

AÑO 2014	PROV. 09	CANTÓN 01	NOTARIA 23	SECUENCIAL P
-------------	-------------	--------------	---------------	-----------------



NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
ABG. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA  
NOTARIA

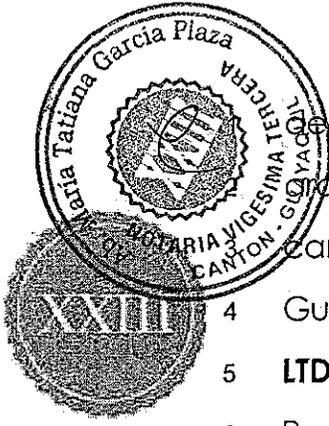
1 **ESCRITURA PÚBLICA DE CESIÓN DE**  
2 **PARTICIPACIONES DEL CAPITAL**  
3 **SOCIAL DE MUNDO EDUCATIVO**  
4 **CIA. LTDA. EDUCAMUNDO**  
5 **CUANTÍA: USD \$84,366.00**



6 En la ciudad de Guayaquil, capital de la Provincia del  
7 Guayas, República del Ecuador, hoy a los seis días del mes de  
8 marzo del año dos mil catorce, ante mí, **ABOGADA MARÍA**  
9 **TATIANA GARCÍA PLAZA, NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA DEL**  
10 **CANTÓN GUAYAQUIL**, comparecen: por una parte la  
11 compañía **CORPORACIÓN SAMBORONDÓN S.A. CORSAM**,  
12 cual se encuentra debidamente representada  
13 Presidente y Gerente General, y en consecuencia  
14 representantes legales de la misma, la señorita **GINA PATRICIA**  
15 **PARDO NAVARRETE**, y el señor **LUIS FERNANDO GRANADOS**  
16 **MUTIS**, en su orden, de nacionalidad ecuatoriana y  
17 colombiana, de estado civil soltera y casado, ambos  
18 ingenieros y domiciliados en cantón Daule y Samborondón y  
19 de paso por esta ciudad de Guayaquil, conforme lo acreditan  
20 con la copia de los nombramientos pertinentes, debidamente  
21 inscritos, que se adjuntan al presente instrumento público  
22 como documentos habilitantes; por otra parte, el señor **RAÚL**  
23 **ARMANDO DE LA TORRE RONQUILLO**, por sus propios y  
24 personales derechos, quien declara ser de estado civil  
25 casado, economista, de nacionalidad ecuatoriana,  
26 domiciliado en el cantón Samborondón, de paso por esta  
27 ciudad de Guayaquil; por otra parte, la señora **MIRIAN**  
28 **MARITZA MONTOYA PACHECO**, por sus propios y personales



*[Handwritten signature]*



NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
ABG. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA  
NOTARIA

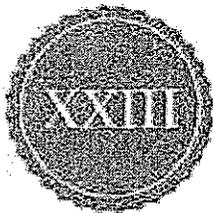
derechos, quien declara ser de estado civil casado,  
arquitecta, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en el  
cantón Samborondón, de paso por esta ciudad de

4 Guayaquil; y finalmente la compañía **MUNDO EDUCATIVO CIA.**  
5 **LTDA. EDUCAMUNDO** debidamente representada por su  
6 Presidente, y en consecuencia representante legal de la  
7 misma, señor **RAÚL ARMANDO DE LA TORRE MONTOYA**, de  
8 nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, ingeniero,  
9 domiciliado en cantón Samborondón, y de paso por esta  
10 ciudad de Guayaquil, conforme lo acredita con la copia del  
11 nombramiento debidamente inscrito, que se adjunta al  
12 presente instrumento público como documento habilitante.

13 Las personas que intervienen en la presente escritura declaran  
14 ser mayores de edad, capaces para obligarse y contratar a  
15 quienes de conocer doy fe. Bien instruidos en el objeto y  
16 resultados de esta escritura pública de **CESIÓN DE**  
17 **PARTICIPACIONES DEL CAPITAL SOCIAL DE LA COMPAÑÍA**  
18 **MUNDO EDUCATIVO CIA. LTDA. EDUCAMUNDO**, a la que  
19 procede como ya queda indicado, con amplia y entera  
20 libertad, para su otorgamiento, me presentan la minuta y más

21 documentos que son del tenor siguiente: **Señora Notaria:**  
22 Sírvase incorporar en el registro de escrituras públicas a su  
23 cargo, una en la que conste la **CESIÓN DE PARTICIPACIONES**  
24 del capital social de **MUNDO EDUCATIVO CIA. LTDA.**  
25 **EDUCAMUNDO**, que se otorga al tenor de las cláusulas y  
26 declaraciones siguientes: **CLÁUSULA PRIMERA: INTERVINIENTES.-**

27 **UNO.UNO.-** La compañía **CORPORACIÓN SAMBORONDÓN S.A.**  
28 **CORSAM** representada por su Presidente y Gerente General,



NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA.  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL.  
ABG. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA  
NOTARIA



1 ingeniera Gina Patricia Pardo Navarrete, ingeniero  
2 Fernando Granados Mutis, en su orden, parte a la que en  
3 adelante se podrá denominar como **"LA CEDENTE"**;  
4 **UNO.DOS.- El economista RAÚL ARMANDO DE LA TORRE**  
5 **RONQUILLO**, por sus propios y personales derechos, parte a la  
6 que en adelante se la podrá denominar como **"EL**  
7 **CESIONARIO UNO"**; **UNO.TRES.- La arquitecta MIRIAN MARITZA**  
8 **MONTOYA PACHECO**, por sus propios y personales derechos,  
9 parte a la que en adelante se la podrá denominar como **"EL**  
10 **CESIONARIO DOS"**; **UNO.CUATRO.- La compañía MUNDO**  
11 **EDUCATIVO CIA. LTDA. EDUCAMUNDO** representada por el  
12 señor **RAÚL ARMANDO DE LA TORRE MONTOYA**, en su calidad  
13 de Presidente, según lo acredita con copia de su  
14 nombramiento, parte a la que en adelante se podrá  
15 denominar como **"LA COMPAÑÍA"** ó **"EDUCAMUNDO"**;  
16 **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.- DOS.UNO.-** La  
17 compañía **MUNDO EDUCATIVO CIA. LTDA. EDUCAMUNDO** se  
18 constituyó mediante escritura pública otorgada ante la  
19 Notaria Encargada Trigésima Séptima del cantón Guayaquil,  
20 Ab. Wendy María Vera Ríos, el ocho de abril de dos mil trece,  
21 aprobada por la Intendencia de Compañías de Guayaquil  
22 mediante resolución número SC.IJ.DJC.G.Trece.Cero Cero  
23 Cero Dos Siete Seis Siete el nueve de mayo de dos mil trece,  
24 inscrita en el Registro de la Propiedad y Mercantil del cantón  
25 Daule bajo el número de Repertorio dos mil trece -  
26 ~~cuatrocientos cincuenta y cinco, en el Tomo número siete del~~  
27 Registro Mercantil, de fojas doscientos setenta y ocho a la  
28 doscientos noventa y nueve, con el número de inscripción



NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA,  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
ABG. NARA TATIANA GARCÍA PLAZA  
12345678

1 cincuenta y dos, el veintinueve de mayo de dos mil trece.

2 **DOS.DOS.-** El capital autorizado de la compañía es de  
3 noventa mil un dólares de los Estados Unidos de América (USD  
4 \$90,001.00) dividido en noventa mil un participaciones sociales  
5 de Un dólar de los Estados Unidos de América cada una.

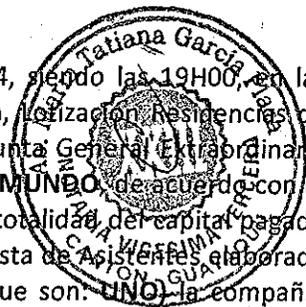
6 **DOS.TRES.-** La Junta General Extraordinaria Universal de Socios  
7 de **Mundo Educativo Cia. Ltda. Educamundo**, en su sesión  
8 celebrada el catorce de febrero de dos mil catorce, autorizó  
9 a la socia la compañía Corporación Samborondón S.A.  
10 Corsam, para que ceda la totalidad de las participaciones  
11 sociales que mantiene en el capital social de Mundo  
12 Educativo Cia. Ltda. Educamundo a favor del economista  
13 Raúl Armando de la Torre Ronquillo y a favor de la arquitecta  
14 Mirian Maritza Montoya Pacheco. **CLÁUSULA TERCERA:**

15 **CESIÓN DE PARTICIPACIONES.- TRES.UNO.-** La compañía  
16 Corporación Samborondón S.A. Corsam, por intermedio de sus  
17 representantes legales, declara que es propietaria de  
18 ochenta y cuatro mil trescientas sesenta y seis (84.366)  
19 participaciones sociales de un valor nominal de Un dólar de  
20 los Estados Unidos de América (USD \$1.00) cada una, y que  
21 pertenecen al capital social de la compañía Mundo  
22 Educativo Cia. Ltda. Educamundo, las cuales cede y transfiere  
23 a la siguientes personas y por las siguientes cantidades, a  
24 saber: **TRES.UNO.UNO.-** Cede y transfiere al **economista Raúl**  
25 **Armando de la Torre Ronquillo** la cantidad de **cincuenta y**  
26 **siete mil trescientas sesenta y seis (57.366)** participaciones  
27 sociales de un valor nominal de Un dólar de los Estados Unidos  
28 de América (USD \$1.00) cada una; y, **TRES.UNO.DOS.-** Cedé y

**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA**  
**COMPAÑÍA**  
**MUNDO EDUCATIVO CIA. LTDA. EDUCAMUNDO**  
**14 DE FEBRERO DE 2014**

