

Factor Seg.

0.00000

Pago Seg. Desg:

NO APLICABLE

Cálculo Seg. Desg:

NO APLICABLE

Estado Seg. Desg:

VIGENTE

Fecha de concesión:

miércoles 25 marzo 2015

75.937.94

88.180.90

0.00

0.00

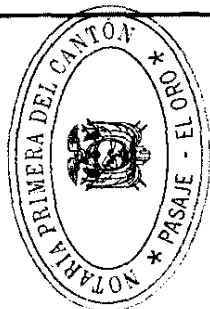
0.00

0.00

0.00

0.00

145.118.84



Abg. Nancy Morán de Aviléz
NOTARIA PRIMERA DEL
CANTÓN PASAJE
EL ORO - ECUADOR

En uso de la facultad que concede el numeral 6
del Art. 18 de la Ley Notarial
doy fe: que la presente es fotocopia del original.
Pasaje, 20 de 10 - 2015

Abg. Nancy Morán de Aviléz
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN PASAJE
EL ORO - ECUADOR

- CUARENTA Y CINCO 500p Jap.

TABLA DE AMORTIZACION

Sistema de Amortización Francés

00023589

Fecha: 07-09-2015
Cliente: Nro: 61093 BALLADARES FLORES CARLOS BERNABE
Crédito: Línea Consumo
Solicitud: 1310002930
Factor Seg. Desg: 0.00000
Cálculo Seg. Desg: APLICABLE
Página: 1
Código: 066200356357
Estado: ACTIVO
Pago Seg. Desg: APLICABLE
Estado Seg. Desg: VIGENTE
Fecha concesión: lunes 07

No.	Fecha	Tasa	Días	Capital	Interes	Seg.	CA	Pago total	Saldo	Estado
1	17-10-2015	15.20	40	441.84	337.77	11.38	0.00	791.07	20.000.00	ACTIVO
2	17-11-2015	15.20	31	447.83	247.74	11.11	0.00	708.38	18.888.08	ACTIVO
3	17-12-2015	15.20	30	453.20	242.07	10.88	0.00	705.13	18.110.53	ACTIVO
4	17-01-2016	15.20	31	458.94	238.33	10.60	0.00	705.87	18.067.38	ACTIVO
5	17-02-2016	15.20	31	464.76	230.51	10.34	0.00	705.51	18.188.30	ACTIVO
6	17-03-2016	15.20	28	470.54	224.83	10.07	0.00	705.34	17.723.83	ACTIVO
7	17-04-2016	15.20	31	476.51	218.88	9.81	0.00	705.08	17.282.98	ACTIVO
8	17-05-2016	15.20	30	482.64	212.83	9.54	0.00	704.81	16.788.38	ACTIVO
9	17-06-2016	15.20	31	488.76	206.51	9.28	0.00	704.53	16.303.74	ACTIVO
10	17-07-2016	15.20	30	494.98	200.32	8.99	0.00	704.25	15.814.88	ACTIVO
11	17-08-2016	15.20	31	501.22	194.05	8.70	0.00	703.97	15.328.08	ACTIVO
12	17-09-2016	15.20	31	507.57	187.70	8.42	0.00	703.69	14.818.51	ACTIVO
13	17-10-2016	15.20	30	513.98	181.28	8.13	0.00	703.40	14.311.24	ACTIVO
14	17-11-2016	15.20	31	520.50	174.77	7.84	0.00	703.11	13.797.26	ACTIVO
15	17-12-2016	15.20	30	527.10	168.17	7.54	0.00	702.81	13.278.76	ACTIVO
16	17-01-2017	15.20	31	533.77	161.50	7.24	0.00	702.51	12.748.88	ACTIVO
17	17-02-2017	15.20	31	540.54	154.73	6.94	0.00	702.21	12.218.88	ACTIVO
18	17-03-2017	15.20	28	547.38	147.88	6.63	0.00	701.90	11.678.34	ACTIVO
19	17-04-2017	15.20	31	554.32	140.88	6.32	0.00	701.59	11.127.96	ACTIVO
20	17-05-2017	15.20	30	561.34	133.83	6.01	0.00	701.28	10.573.64	ACTIVO
21	17-06-2017	15.20	31	568.45	126.82	5.69	0.00	700.96	10.012.30	ACTIVO
22	17-07-2017	15.20	30	575.65	119.82	5.38	0.00	700.63	9.443.88	ACTIVO
23	17-08-2017	15.20	31	582.94	112.83	5.04	0.00	700.31	8.868.20	ACTIVO
24	17-09-2017	15.20	31	590.32	104.88	4.71	0.00	699.98	8.288.28	ACTIVO
25	17-10-2017	15.20	30	597.80	97.47	4.37	0.00	699.64	7.698.94	ACTIVO
26	17-11-2017	15.20	31	605.37	89.50	4.03	0.00	699.30	7.097.14	ACTIVO
27	17-12-2017	15.20	30	613.04	82.23	3.69	0.00	698.96	6.491.77	ACTIVO
28	17-01-2018	15.20	31	620.81	74.46	3.34	0.00	698.61	5.878.73	ACTIVO
29	17-02-2018	15.20	31	628.67	66.80	2.98	0.00	698.26	5.257.92	ACTIVO
30	17-03-2018	15.20	28	636.63	58.84	2.63	0.00	697.90	4.629.25	ACTIVO
31	17-04-2018	15.20	31	644.70	50.57	2.27	0.00	697.54	3.992.62	ACTIVO
32	17-05-2018	15.20	30	652.88	42.41	1.90	0.00	697.17	3.347.92	ACTIVO
33	17-06-2018	15.20	31	661.13	34.14	1.53	0.00	696.80	2.695.06	ACTIVO
34	17-07-2018	15.20	30	669.51	25.76	1.16	0.00	696.43	2.033.53	ACTIVO
35	17-08-2018	15.20	31	677.99	17.28	0.78	0.00	696.06	1.364.43	ACTIVO
36	17-09-2018	15.20	31	686.43	8.89	0.39	0.00	695.61	695.43	ACTIVO
TOTAL:				20.000.00	6.114.91	225.08	0.00	25.339.99		