\*\*\*

En el cantón de Samborondón, a los 14 días del mes de febrero de 2014, siendo las 19H00, en las oficinas ubicadas en el kilómetro 2.5 de la vía La Puntilla – Samborondón, Localización Residencias de Tornero (Tornero III), Manzana I, Solares 12-13, edificio T1, se reúne la Junta General Extraordinaria Universal de Socios de la compañía **MUNDO EDUCATIVO CIA. LTDA. EDUCAMUNDO**, de acuerdo con lo previsto en el artículo 238 de la Ley de Compañías, con la asistencia de la totalidad del capital pagado de la misma, representado por las personas cuyos nombres constan en la Lista de Asistentes elaborada de conformidad con lo dispuesto en el artículo 239 de la propia ley, y que son: **UNO)** la compañía **CORPORACIÓN SAMBORONDÓN S.A. CORSAM**, representada por su Gerente General y Presidente, señores ingeniero Luis Fernando Granados Mutis e ingeniera Gina Patricia Pardo Navarrete, respectivamente, propietaria de ochenta y cuatro mil trescientas sesenta y seis (**84.366**) participaciones ordinarias y nominativas de Un dólar de los Estados Unidos de América cada una, pagadas en el 100% de su valor nominal y con derecho a 84.366 votos; **DOS)** El señor **ECON. RAÚL ARMANDO DE LA TORRE RONQUILLO** por sus propios y personales derechos, propietario de tres mil seiscientos treinta y cinco (**3.635**) participaciones ordinarias y nominativas de Un dólar de los Estados Unidos de América cada una, pagadas en el 100% de su valor nominal y con derecho a 3.635 votos; y, **TRES)** El señor **AB. ENRIQUE AUGUSTO TAMARIZ AMADOR** por sus propios y personales derechos, propietario de dos mil (**2.000**) participaciones ordinarias y nominativas de Un dólar de los Estados Unidos de América cada una, pagadas en el 100% de su valor nominal y con derecho a 2.000 votos. Preside la sesión el señor Raúl Armando de la Torre Montoya, en calidad de Presidente de la compañía, y actúa como Secretaria de la Junta, la arquitecta Mirian Maritza Montoya Pacheco, en calidad de Gerente General de la compañía. A continuación la Secretaria expresa que, como consecuencia de la Lista de Asistentes que ha formulado, queda constatado que se encuentra presente todo el capital pagado de la compañía, esto es, noventa mil un dólares de los Estados Unidos de América (USD \$90,001.00). No asiste a la sesión el Comisario Principal de la Sociedad.



A continuación la Secretaria hace uso de la palabra y manifiesta que los socios deben pronunciarse si aceptan la celebración de esta Junta en la que se deberá conocer y resolver sobre los siguientes puntos a tratar en el Orden del día:

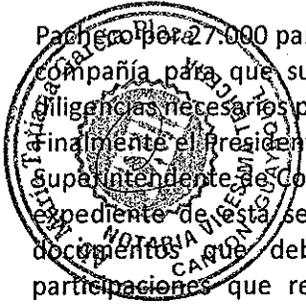
- 1.- Conocer y resolver sobre la conveniencia de aceptar una cesión de participaciones por parte de la socia la compañía Corporación Samborondón S.A. Corsam a favor de los señores economista Raúl Armando de la Torre Ronquillo y arquitecta Mirian Maritza Montoya Pacheco.

A continuación los socios se pronuncian afirmativamente sobre lo propuesto por la Secretaria de la Junta y manifiestan expresamente que para la celebración de esta Junta, renuncian a la forma de convocatoria establecida en el Estatuto Social, para cuya constancia y además, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 238 de la Ley de Compañías, suscribirán la presente Acta.

El Presidente de la Junta declara instalada la sesión y manifiesta que la Junta debe conocer y resolver sobre el primer punto del orden de día:

- 1.- Conocer y resolver sobre la conveniencia de aceptar una cesión de participaciones por parte de la socia la compañía Corporación Samborondón S.A. Corsam a favor de los señores economista Raúl Armando de la Torre Ronquillo y arquitecta Mirian Maritza Montoya Pacheco.

La Junta luego de varias deliberaciones, y a moción debidamente hecha, sustentada y debatida, por **ÚNANIMIDAD** de votos **RESUELVE:** Aceptar la cesión de participaciones por parte de la socia la compañía Corporación Samborondón S.A. Corsam a favor de los señores economista Raúl Armando de la Torre Ronquillo por 57.366 participaciones sociales y a favor de la arquitecta Mirian Maritza Montoya



Página 27.000 participaciones sociales. Para el efecto se autoriza a los representantes legales de la compañía para que suscriban los instrumentos públicos y/o privados y comparezcan a los actos y diligencias necesarios para el cumplimiento de lo resuelto por la presente Junta.-----

Finalmente el Presidente de la Junta manifiesta que, de conformidad con la Resolución expedida por el Superintendente de Compañías, debe dejarse constancia del detalle de los documentos incorporados al expediente de esta sesión. La Junta en cumplimiento de dicha obligación deja constancia que los documentos que deberán incorporarse al expediente son: Lista de Asistentes, número de participaciones que representan, el valor pagado por ellas y los votos que les corresponde; la certificación que de acuerdo a la ley debe extenderse; y, la copia de la presente Acta suscrita por la secretaria de la Junta, con la certificación respectiva.-----

No habiendo otro asunto de que tratar el Presidente concede un momento de receso para la redacción de esta Acta, hecho lo cual, se reinstala la sesión, procediéndose a leer el Acta, la misma que queda aprobada por **UNANIMIDAD** de votos y sin modificaciones.-----

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 238 de la Ley de Compañías, firman la presente Acta todos los asistentes.-----

F.-) p. CORPORACIÓN SAMBORONDÓN S.A. CORSAM, Ing. Gina Patricia Pardo Navarrete e Ing. Luis Fernando Granados Mutis, Socia; F.-) Econ. Raúl Armando de la Torre Ronquillo, Socio; F.-) Ab. Enrique Augusto Tamariz Amador, Socio; F.-) Raúl Armando de la Torre Montoya, Presidente de la Junta; y, F.-) Arq. Mirian Maritza Montoya Pacheco, Gerente General - Secretaria de la Junta.-----

Es igual a su original.- LO CERTIFICO.

\_\_\_\_\_  
Arq. Mirian Maritza Montoya Pacheco  
Secretaria de la Junta – Gerente General



Daule, 12 de diciembre de 2013

Ingeniero  
Raúl Armando de la Torre Montoya  
Ciudad.-



De mi consideración:

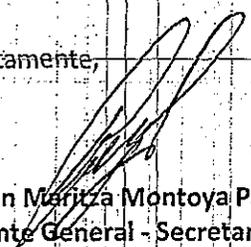
Me es grato comunicarle que la Junta General Extraordinaria Universal de Socios de la compañía **MUNDO EDUCATIVO CIA. LTDA. EDUCAMUNDO**, celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de elegirlo a usted como **PRESIDENTE** de la compañía por el plazo de **CINCO AÑOS**, reemplazando en sus funciones a Sonia Isabel de la Torre Galarza.

En el ejercicio de su cargo usted tendrá la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía en forma **INDIVIDUAL** en los casos en que faltare, se ausentare o estuviere impedido de actuar, temporal o definitivamente el **GERENTE GENERAL**.

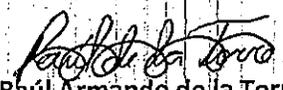
La escritura en la que constan sus facultades es la de constitución de la compañía otorgada ante la Notaria Encargada Trigésima Séptima del cantón Guayaquil, Ab. Wendy Maria Vera Ríos, el 8 de abril de 2013, e inscrita en el Registro de la Propiedad y Mercantil del cantón Daule el 29 de mayo de 2013.

Mucho le agradeceré firmar al pie de la presente, en señal de aceptación del cargo que le ha sido conferido.

Atentamente,

  
Mirian Maritza Montoya Pacheco  
Gerente General - Secretaria de la Junta

Razón: Conste que el día de hoy, en Daule a los 12 días del mes de diciembre de 2013, acepto el nombramiento que antecede.

  
Raúl Armando de la Torre Montoya  
C.C. N° 091082175-0

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN DAULE, certifica que en esta fecha se inscribió(ron) el(los) siguiente(s) acto(s):  
1.- Con fecha Veinte de Febrero de Dos Mil Catorce queda inscrito el acto o contrato NOMBRAMIENTO en el Registro de MERCANTIL de tomo 1 de fojas 154 a 157 con el número de inscripción 17 celebrado entre: ([MUNDO EDUCATIVO CIA. LTDA. EDUCAMUNDO en calidad de COMPANIA]); en la calidad de Representante(s) Legal(es): ([DE LA TORRE MONTOYA RAUL ARMANDO con el cargo PRESIDENTE])



*[Handwritten Signature]*  
Ab. Daniel Molina Echanique  
Firma del Registrador Encargado.

**ESPACIO  
BLANCO**



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 0892826266001

**RAZON SOCIAL:** MUNDO EDUCATIVO CIA. LTDA. EDUCAMUNDO

**NOMBRE COMERCIAL:**

**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS

**REPRESENTANTE LEGAL:** MONTOYA PACHECO MIRIAN MARITZA

**CONTADOR:** SANTAMARIA POVEDA MARIUXI JESSENIA

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 28/09/2013      **FEC. CONSTITUCION:** 29/05/2013

**FEC. INSCRIPCION:** 28/09/2013      **FECHA DE ACTUALIZACION:** 28/09/2013

### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

PRESTACION DE SERVICIOS EDUCATIVOS

### DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: GUAYAS Cantón: DAULE Parroquia: LOS LOJAS (ENRIQUE BAQUERIZO MORENO) Ciudadela: URBANIZACION VILLA CLUB Barrio: ETAPA DORAL Número: LOTE P Carretero: VIA LEON FEBRES CORDERO Kilómetro: 12.5 Referencia ubicación: JUNTO A LA PLAZA DE VILLA CLUB Telefono Trabajo: 042838000

### DOMICILIO ESPECIAL:

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACION MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001      **ABIERTOS:** 1

**JURISDICCION:** REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS      **CERRADOS:** 0

Los documentos de identidad presentados pertenecen al contribuyente.

Fecha: 28/09/2013

Firma del Servidor Responsable

Usuario: Agencia: WTC

*(Handwritten signature)*

DEL R.U.C.  
Francisco Milton G.  
Servicio de Rentas Internas

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se derivan (Art. 87 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 3 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: MGOR070308      Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO      Fecha y hora: 28/09/2013 11:33:27

**ESPACIO  
BLANCO**



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NÚMERO RUC:**

0992826266001

**RAZON SOCIAL:**

MUNDO EDUCATIVO CIA. LTDA. EDUCAMUNDO

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

**No. ESTABLECIMIENTO:** 001      **ESTADO:** ABIERTO    **MATRIZ**      **FEC. INICIO ACT.:** 29/05/2013

**NOMBRE COMERCIAL:**      **FEC. CIERRE:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**      **FEC. REINICIO:**

**PRESTACION DE SERVICIOS EDUCATIVOS**

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: DAULE Parroquia: LOS LOJAS (ENRIQUE BAQUERIZO MORENO) Ciudadela: URBANIZACION VILLA CLUB Barrio: ETAPA DORAL Número: LOTE P Referencia: JUNTO A LA PIAZZA DE VILLA CLUB Carretero: VIA LEON FEBRES ORDERO Kilómetro: 12.5 Teléfono Trabajo: 242838000

**SRI** Se verifica que los documentos de identidad y certificado de votación originales presentados, pertenecen al contribuyente.  
Fecha: 28 ABR 2013  
Firma del Servidor Responsable  
Usuario:      Agencia: WTC

DELEGADO DEL R.U.C.  
Uchoa Rivadeneira Milton G.  
Servicio de Rentas Internas

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se derivan (Art. 87 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 2 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: MGOR070408      Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO      Fecha y hora: 28/08/2013 11:33:27

**ESPACIO  
BLANCO**



**ESPACIO  
BLANCO**



Samborondón, 15 de julio de 2011

Ingeniera  
**GINA PATRICIA PARDO NAVARRETE**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Me es grato comunicarle que la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la compañía **CORPORACIÓN SAMBORONDÓN S.A. CORSAM**, celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de reelegirla como **PRESIDENTE** de la compañía por el lapso de **CINCO** años.

Sus atribuciones constan en el Art. 26 del Estatuto Social vigente, entre las que figuran ejercer conjuntamente con el Gerente General la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía,

En el Estatuto Social de la compañía constan en la escritura pública otorgada ante el Notario XVI del Cantón Guayaquil, Ab. Rodolfo Pérez Pimentel, el 3 de marzo del 2004 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Samborondón, el 19 de abril del 2004.

Mucho le agradeceré firmar al pie de la presente, en señal de aceptación al cargo que le ha sido conferido.

Atentamente,

**Ing. Luis Fernando Granados Mutis**  
Secretario de la Junta

Conste que el día de hoy, en Samborondón a los 29 días del mes de junio de 2011, acepto el nombramiento que antecede.

**Ing. Gina Patricia Pardo Navarrete**  
Presidente  
C.C. #060153227-8

Registro Municipal de la Propiedad y Mercantil del Cantón Samborondón

Bolivia y Sacre



Número de Repertorio: 2011- 2820

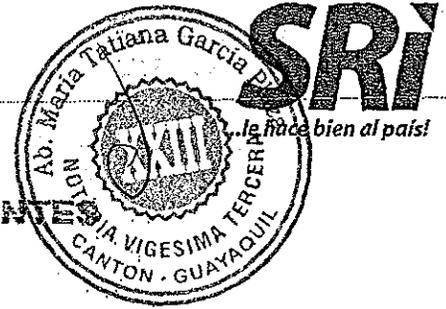
EL REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN SAMBORONDÓN, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Tres de Agosto de Dos Mil Once queda inscrito el acto o contrato NOMBRAMIENTO en el Registro de MERCANTIL de tomo 4 de fojas 1866 a 1868 con el número de inscripción 335 celebrado entre: ([CORPORACION SAMBORONDON S A CORSAM en calidad de COMPAÑÍA]); en la calidad de Representante(s) Legal(es): ([PARDO NAVARRETE GINA PATRICIA con el cargo PRESIDENTE representación que la ejercerá conjuntamente con: Representación conjunta con el Gerente General]).



Ab. Eloy C. Valenzuela Troya  
Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO  
BLANCO**



### REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**NUMERO RUC:** 0892347430001  
**RAZON SOCIAL:** CORPORACION SAMBORONDON S.A. CORSAM

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

**No. ESTABLECIMIENTO:** 001 **ESTADO:** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.** 19/04/2004

**NOMBRE COMERCIAL:** VILLA CLUB **FEC. CIERRE:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:** **FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDADES DE PROMOCION INMOBILIARIA**

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: SAMBORONDON Parroquia: TARIFA Ciudadela: TORNERO TRES Número: 12-13 Referencia: FRENTE AL COLEGIO LA MODERNA Manzana: I Edificio: T2 Carretero: VIA A SAMBORONDON Kilómetro: 2.5 Telefono Trabajo: 042839000 Telefono Trabajo: 042832444 Fax: 042832442 Email: correo@villaclub.com.ec

**No. ESTABLECIMIENTO:** 002 **ESTADO:** ABIERTO **LOCAL COMERCIAL** **FEC. INICIO ACT.** 10/05/2004

**NOMBRE COMERCIAL:** VILLA CLUB **FEC. CIERRE:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:** **FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDADES DE PROMOCION INMOBILIARIA**

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARIQUI Ciudadela: ALBORADA DECIMA PRIMERA ETAPA Calle: AV. RODOLFO BAQUERIZO NAZUR Número: S/N Intersección: AV. BENJAMIN CARRION Referencia: FRENTE AL PARQUE RODOLFO BAQUERIZO NAZUR Bloque: C Edificio: ALBOCENTRO 5 Oficina: LOCAL 1-6 Apartado Postal: 6359 Telefono Trabajo: 042773300 Fax: 042275540 Email: correo@villaclub.ec

**No. ESTABLECIMIENTO:** 003 **ESTADO:** ABIERTO **LOCAL COMERCIAL** **FEC. INICIO ACT.** 22/02/2013

**NOMBRE COMERCIAL:** VILLA CLUB **FEC. CIERRE:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:** **FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDADES DE PROMOCION INMOBILIARIA**

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

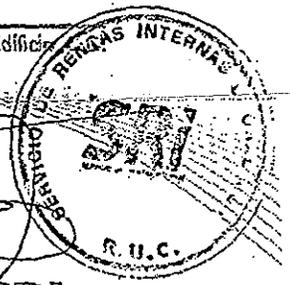
Provincia: GUAYAS Cantón: DAULE Parroquia: DAULE Número: S/N Referencia: JUNTO AL BANCO PICHINCHA Edificio: PIAZZA VILLA CLUB CAMION 38 Kilómetro: 12.5 Telefono Trabajo: 042832444

**Oficina: Rivadeneira**  
**Servicio de Rentas Internas**  
Rivadeneira

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

SRI.gov.ec





**SRI**  
...le hace bien al país!

## REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**NUMERO RUC:** 0902347430001  
**RAZON SOCIAL:** CORPORACION SAMBORONDON S.A. CORSAM  
**NOMBRE COMERCIAL:** VILLA CLUB  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** ESPECIAL  
**REPRESENTANTE LEGAL:** GRANADOS MUTIS LUIS FERNANDO  
**CONTADOR:** GURUMENDI PATIÑO KARLA CATHERINE

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 19/04/2004      **FEC. CONSTITUCION:** 19/04/2004  
**FEC. INSCRIPCION:** 10/05/2004      **FECHA DE ACTUALIZACION:** 22/02/2013

### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE PROMOCION INMOBILIARIA

### DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: GUAYAS Cantón: SAMBORONDON Parroquia: TARIFA Ciudadela: TORNERO TRES Número: 12-13 Manzana: I  
 Edificio: T2 Carretero: VIA A SAMBORONDON Kilómetro: 2.5 Referencia ubicación: FRENTE AL COLEGIO LA MODERNA  
 Telefono Trabajo: 042833000 Telefono Trabajo: 042832444 Fax: 042832442 Email: correo@villaclub.com.ec

### DOMICILIO ESPECIAL:

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACION MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 003      **ABIERTOS:** 3  
**JURISDICCION:** REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS      **CERRADOS:** 0

DELEGADO DEL R.U.C.  
Gchoa Rivadeneira Milton G.  
Servicio de Rentas Internas

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

SRI.gov.ec



**ESPACIO  
BLANCO**

Samborondón, 27 de octubre de 2011.



**INGENIERO  
LUIS FERNANDO GRANADOS MUTIS  
CORPORACION SAMBORONDON S.A. CORSAM  
Ciudad.-**

De mis consideraciones:

Me es grato comunicarle que la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de **CORPORACION SAMBORONDON S.A. CORSAM**, celebrada el día de hoy, lo reeligió como **GERENTE GENERAL** de la compañía por el lapso de **CINCO** años.

Sus atribuciones constan en el Art. 28 del Estatuto Social vigente, entre las que figuran ejercer conjuntamente con el Presidente la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

El Estatuto Social de la compañía consta en la escritura pública otorgada ante el Notario XVI del cantón Guayaquil Ab. Rodolfo Pérez Pimentel, el 3 de marzo de 2004 e inscrita en el Registro Mercantil de Samborondón el 19 de Abril de 2004.

Mucho le agradeceré firmar al pie de la presente, en señal de aceptación al cargo que le ha sido conferido.