En uso de la facultad que concede el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial doy fe: que la presente es fotocopia del original.
Pasaje, 22-10-2015
Abg. Nancy Morán de Apiléz
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN PASAJE
EL ORO - ECUADOR

00023590

rgr3400.1st

CFC CORPORACION
Nombre : BALLADARES FLORES CARLOS BERNABE
Monto Pr.stamo: 38,689.81 US DOLLAR
Fecha Entrega : 2015/04/10
Plazo : 04-000

Pr.stamo : 0000000061048444
Inter.s : 15.20 %
Comisión :
Página : 1

#	F.Vence	Cap.Amortizado	Inter.s	Comisión	A Pagar	Saldo	Est
1	2015/04/18		130.68				+Des
2	2015/05/18	590.62	490.07		1,211.37	38,099.19	Pen
3	2015/06/18	596.11	482.58		1,080.69	37,501.08	Pen
4	2015/07/18	605.68	475.01		1,080.69	36,895.40	Pen
5	2015/08/18	613.35	467.34		1,080.69	36,282.05	Pen
6	2015/09/18	621.12	459.57		1,080.69	35,660.93	Pen
7	2015/10/18	628.99	451.70		1,080.69	35,031.94	Pen
8	2015/11/18	636.96	443.73		1,080.69	34,394.98	Pen
9	2015/12/18	645.03	435.66		1,080.69	33,749.95	Pen
10	2016/01/18	653.20	427.49		1,080.69	33,096.75	Pen
11	2016/02/18	661.47	419.22		1,080.69	32,435.28	Pen
12	2016/03/18	669.85	410.84		1,080.69	31,765.43	Pen
13	2016/04/18	678.33	402.36		1,080.69	31,087.10	Pen
14	2016/05/18	686.93	393.76		1,080.69	30,400.17	Pen
15	2016/06/18	695.63	385.06		1,080.69	29,704.54	Pen
16	2016/07/18	704.44	376.25		1,080.69	29,000.10	Pen
17	2016/08/18	713.36	367.33		1,080.69	28,286.74	Pen
18	2016/09/18	722.40	358.29		1,080.69	27,564.34	Pen
19	2016/10/18	731.55	349.14		1,080.69	26,832.79	Pen
20	2016/11/18	740.81	339.88		1,080.69	26,091.98	Pen
21	2016/12/18	750.20	330.49		1,080.69	25,341.78	Pen
22	2017/01/18	759.70	320.99		1,080.69	24,582.08	Pen
23	2017/02/18	769.32	311.37		1,080.69	23,812.76	Pen
24	2017/03/18	779.07	301.62		1,080.69	23,033.69	Pen
25	2017/04/18	788.93	291.76		1,080.69	22,244.76	Pen
26	2017/05/18	798.93	281.76		1,080.69	21,445.83	Pen
27	2017/06/18	809.05	271.64		1,080.69	20,636.78	Pen
28	2017/07/18	819.30	261.39		1,080.69	19,817.48	Pen
29	2017/08/18	829.67	251.02		1,080.69	18,987.81	Pen
30	2017/09/18	840.18	240.51		1,080.69	18,147.63	Pen
31	2017/10/18	850.83	229.86		1,080.69	17,296.80	Pen
32	2017/11/18	861.60	219.09		1,080.69	16,435.20	Pen
33	2017/12/18	872.52	208.17		1,080.69	15,562.68	Pen
34	2018/01/18	883.57	197.12		1,080.69	14,679.11	Pen
35	2018/02/18	894.76	185.93		1,080.69	13,784.35	Pen
36	2018/03/18	906.09	174.60		1,080.69	12,878.26	Pen
37	2018/04/18	917.57	163.12		1,080.69	11,960.69	Pen
38	2018/05/18	929.19	151.50		1,080.69	11,031.50	Pen
39	2018/06/18	940.96	139.73		1,080.69	10,090.54	Pen
40	2018/07/18	952.88	127.81		1,080.69	9,137.66	Pen
41	2018/08/18	964.95	115.74		1,080.69	8,172.71	Pen
42	2018/09/18	977.17	103.52		1,080.69	7,195.54	Pen
43	2018/10/18	989.55	91.14		1,080.69	6,205.99	Pen
44	2018/11/18	1,002.09	78.60		1,080.69	5,203.90	Pen
45	2018/12/18	1,014.78	65.91		1,080.69	4,189.12	Pen
46	2019/01/18	1,027.63	53.06		1,080.69	3,161.49	Pen
47	2019/02/18	1,040.65	40.04		1,080.69	2,120.84	Pen
48	2019/03/18	1,053.83	26.86		1,080.69	1,067.01	Pen
49	2019/04/18	1,067.01	13.51		1,080.52	.00	Pen
TOTALES...		38,689.81	13,313.82		52,003.63		