Atentamente,

**Ing. Gina Patricia Pardo Navarrete  
Presidente de la Junta**

Conste que el día de hoy, en Samborondón a los 27 días del mes de octubre de 2011, acepto el nombramiento que antecede.

**Ing. Luis Fernando Granados Mutis  
Gerente General  
C.I. 092064474-7**

Registro Municipal de la Propiedad y Mercantil del Cantón Samborondón



Número de Repertorio: 2011- 4465

EL REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN SAMBORONDÓN,  
certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s)

1. El día Catorce de Noviembre de Dos Mil Once queda inscrito el acto o contrato NOMBRAMIENTO en el Registro de MERCANTIL de tomo 8 de fojas 3665 a 3668 con el número de inscripción 612 celebrado entre:  
([CORPORACION SAMBORONDON S A CORSAM en calidad de COMPAÑÍA]); en la calidad de Representante(s) Legal(es): ([GRANADOS MUTIS LUIS FERNANDO con el cargo GERENTE GENERAL]).

Ab. Eloy C. Valenzuela Troya  
Registrador de la Propiedad .

**ESPACIO  
BLANCO**

COLOMBIANA V 2443 J 4442  
 CASADO CON: MONICA MARIA MARTINEZ GUZMAN  
 SUPERIOR LIBERATIVAS PERMITIDAS POR LA LEY  
 JAIINE GRANADOS ALBARRACIN  
 LUZ STELLA MUTIS SUAREZ  
 GUAYAQUIL, 07 ABRIL 2004  
 07 ABRIL 2016 (F)

REN 0689212



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 IDENTIDAD EXI 092064474-7  
 LUIS FERNANDO GRANADOS MUTIS  
 BUCARAMANGA COLOMBIA  
 27 MARZO 1973  
 2-1803-3026 H  
 GUAYAQUIL 2004 M. C.C.

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CASI

011 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

011-0189 NÚMERO DE CERTIFICADO  
 0920644747 CÉDULA  
 GRANADOS MUTIS LUIS FERNANDO

GUAYAS PROVINCIA  
 SAMBORONDON CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 0  
 LA PUNTILLA (SATELITE) 0 ZONA  
 PARROCIA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANA (O)

Este documento acredita que usted  
 sufragó en las Elecciones Seccionales  
 23 de Febrero de 2014

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Nº EXPEDIENTE: 28637  
 LUGAR Y FECHA: GUAYAQUIL 23/06/2007  
 VALIDO HASTA



RESPONSABLE  
 POLI ALVAREZ FARIAS WILLIAM DARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DE INTERIORES  
 CERTIFICADO DE IDENTIFICACIÓN 299202

GRANADOS MUTIS  
 LUIS FERNANDO

NACIONALIDAD: COLOMBIA  
 PASAPORTE: CC91293783 C.I: 0920644747  
 VISA: 10-VI REG. N°: 2-1803-3026  
 ACTIVIDAD: LAS PERMITIDAS POR LA LEY

Firma del Portador

**ESPACIO  
BLANCO**

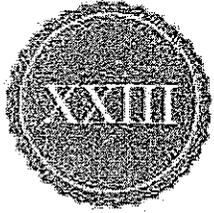


**ESPACIO  
BLANCO**



**ESPACIO  
BLANCO**

**ESPACIO  
BLANCO**



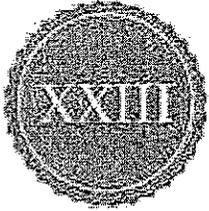
NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYASQUIL  
ABG. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA  
NOTARIA



1 transfiere a favor de la **arquitecta Mirian Maritza Montoya**  
2 **Pacheco** la cantidad de **veintisiete mil (27.000)**  
3 participaciones sociales de un valor nominal de  
4 los Estados Unidos de América (USD \$1.00) cada una.

5 **CLÁUSULA CUARTA: ACEPTACIÓN.- CUATRO.UNO.-** Por su parte  
6 los señores economista Raúl Armando de la Torre Ronquillo y  
7 arquitecta Mirian Maritza Montoya Pacheco, declaran que  
8 aceptan la cesión y transferencia de participaciones que  
9 hace a su favor la compañía Corporación Samborondón S.A.  
10 Corsam. **CLÁUSULA QUINTA: DECLARACIONES.- CINCO.UNO.-**

11 La compañía Corporación Samborondón S.A. Corsam, por  
12 intermedio de sus representantes legales declara que para  
13 realizar esta cesión de participaciones obtuvo el  
14 consentimiento unánime del capital social de la compañía  
15 Mundo Educativo Cia. Ltda. Educamundo, de conformidad  
16 con el primer inciso del artículo 113 de la Ley de Compañías,  
17 tal como consta del Acta de Junta General Extraordinaria  
18 Universal de Socios de la antedicha compañía, celebrada el  
19 catorce de febrero de dos mil catorce, y cuya copia  
20 certificada se agrega a la presente escritura pública como  
21 habilitante. **CINCO.DOS.-** El **señor Raúl Armando de la Torre**  
22 **Montoya**, en su calidad de Presidente de Mundo Educativo  
23 Cia. Ltda. Educamundo, declara que se cumplió con el  
24 requisito indicado en el artículo 113 de la Ley de Compañías,  
25 es decir el de haber obtenido el consentimiento unánime del  
26 capital social para verificar esta cesión, y pide que se  
27 agregue en la presente escritura pública el certificado  
28 otorgado. **CINCO.TRES.-** La presente escritura pública deberá



NOTARIA VIGESIMA TERCERA  
DEL CANTÓN DAULE  
ABG. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA  
NOTARIA

1 ses enotada al margen de la matriz de la constitución de  
2 Mundo Educativo Cia. Ltda. Educamundo, en la Notaría  
3 respectiva así como en el Registro de la Propiedad y Mercantil  
4 del cantón Daule. **CINCO.CUATRO.-** Los gastos e impuestos  
5 que genera este acto societario correrán por cuenta de los  
6 cesionarios.- Agregue usted, Señora Notaria, las demás  
7 formalidades de ley y de estilo que consulten la perfecta  
8 validez de la presente escritura pública. **HASTA AQUÍ LA**  
9 **MINUTA.- ABOGADO ENRIQUE TAMARIZ AMADOR, MBA,**  
10 **Registro Cero Cero Tres, Colegio de Abogados del Guayas.,**  
11 que con los documentos que se agregan queda elevada a  
12 escritura pública. Yo, la Notaria doy fe, que leída ésta escritura  
13 de principio a fin, en alta voz a los comparecientes, estos la  
14 aprueban en todas sus partes y la suscriben conmigo en un  
15 solo acto.

16 p. **MUNDO EDUCATIVO CIA. LTDA. EDUCAMUNDO**  
17 **RUC. 0997826 266 001**

19   
20 **RAÚL ARMANDO DE LA TORRE MONTOYA**  
21 **PRESIDENTE**  
22 **CC. 091082175-0 CV. 008-0037**

23  
24  
25 **CEDENTE**  
26 p. **CORPORACIÓN SAMBORONDÓN S.A. CORSAM**  
27 **RUC. 0992347430001**

28

Ultima foja de la Escritura de Compraventa de Cesión de Participaciones del Capital Social de la Compañía Mundo Educativo Cia. Ltda. Educamundo, otorgada el seis de marzo de dos mil catorce, ante la abogada María Tatiana García Plaza, Notaria Vigésima Tercera del Cantón Guayaquil.



NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
ABG. MARIA TATIANA GARCIA PLAZA  
NOTARIA

1  
2  
3 **ING. GINA PATRICIA PARDO NAVARRETE**

4 **PRESIDENTE**

5 **C.C. 060153227-8**      **C.V. 012-0096**

6  
7  
8   
9 **ING. LUIS FERNANDO GRANADOS MUTIS**

10 **GERENTE GENERAL**

11 **CC. CV. 011-0139**

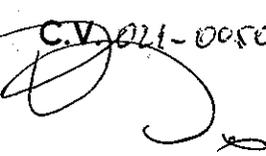
12  
13 **CESIONARIO UNO**

14  
15   
16 **EC. RAÚL ARMANDO DE LA TORRE RONQUILLO**

17 **CC. 090230002-9**      **CV. EXENTO**

18  
19  
20 **CESIONARIO DOS**

21  
22   
23 **ARQ. MIRIAN MARITZA MONTOYA PACHECO**

24 **C.C. 090585346-1**      **C.V. 011-0050**  
25  
26 

27 **ABOGADA MARIA TATIANA GARCIA PLAZA**

28 **NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**

ESPACIO  
BLANCO

ESPACIO  
BLANCO

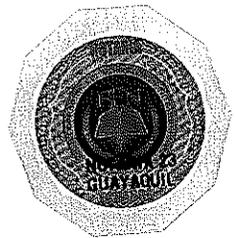




1 Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero este **CUARTO**  
2 testimonio de la escritura pública de **CESIÓN DE**  
3 **PARTICIPACIONES DEL CAPITAL SOCIAL DE MUNDO**  
4 **EDUCATIVO CIA. LTDA. EDUCAMUNDO,** que sello y  
5 firmo en la ciudad de Guayaquil, el mismo día de su  
6 otorgamiento.- **LA NOTARIA.**



**Ab. María Tatiana García Plaza**  
**NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA**  
**DEL CANTÓN GUAYAQUIL**



7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21

GUAYAQUIL

At this time, the  
company is not  
accepting applications.

**ESPACIO  
BLANCO**

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN DAULE, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Siete de Abril de Dos Mil Catorce queda inscrito el acto o contrato CESIÓN DE PARTICIPACIONES en el Registro de MERCANTIL de tomo 1 de fojas 350 a 367 con el número de inscripción 47 celebrado entre: ([MUNDO EDUCATIVO CIA. LTDA. EDUCAMUNDO en calidad de COMPAÑÍA], [CORPORACION SAMBORONDON S.A. CORSAM en calidad de CEDENTE], [DE LA TORRE RONQUILLO RAUL ARMANDO en calidad de CESIONARIO], [MONTOYA PACHECO MIRIAN MARITZA en calidad de CESIONARIO]).



  
Ab. Daniel Molina Echanique  
Firma del Registrador Encargado.



( )

( )

AÑO 2014	PROV. 09	CANTÓN 01	NOTARIA 23	SECUENCIAL P
-------------	-------------	--------------	---------------	-----------------



NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
ABG. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA  
NOTARIA

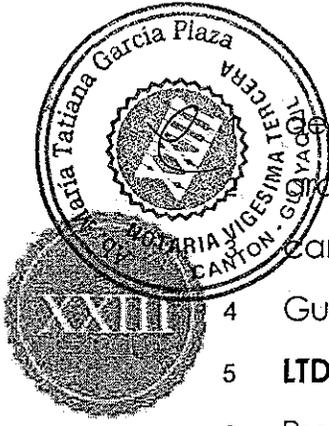
1 **ESCRITURA PÚBLICA DE CESIÓN DE**  
2 **PARTICIPACIONES DEL CAPITAL**  
3 **SOCIAL DE MUNDO EDUCATIVO**  
4 **CIA. LTDA. EDUCAMUNDO**  
5 **CUANTÍA: USD \$84,366.00**



6 En la ciudad de Guayaquil, capital de la Provincia del  
7 Guayas, República del Ecuador, hoy a los seis días del mes de  
8 marzo del año dos mil catorce, ante mí, **ABOGADA MARÍA**  
9 **TATIANA GARCÍA PLAZA, NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA DEL**  
10 **CANTÓN GUAYAQUIL**, comparecen: por una parte la  
11 compañía **CORPORACIÓN SAMBORONDÓN S.A. CORSAM**,  
12 cual se encuentra debidamente representada por  
13 Presidente y Gerente General, y en consecuencia  
14 representantes legales de la misma, la señorita **GINA PATRICIA**  
15 **PARDO NAVARRETE**, y el señor **LUIS FERNANDO GRANADOS**  
16 **MUTIS**, en su orden, de nacionalidad ecuatoriana y  
17 colombiana, de estado civil soltera y casado, ambos  
18 ingenieros y domiciliados en cantón Daule y Samborondón y  
19 de paso por esta ciudad de Guayaquil, conforme lo acreditan  
20 con la copia de los nombramientos pertinentes, debidamente  
21 inscritos, que se adjuntan al presente instrumento público  
22 como documentos habilitantes; por otra parte, el señor **RAÚL**  
23 **ARMANDO DE LA TORRE RONQUILLO**, por sus propios y  
24 personales derechos, quien declara ser de estado civil  
25 casado, economista, de nacionalidad ecuatoriana,  
26 domiciliado en el cantón Samborondón, de paso por esta  
27 ciudad de Guayaquil; por otra parte, la señora **MIRIAN**  
28 **MARITZA MONTOYA PACHECO**, por sus propios y personales



*[Handwritten signature]*



NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
ABG. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA  
NOTARIA

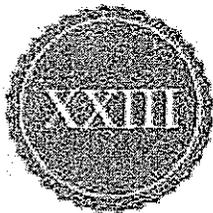
derechos, quien declara ser de estado civil casado,  
arquitecta, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en el  
cantón Samborondón, de paso por esta ciudad de

4 Guayaquil; y finalmente la compañía **MUNDO EDUCATIVO CIA.**  
5 **LTDA. EDUCAMUNDO** debidamente representada por su  
6 Presidente, y en consecuencia representante legal de la  
7 misma, señor **RAÚL ARMANDO DE LA TORRE MONTOYA**, de  
8 nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, ingeniero,  
9 domiciliado en cantón Samborondón, y de paso por esta  
10 ciudad de Guayaquil, conforme lo acredita con la copia del  
11 nombramiento debidamente inscrito, que se adjunta al  
12 presente instrumento público como documento habilitante.

13 Las personas que intervienen en la presente escritura declaran  
14 ser mayores de edad, capaces para obligarse y contratar a  
15 quienes de conocer doy fe. Bien instruidos en el objeto y  
16 resultados de esta escritura pública de **CESIÓN DE**  
17 **PARTICIPACIONES DEL CAPITAL SOCIAL DE LA COMPAÑÍA**  
18 **MUNDO EDUCATIVO CIA. LTDA. EDUCAMUNDO**, a la que  
19 procede como ya queda indicado, con amplia y entera  
20 libertad, para su otorgamiento, me presentan la minuta y más  
21 documentos que son del tenor siguiente: **Señora Notaria:**

22 Sírvase incorporar en el registro de escrituras públicas a su  
23 cargo, una en la que conste la **CESIÓN DE PARTICIPACIONES**  
24 del capital social de **MUNDO EDUCATIVO CIA. LTDA.**  
25 **EDUCAMUNDO**, que se otorga al tenor de las cláusulas y  
26 declaraciones siguientes: **CLÁUSULA PRIMERA: INTERVINIENTES.-**

27 **UNO.UNO.-** La compañía **CORPORACIÓN SAMBORONDÓN S.A.**  
28 **CORSAM** representada por su Presidente y Gerente General,



NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA.  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL.  
ABG. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA  
NOTARIA



1 ingeniera Gina Patricia Pardo Navarrete, ingeniero  
2 Fernando Granados Mutis, en su orden, parte a la que en  
3 adelante se podrá denominar como **"LA CEDENTE"**;  
4 **UNO.DOS.-** El economista **RAÚL ARMANDO DE LA TORRE**  
5 **RONQUILLO**, por sus propios y personales derechos, parte a la  
6 que en adelante se la podrá denominar como **"EL**  
7 **CESIONARIO UNO"**; **UNO.TRES.-** La arquitecta **MIRIAN MARITZA**  
8 **MONTOYA PACHECO**, por sus propios y personales derechos,  
9 parte a la que en adelante se la podrá denominar como **"EL**  
10 **CESIONARIO DOS"**; **UNO.CUATRO.-** La compañía **MUNDO**  
11 **EDUCATIVO CIA. LTDA. EDUCAMUNDO** representada por el  
12 señor **RAÚL ARMANDO DE LA TORRE MONTOYA**, en su calidad  
13 de Presidente, según lo acredita con copia de su  
14 nombramiento, parte a la que en adelante se podrá  
15 denominar como **"LA COMPAÑÍA"** ó **"EDUCAMUNDO"**;  
16 **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** **DOS.UNO.-** La  
17 compañía **MUNDO EDUCATIVO CIA. LTDA. EDUCAMUNDO** se  
18 constituyó mediante escritura pública otorgada ante la  
19 Notaria Encargada Trigésima Séptima del cantón Guayaquil,  
20 Ab. Wendy María Vera Ríos, el ocho de abril de dos mil trece,  
21 aprobada por la Intendencia de Compañías de Guayaquil  
22 mediante resolución número SC.IJ.DJC.G.Trece.Cero Cero  
23 Cero Dos Siete Seis Siete el nueve de mayo de dos mil trece,  
24 inscrita en el Registro de la Propiedad y Mercantil del cantón  
25 Daule bajo el número de Repertorio dos mil trece -  
26 ~~cuatrocientos cincuenta y cinco, en el Tomo número siete del~~  
27 Registro Mercantil, de fojas doscientos setenta y ocho a la  
28 doscientos noventa y nueve, con el número de inscripción



NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA,  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
ABG. NANA TATIANA GARCÍA PLAZA  
12345678

1 cincuenta y dos, el veintinueve de mayo de dos mil trece.

2 **DOS.DOS.-** El capital autorizado de la compañía es de  
3 noventa mil un dólares de los Estados Unidos de América (USD  
4 \$90,001.00) dividido en noventa mil un participaciones sociales  
5 de Un dólar de los Estados Unidos de América cada una.

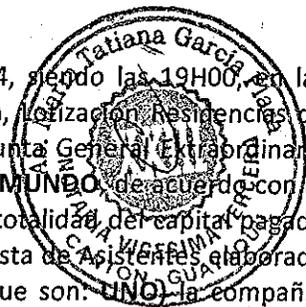
6 **DOS.TRES.-** La Junta General Extraordinaria Universal de Socios  
7 de **Mundo Educativo Cia. Ltda. Educamundo**, en su sesión  
8 celebrada el catorce de febrero de dos mil catorce, autorizó  
9 a la socia la compañía Corporación Samborondón S.A.  
10 Corsam, para que ceda la totalidad de las participaciones  
11 sociales que mantiene en el capital social de Mundo  
12 Educativo Cia. Ltda. Educamundo a favor del economista  
13 Raúl Armando de la Torre Ronquillo y a favor de la arquitecta  
14 Mirian Maritza Montoya Pacheco. **CLÁUSULA TERCERA:**

15 **CESIÓN DE PARTICIPACIONES.- TRES.UNO.-** La compañía  
16 Corporación Samborondón S.A. Corsam, por intermedio de sus  
17 representantes legales, declara que es propietaria de  
18 ochenta y cuatro mil trescientas sesenta y seis (84.366)  
19 participaciones sociales de un valor nominal de Un dólar de  
20 los Estados Unidos de América (USD \$1.00) cada una, y que  
21 pertenecen al capital social de la compañía Mundo  
22 Educativo Cia. Ltda. Educamundo, las cuales cede y transfiere  
23 a la siguientes personas y por las siguientes cantidades, a  
24 saber: **TRES.UNO.UNO.-** Cede y transfiere al **economista Raúl**  
25 **Armando de la Torre Ronquillo** la cantidad de **cincuenta y**  
26 **siete mil trescientas sesenta y seis (57.366)** participaciones  
27 sociales de un valor nominal de Un dólar de los Estados Unidos  
28 de América (USD \$1.00) cada una; y, **TRES.UNO.DOS.-** Cedé y