En uso de la facultad que concede el numeral 5 del Art.18 de la Ley Notarial doy fe: que la presente es fotocopia del original.

Pasaje, 20-10-2015

Adg. Nancy Morán de Aviléz
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN PASAJE
EL ORO - ECUADOR

BANCO PICHINCHA C.A. - BPPCA

FECHA PROCESO: 15/10/20

PAG: 1

GAFRV004 TABLA DE AMORTIZACION

FECHA SISTEMA: 15/10/20

00023591

Producto : 7-01-20 FIDELCOMISO CFN

HORA SISTEMA: 15:37:48

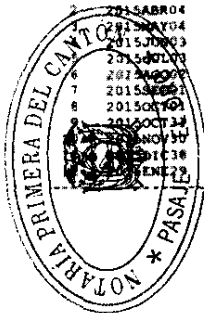
Contrato : 2219582-00 BALLADARES FLORES CARLOS BERNABE

Titularizado :

Plazo: 12 Vencimientos

Moneda : DOLARES

Num R	Fecha Vcto.	Dias	Valor Cuota	Amortización Capital	Saldo Capital	TIR (%)	TIV (%)	Inter Es al Vcto.	SGD (%)	Seguro Desgravamen	GTU (%)	Com Branda Mora
1	2015FEB03		0,00	0,00	20.000,00	11,200	11,200	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00
2	2015MAR05	30	1.779,30	1.575,16	18.424,84	11,200	11,200	186,67	1,048	17,47	0,000	0,00
3	2015ABR04	30	1.779,31	1.591,24	16.833,60	11,200	11,200	171,97	1,048	16,10	0,000	0,00
4	2015MAY04	30	1.779,10	1.607,46	15.226,12	11,200	11,200	157,11	1,048	14,71	0,000	0,00
5	2015JUN03	30	1.779,10	1.623,69	13.602,23	11,200	11,200	142,11	1,048	13,30	0,000	0,00
6	2015JUL03	30	1.779,29	1.640,46	11.961,77	11,200	11,200	126,95	1,048	11,89	0,000	0,00
7	2015AGO02	30	1.779,30	1.657,21	10.304,56	11,200	11,200	111,64	1,048	10,45	0,000	0,00
8	2015SEPT02	30	1.779,10	1.674,12	8.630,44	11,200	11,200	96,18	1,048	9,00	0,000	0,00
9	2015OCT01	30	1.788,18	1.691,21	6.939,23	11,200	11,200	80,55	1,048	7,54	0,000	0,00
10	2015NOV14	30	1.779,30	1.708,47	5.230,76	11,200	11,200	64,77	1,048	6,06	0,000	0,00
11	2015NOV17	30	1.779,30	1.725,91	3.504,85	11,200	11,200	48,82	1,048	4,57	0,000	0,00
12	2015DIE30	30	1.779,30	1.743,53	1.761,32	11,200	11,200	32,71	1,048	3,06	0,000	0,00
13	2015ENE29	30	1.779,30	1.761,32	0,00	11,200	11,200	16,44	1,048	1,54	0,000	0,00
			21.360,48	20.000,00	FIN DEL LISTADO			1.235,92		115,68		0,89



Abg. Nancy Moran de Anilez
NOTARÍA PRIMERA DEL
CANTÓN PASAJE
EL ORO - ECUADOR



JYRROTRANS S. A.

Adendum

15 FEB 2017

Machala, febrero 15 del 2017

Sr. Abg.
Carlos Murrieta Mora
INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE MACHALA
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Yo, JYMY RAFAEL RIERA ROMERO, Gerente General de JYRROTRANS S.A. con RUC número 0791766524001, con dirección en la calle Arízaga número 126 intersección Luis León Román y Avenida 25 de Junio, Ciudadela Las Brisas, diagonal a la clínica la mujer y el mail: administracion@jyrrotrans.com, Cumpló con remitirle el acta de posesión efectiva de cincuenta y dos acciones ordinarias y nominativas de \$1,00 cada una, dejadas por el señor CARLOS BERNABE BALLADARES FLORES, a favor de sus herederos, las que se encuentra registrada en el libro de acciones de la compañía.

Por la favorable respuesta prestada a la presente anticipo mi agradecimiento.

Atentamente,


JYMY R. RIERA ROMERO.
GERENTE GENERAL JYRROTRANS S.A.