**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA**  
**COMPAÑÍA**  
**MUNDO EDUCATIVO CIA. LTDA. EDUCAMUNDO**  
**14 DE FEBRERO DE 2014**

\*\*\*

En el cantón de Samborondón, a los 14 días del mes de febrero de 2014, siendo las 19H00, en las oficinas ubicadas en el kilómetro 2.5 de la vía La Puntilla – Samborondón, Localización Residencias de Tornero (Tornero III), Manzana I, Solares 12-13, edificio T1, se reúne la Junta General Extraordinaria Universal de Socios de la compañía **MUNDO EDUCATIVO CIA. LTDA. EDUCAMUNDO**, de acuerdo con lo previsto en el artículo 238 de la Ley de Compañías, con la asistencia de la totalidad del capital pagado de la misma, representado por las personas cuyos nombres constan en la Lista de Asistentes elaborada de conformidad con lo dispuesto en el artículo 239 de la propia ley, y que son: **UNO** la compañía **CORPORACIÓN SAMBORONDÓN S.A. CORSAM**, representada por su Gerente General y Presidente, señores ingeniero Luis Fernando Granados Mutis e ingeniera Gina Patricia Pardo Navarrete, respectivamente, propietaria de ochenta y cuatro mil trescientas sesenta y seis (**84.366**) participaciones ordinarias y nominativas de Un dólar de los Estados Unidos de América cada una, pagadas en el 100% de su valor nominal y con derecho a 84.366 votos; **DOS**) El señor **ECON. RAÚL ARMANDO DE LA TORRE RONQUILLO** por sus propios y personales derechos, propietario de tres mil seiscientos treinta y cinco (**3.635**) participaciones ordinarias y nominativas de Un dólar de los Estados Unidos de América cada una, pagadas en el 100% de su valor nominal y con derecho a 3.635 votos; y, **TRES**) El señor **AB. ENRIQUE AUGUSTO TAMARIZ AMADOR** por sus propios y personales derechos, propietario de dos mil (**2.000**) participaciones ordinarias y nominativas de Un dólar de los Estados Unidos de América cada una, pagadas en el 100% de su valor nominal y con derecho a 2.000 votos. Preside la sesión el señor Raúl Armando de la Torre Montoya, en calidad de Presidente de la compañía, y actúa como Secretaria de la Junta, la arquitecta Mirian Maritza Montoya Pacheco, en calidad de Gerente General de la compañía. A continuación la Secretaria expresa que, como consecuencia de la Lista de Asistentes que ha formulado, queda constatado que se encuentra presente todo el capital pagado de la compañía, esto es, noventa mil un dólares de los Estados Unidos de América (USD \$90,001.00). No asiste a la sesión el Comisario Principal de la Sociedad.



A continuación la Secretaria hace uso de la palabra y manifiesta que los socios deben pronunciarse si aceptan la celebración de esta Junta en la que se deberá conocer y resolver sobre los siguientes puntos a tratar en el Orden del día:

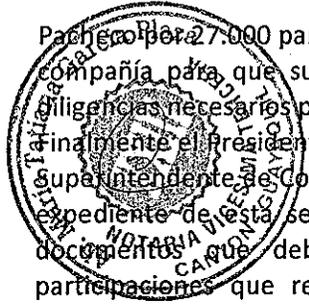
- 1.- Conocer y resolver sobre la conveniencia de aceptar una cesión de participaciones por parte de la socia la compañía Corporación Samborondón S.A. Corsam a favor de los señores economista Raúl Armando de la Torre Ronquillo y arquitecta Mirian Maritza Montoya Pacheco.

A continuación los socios se pronuncian afirmativamente sobre lo propuesto por la Secretaria de la Junta y manifiestan expresamente que para la celebración de esta Junta, renuncian a la forma de convocatoria establecida en el Estatuto Social, para cuya constancia y además, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 238 de la Ley de Compañías, suscribirán la presente Acta.

El Presidente de la Junta declara instalada la sesión y manifiesta que la Junta debe conocer y resolver sobre el primer punto del orden de día:

- 1.- Conocer y resolver sobre la conveniencia de aceptar una cesión de participaciones por parte de la socia la compañía Corporación Samborondón S.A. Corsam a favor de los señores economista Raúl Armando de la Torre Ronquillo y arquitecta Mirian Maritza Montoya Pacheco.

La Junta luego de varias deliberaciones, y a moción debidamente hecha, sustentada y debatida, por **ÚNANIMIDAD** de votos **RESUELVE**: Aceptar la cesión de participaciones por parte de la socia la compañía Corporación Samborondón S.A. Corsam a favor de los señores economista Raúl Armando de la Torre Ronquillo por 57.366 participaciones sociales y a favor de la arquitecta Mirian Maritza Montoya



Página 27.000 participaciones sociales. Para el efecto se autoriza a los representantes legales de la compañía para que suscriban los instrumentos públicos y/o privados y comparezcan a los actos y diligencias necesarios para el cumplimiento de lo resuelto por la presente Junta.-----

Finalmente el Presidente de la Junta manifiesta que, de conformidad con la Resolución expedida por el Superintendente de Compañías, debe dejarse constancia del detalle de los documentos incorporados al expediente de esta sesión. La Junta en cumplimiento de dicha obligación deja constancia que los documentos que deberán incorporarse al expediente son: Lista de Asistentes, número de participaciones que representan, el valor pagado por ellas y los votos que les corresponde; la certificación que de acuerdo a la ley debe extenderse; y, la copia de la presente Acta suscrita por la secretaria de la Junta, con la certificación respectiva.-----

No habiendo otro asunto de que tratar el Presidente concede un momento de receso para la redacción de esta Acta, hecho lo cual, se reinstala la sesión, procediéndose a leer el Acta, la misma que queda aprobada por **UNANIMIDAD** de votos y sin modificaciones.-----

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 238 de la Ley de Compañías, firman la presente Acta todos los asistentes.-----

F.-) p. CORPORACIÓN SAMBORONDÓN S.A. CORSAM, Ing. Gina Patricia Pardo Navarrete e Ing. Luis Fernando Granados Mutis, Socia; F.-) Econ. Raúl Armando de la Torre Ronquillo, Socio; F.-) Ab. Enrique Augusto Tamariz Amador, Socio; F.-) Raúl Armando de la Torre Montoya, Presidente de la Junta; y, F.-) Arq. Mirian Maritza Montoya Pacheco, Gerente General - Secretaria de la Junta.-----

Es igual a su original.- LO CERTIFICO.

\_\_\_\_\_  
Arq. Mirian Maritza Montoya Pacheco  
Secretaria de la Junta – Gerente General



Daule, 12 de diciembre de 2013

Ingeniero  
Raúl Armando de la Torre Montoya  
Ciudad.-



De mi consideración:

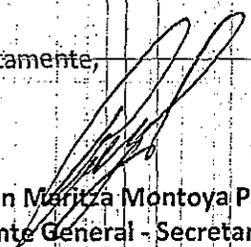
Me es grato comunicarle que la Junta General Extraordinaria Universal de Socios de la compañía **MUNDO EDUCATIVO CIA. LTDA. EDUCAMUNDO**, celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de elegirlo a usted como **PRESIDENTE** de la compañía por el plazo de **CINCO AÑOS**, reemplazando en sus funciones a Sonia Isabel de la Torre Galarza.

En el ejercicio de su cargo usted tendrá la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía en forma **INDIVIDUAL** en los casos en que faltare, se ausentare o estuviere impedido de actuar, temporal o definitivamente el **GERENTE GENERAL**.

La escritura en la que constan sus facultades es la de constitución de la compañía otorgada ante la Notaria Encargada Trigésima Séptima del cantón Guayaquil, Ab. Wendy Maria Vera Ríos, el 8 de abril de 2013, e inscrita en el Registro de la Propiedad y Mercantil del cantón Daule el 29 de mayo de 2013.

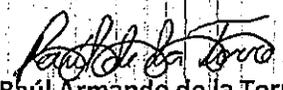
Mucho le agradeceré firmar al pie de la presente, en señal de aceptación del cargo que le ha sido conferido.

Atentamente,



Mirian Maritza Montoya Pacheco  
Gerente General - Secretaria de la Junta

Razón: Conste que el día de hoy, en Daule a los 12 días del mes de diciembre de 2013, acepto el nombramiento que antecede.



Raúl Armando de la Torre Montoya  
C.C. N° 091082175-0

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN DAULE, certifica que en esta fecha se inscribió el (los) siguiente(s) acto(s):  
1.- Con fecha Veinte de Febrero de Dos Mil Catorce queda inscrito el acto o contrato NOMBRAMIENTO en el Registro de MERCANTIL de tomo 1 de fojas 154 a 157 con el número de inscripción 17 celebrado entre: ([MUNDO EDUCATIVO CIA. LTDA. EDUCAMUNDO en calidad de COMPANIA]); en la calidad de Representante(s) Legal(es): ([DE LA TORRE MONTOYA RAUL ARMANDO con el cargo PRESIDENTE])



*[Handwritten Signature]*  
Ab. Daniel Molina Echanique  
Firma del Registrador Encargado.

ESPACIO  
BLANCO



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 0892826266001  
**RAZON SOCIAL:** MUNDO EDUCATIVO CIA. LTDA. EDUCAMUNDO  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** MONTOYA PACHECO MIRIAN MARITZA  
**CONTADOR:** SANTAMARIA POVEDA MARIUXI JESSENIA

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 28/09/2013      **FEC. CONSTITUCION:** 29/05/2013  
**FEC. INSCRIPCION:** 28/09/2013      **FECHA DE ACTUALIZACION:** 28/09/2013

### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

PRESTACION DE SERVICIOS EDUCATIVOS

### DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: GUAYAS Cantón: DAULE Parroquia: LOS LOJAS (ENRIQUE BAQUERIZO MORENO) Ciudadela: URBANIZACION VILLA CLUB Barrio: ETAPA DORAL Número: LOTE P Carretero: VIA LEON FEBRES CORDERO Kilómetro: 12.5 Referencia ubicación: JUNTO A LA PLAZA DE VILLA CLUB Telefono Trabajo: 042838000

### DOMICILIO ESPECIAL:

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACION MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001      **ABIERTOS:** 1  
**JURISDICCION:** REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS      **CERRADOS:** 0

Fecha: 28/09/2013  
 Firma del Servidor Responsable  
 Usuario: Agencia: WTC

*(Firma manuscrita)*  
 DEL R.U.C.  
 FRANCISCO MILTON G.  
 SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se derivan (Art. 87 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 3 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: MGOR070308      Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO      Fecha y hora: 28/09/2013 11:33:27

**ESPACIO  
BLANCO**



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NÚMERO RUC:**

0992826266001

**RAZON SOCIAL:**

MUNDO EDUCATIVO CIA. LTDA. EDUCAMUNDO

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

**No. ESTABLECIMIENTO:** 001      **ESTADO:** ABIERTO    **MATRIZ**      **FEC. INICIO ACT.:** 29/05/2013

**NOMBRE COMERCIAL:**      **FEC. CIERRE:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**      **FEC. REINICIO:**

PRESTACION DE SERVICIOS EDUCATIVOS

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: DAULE Parroquia: LOS LOJAS (ENRIQUE BAQUERIZO MORENO) Ciudadela: URBANIZACION VILLA CLUB Barris: ETAPA DORAL Número: LOTE P Referencia: JUNTO A LA PIAZZA DE VILLA CLUB Carretero: VIA LEON FEBRES ORDERO Kilómetro: 12.5 Teléfono Trabajo: 242838000

**SRI** Se verifica que los documentos de identidad y certificado de votación originales presentados, pertenecen al contribuyente.  
Fecha: 28 ABR 2013  
Firma del Servidor Responsable  
Usuario:      Agencia: WTC

DELEGADO DEL R.U.C.  
Uchoa Rivadeneira Milton G.  
Servicio de Rentas Internas

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se derivan (Art. 87 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 2 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: MGOR070408      Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO      Fecha y hora: 28/08/2013 11:33:27

**ESPACIO  
BLANCO**



**ESPACIO  
BLANCO**



Samborondón, 15 de julio de 2011

Ingeniera  
**GINA PATRICIA PARDO NAVARRETE**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Me es grato comunicarle que la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la compañía **CORPORACIÓN SAMBORONDÓN S.A. CORSAM**, celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de reelegirla como **PRESIDENTE** de la compañía por el lapso de **CINCO** años.

Sus atribuciones constan en el Art. 26 del Estatuto Social vigente, entre las que figuran ejercer conjuntamente con el Gerente General la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía,

En el Estatuto Social de la compañía constan en la escritura pública otorgada ante el Notario XVI del Cantón Guayaquil, Ab. Rodolfo Pérez Pimentel, el 3 de marzo del 2004 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Samborondón, el 19 de abril del 2004.

Mucho le agradeceré firmar al pie de la presente, en señal de aceptación al cargo que le ha sido conferido.

Atentamente,

**Ing. Luis Fernando Granados Mutis**  
Secretario de la Junta

Conste que el día de hoy, en Samborondón a los 29 días del mes de junio de 2011, acepto el nombramiento que antecede.

**Ing. Gina Patricia Pardo Navarrete**  
Presidente  
C.C. #060153227-8

Registro Municipal de la Propiedad y Mercantil del Cantón Samborondón  
Bolívar y Sacre



Número de Repertorio: 2011- 2820

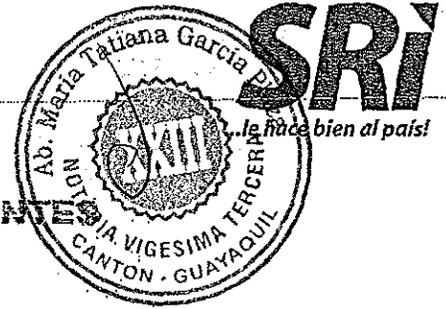
EL REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN SAMBORONDÓN, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Tres de Agosto de Dos Mil Once queda inscrito el acto o contrato NOMBRAMIENTO en el Registro de MERCANTIL de tomo 4 de fojas 1866 a 1868 con el número de inscripción 335 celebrado entre: ([CORPORACION SAMBORONDON S A CORSAM en calidad de COMPAÑÍA]); en la calidad de Representante(s) Legal(es): ([PARDO NAVARRETE GINA PATRICIA con el cargo PRESIDENTE representación que la ejercerá conjuntamente con: Representación conjunta con el Gerente General]).



Ab. Eloy C. Valenzuela Troya  
Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO  
BLANCO**



### REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**NUMERO RUC:** 0892347430001  
**RAZON SOCIAL:** CORPORACION SAMBORONDON S.A. CORSAM

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

**No. ESTABLECIMIENTO:** 001 **ESTADO:** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.:** 19/04/2004

**NOMBRE COMERCIAL:** VILLA CLUB **FEC. CIERRE:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:** **FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDADES DE PROMOCION INMOBILIARIA**

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: SAMBORONDON Parroquia: TARIFA Ciudadela: TORNERO TRES Número: 12-13 Referencia: FRENTE AL COLEGIO LA MODERNA Manzana: I Edificio: T2 Carretero: VIA A SAMBORONDON Kilómetro: 2.5 Telefono Trabajo: 042839000 Telefono Trabajo: 042832444 Fax: 042832442 Email: correo@villaclub.com.ec

**No. ESTABLECIMIENTO:** 002 **ESTADO:** ABIERTO **LOCAL COMERCIAL** **FEC. INICIO ACT.:** 10/05/2004

**NOMBRE COMERCIAL:** VILLA CLUB **FEC. CIERRE:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:** **FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDADES DE PROMOCION INMOBILIARIA**

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARIQUI Ciudadela: ALBORADA DECIMA PRIMERA ETAPA Calle: AV. RODOLFO BAQUERIZO NAZUR Número: S/N Intersección: AV. BENJAMIN CARRION Referencia: FRENTE AL PARQUE RODOLFO BAQUERIZO NAZUR Bloque: C Edificio: ALBOCENTRO 5 Oficina: LOCAL 1-6 Apartado Postal: 6359 Telefono Trabajo: 042773300 Fax: 042275540 Email: correo@villaclub.ec

**No. ESTABLECIMIENTO:** 003 **ESTADO:** ABIERTO **LOCAL COMERCIAL** **FEC. INICIO ACT.:** 22/02/2013

**NOMBRE COMERCIAL:** VILLA CLUB **FEC. CIERRE:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:** **FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDADES DE PROMOCION INMOBILIARIA**

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: DAULE Parroquia: DAULE Número: S/N Referencia: JUNTO AL BANCO PICHINCHA Edificio: PIAZZA VILLA CLUB CAMION 38 Kilómetro: 12.5 Telefono Trabajo: 042832444

**Oficina: Rivadeneira**  
**Servicio de Rentas Internas**  
Rivadeneira

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
  
SRI.gov.ec



### REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**NUMERO RUC:** 0902347430001  
**RAZON SOCIAL:** CORPORACION SAMBORONDON S.A. CORSAM  
**NOMBRE COMERCIAL:** VILLA CLUB  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** ESPECIAL  
**REPRESENTANTE LEGAL:** GRANADOS MUTIS LUIS FERNANDO  
**CONTADOR:** GURUMENDI PATIÑO KARLA CATHERINE

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 19/04/2004      **FEC. CONSTITUCION:** 19/04/2004  
**FEC. INSCRIPCION:** 10/05/2004      **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 22/02/2013

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

ACTIVIDADES DE PROMOCION INMOBILIARIA

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: SAMBORONDON Parroquia: TARIFA Ciudadela: TORNERO TRES Número: 12-13 Manzana: I  
 Edificio: T2 Carretero: VIA A SAMBORONDON Kilómetro: 2.5 Referencia ubicación: FRENTE AL COLEGIO LA MODERNA  
 Telefono Trabajo: 042833000 Telefono Trabajo: 042832444 Fax: 042832442 Email: correo@villaclub.com.ec

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPEES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 003      **ABIERTOS:** 3  
**JURISDICCION:** REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS      **CERRADOS:** 0

DELEGADO DEL R.U.C.  
 Gchoa Rivadeneira Milton G.  
 Servicio de Rentas Internas

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS sri.gov.ec



**ESPACIO  
BLANCO**

Samborondón, 27 de octubre de 2011.



**INGENIERO  
LUIS FERNANDO GRANADOS MUTIS  
CORPORACION SAMBORONDON S.A. CORSAM  
Ciudad.-**

De mis consideraciones:

Me es grato comunicarle que la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de **CORPORACION SAMBORONDON S.A. CORSAM**, celebrada el día de hoy, lo reeligió como **GERENTE GENERAL** de la compañía por el lapso de **CINCO** años.

Sus atribuciones constan en el Art. 28 del Estatuto Social vigente, entre las que figuran ejercer conjuntamente con el Presidente la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

El Estatuto Social de la compañía consta en la escritura pública otorgada ante el Notario XVI del cantón Guayaquil Ab. Rodolfo Pérez Pimentel, el 3 de marzo de 2004 e inscrita en el Registro Mercantil de Samborondón el 19 de Abril de 2004.

Mucho le agradeceré firmar al pie de la presente, en señal de aceptación al cargo que le ha sido conferido.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Gina Patricia Pardo Navarrete".

**Ing. Gina Patricia Pardo Navarrete  
Presidente de la Junta**

Conste que el día de hoy, en Samborondón a los 27 días del mes de octubre de 2011, acepto el nombramiento que antecede.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Luis Fernando Granados Mutis".

**Ing. Luis Fernando Granados Mutis  
Gerente General  
C.I. 092064474-7**

Registro Municipal de la Propiedad y Mercantil del Cantón Samborondón



Número de Repertorio: 2011- 4465

EL REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN SAMBORONDÓN,  
certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s)

1. El día Catorce de Noviembre de Dos Mil Once queda inscrito el acto o contrato NOMBRAMIENTO en el Registro de MERCANTIL de tomo 8 de fojas 3665 a 3668 con el número de inscripción 612 celebrado entre: ([CORPORACION SAMBORONDON S A CORSAM en calidad de COMPAÑÍA]); en la calidad de Representante(s) Legal(es): ([GRANADOS MUTIS LUIS FERNANDO con el cargo GERENTE GENERAL]).

Ab. Eloy C. Valenzuela Troya  
Registrador de la Propiedad .

**ESPACIO  
BLANCO**

COLOMBIANA V 2443 J 4442  
 CASADO CON: MONICA MARIA MARTINEZ GUZMAN  
 SUPERIOR LIBERATIVAS PERMITIDAS POR LA LEY  
 JAIINE GRANADOS ALBARRACIN  
 LUZ STELLA MUTIS SUAREZ  
 GUAYAQUIL, 07 ABRIL 2004  
 07 ABRIL 2016 (F)

REN 06889212



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 IDENTIDAD EXI 092064474-7  
 LUIS FERNANDO GRANADOS MUTIS  
 BUCARAMANGA COLOMBIA  
 27 MARZO 1973  
 2-1803-3026 H  
 GUAYAQUIL 2004 M. C.C.

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CASI

011 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

011-0189 NÚMERO DE CERTIFICADO  
 0920644747 CÉDULA  
 GRANADOS MUTIS LUIS FERNANDO

GUAYAS PROVINCIA  
 SAMBORONDON CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 0  
 LA PUNTILLA (SATELITE) 0 ZONA  
 PARROCIA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANA (O)

Este documento acredita que usted  
 sufragó en las Elecciones Seccionales  
 23 de Febrero de 2014

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Nº EXPEDIENTE: 28637  
 LUGAR Y FECHA: GUAYAQUIL 23/06/2007  
 VALIDO HASTA



RESPONSABLE  
 POLI ALVAREZ FARIAS WILLIAM DARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DE INTERIORES  
 CERTIFICADO DE IDENTIFICACIÓN 299202

GRANADOS MUTIS  
 LUIS FERNANDO

NACIONALIDAD: COLOMBIA  
 PASAPORTE: CC91293783 C.I: 0920644747  
 VISA: 10-VI REG. Nº: 2-1803-3026  
 ACTIVIDAD: LIBERATIVAS PERMITIDAS POR LA LEY

Firma del Portador

**ESPACIO  
BLANCO**

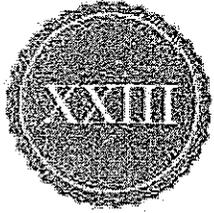


**ESPACIO  
BLANCO**



**ESPACIO  
BLANCO**

**ESPACIO  
BLANCO**



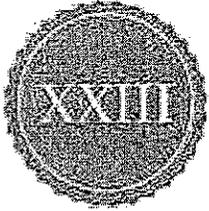
NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYASQUIL  
ABG. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA  
NOTARIA



1 transfiere a favor de la **arquitecta Mirian Maritza Montoya**  
2 **Pacheco** la cantidad de **veintisiete mil (27.000)**  
3 participaciones sociales de un valor nominal de  
4 los Estados Unidos de América (USD \$1.00) cada una.

5 **CLÁUSULA CUARTA: ACEPTACIÓN.- CUATRO.UNO.-** Por su parte  
6 los señores economista Raúl Armando de la Torre Ronquillo y  
7 arquitecta Mirian Maritza Montoya Pacheco, declaran que  
8 aceptan la cesión y transferencia de participaciones que  
9 hace a su favor la compañía Corporación Samborondón S.A.  
10 Corsam. **CLÁUSULA QUINTA: DECLARACIONES.- CINCO.UNO.-**

11 La compañía Corporación Samborondón S.A. Corsam, por  
12 intermedio de sus representantes legales declara que para  
13 realizar esta cesión de participaciones obtuvo el  
14 consentimiento unánime del capital social de la compañía  
15 Mundo Educativo Cia. Ltda. Educamundo, de conformidad  
16 con el primer inciso del artículo 113 de la Ley de Compañías,  
17 tal como consta del Acta de Junta General Extraordinaria  
18 Universal de Socios de la antedicha compañía, celebrada el  
19 catorce de febrero de dos mil catorce, y cuya copia  
20 certificada se agrega a la presente escritura pública como  
21 habilitante. **CINCO.DOS.-** El **señor Raúl Armando de la Torre**  
22 **Montoya**, en su calidad de Presidente de Mundo Educativo  
23 Cia. Ltda. Educamundo, declara que se cumplió con el  
24 requisito indicado en el artículo 113 de la Ley de Compañías,  
25 es decir el de haber obtenido el consentimiento unánime del  
26 capital social para verificar esta cesión, y pide que se  
27 agregue en la presente escritura pública el certificado  
28 otorgado. **CINCO.TRES.-** La presente escritura pública deberá



NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN DAULE  
ABG. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA  
NOTARIA

1 ses enotada al margen de la matriz de la constitución de  
2 Mundo Educativo Cia. Ltda. Educamundo, en la Notaría  
3 respectiva así como en el Registro de la Propiedad y Mercantil  
4 del cantón Daule. **CINCO.CUATRO.-** Los gastos e impuestos  
5 que genera este acto societario correrán por cuenta de los  
6 cesionarios.- Agregue usted, Señora Notaria, las demás  
7 formalidades de ley y de estilo que consulten la perfecta  
8 validez de la presente escritura pública. **HASTA AQUÍ LA**  
9 **MINUTA.- ABOGADO ENRIQUE TAMARIZ AMADOR, MBA,**  
10 **Registro Cero Cero Tres, Colegio de Abogados del Guayas.,**  
11 que con los documentos que se agregan queda elevada a  
12 escritura pública. Yo, la Notaria doy fe, que leída ésta escritura  
13 de principio a fin, en alta voz a los comparecientes, estos la  
14 aprueban en todas sus partes y la suscriben conmigo en un  
15 solo acto.

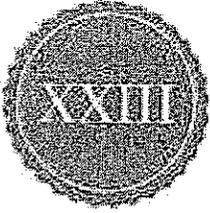
16 p. **MUNDO EDUCATIVO CIA. LTDA. EDUCAMUNDO**  
17 **RUC. 0997826 266 001**

19   
20 **RAÚL ARMANDO DE LA TORRE MONTOYA**  
21 **PRESIDENTE**  
22 **CC. 091082175-0 CV. 008-0037**

23  
24  
25 **CEDENTE**  
26 p. **CORPORACIÓN SAMBORONDÓN S.A. CORSAM**  
27 **RUC. 0992347430001**

28

Ultima foja de la Escritura de Compraventa de Cesión de Participaciones del Capital Social de la Compañía Mundo Educativo Cia. Ltda. Educamundo, otorgada el seis de marzo de dos mil catorce, ante la abogada María Tatiana García Plaza, Notaria Vigésima Tercera del Cantón Guayaquil.



NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
ABG. MARIA TATIANA GARCIA PLAZA  
NOTARIA

1  
2  
3 **ING. GINA PATRICIA PARDO NAVARRETE**

4 **PRESIDENTE**

5 **C.C. 060153227-8**      **C.V. 012-0096**

6  
7  
8  
9 **ING. LUIS FERNANDO GRANADOS MUTIS**

10 **GERENTE GENERAL**

11 **CC. CV. 011-0139**

12  
13 **CESIONARIO UNO**

14  
15  
16 **EC. RAÚL ARMANDO DE LA TORRE RONQUILLO**

17 **CC. 090230002-9**      **CV. EXENTO**

18  
19  
20 **CESIONARIO DOS**

21  
22  
23 **ARQ. MIRIAN MARITZA MONTOYA PACHECO**

24 **C.C. 090585346-1**      **C.V. 011-0050**

25  
26  
27 **ABOGADA MARIA TATIANA GARCIA PLAZA**  
28 **NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**

ESPACIO  
BLANCO

ESPACIO  
BLANCO

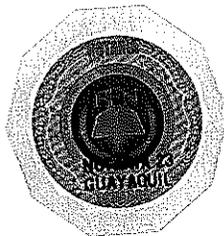




1 Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero este **CUARTO**  
2 testimonio de la escritura pública de **CESIÓN DE**  
3 **PARTICIPACIONES DEL CAPITAL SOCIAL DE MUNDO**  
4 **EDUCATIVO CIA. LTDA. EDUCAMUNDO,** que sello y  
5 firmo en la ciudad de Guayaquil, el mismo día de su  
6 otorgamiento.- **LA NOTARIA.**



**Ab. María Tatiana García Plaza**  
**NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA**  
**DEL CANTÓN GUAYAQUIL**



7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21

GUAYAQUIL

At this time, we are  
not aware of any  
other information.

**ESPACIO  
BLANCO**

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN DAULE, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Siete de Abril de Dos Mil Catorce queda inscrito el acto o contrato CESIÓN DE PARTICIPACIONES en el Registro de MERCANTIL de tomo 1 de fojas 350 a 367 con el número de inscripción 47 celebrado entre: ([MUNDO EDUCATIVO CIA. LTDA. EDUCAMUNDO en calidad de COMPAÑÍA], [CORPORACION SAMBORONDON S.A. CORSAM en calidad de CEDENTE], [DE LA TORRE RONQUILLO RAUL ARMANDO en calidad de CESIONARIO], [MONTOYA PACHECO MIRIAN MARITZA en calidad de CESIONARIO]).



  
Ab. Daniel Molina Echanique  
Firma del Registrador Encargado.



( )

( )