

INFORME DEL SR. VICTOR ESKENAZI ISJAQUI GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA HOMEFLEX S. A., A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2018.

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley de Compañía, y los estatutos de la compañía; y las Resoluciones de la Superintendencia de Compañía No. SC.SG.DRS.G.12.003 de fecha 12 de marzo del 2012, SC.SG.DRS.G.13.001 del 4 de enero del 2013 y SC.SG.DRS.G.14-005 del 5 de marzo del 2014, sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores accionistas su informe anual, sobre la marcha de la Compañía en el ejercicio económico del 2018.

1.- ENTORNO ECONOMICO Y OBJETIVOS.

A pesar de los factores tales como, la adopción de políticas económicas y legislativas actuales del país ha sido posible desarrollar para este ejercicio económico proyectos que permitieron generar alternativas de inversión en este sector productivo.

2.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Los administradores cumplen con las resoluciones emitidas por el Directorio y la Junta General Ordinaria, Extraordinaria y/o Universal de Accionistas.

3.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.

Las relaciones obrero-patronales, se han desarrollado en las mejores condiciones en un marco de cordialidad y respeto mutuo.

4.- ASPECTOS RELACIONADOS CON LA PRODUCCION Y COMERCIALIZACION.

En relación a este punto, la compañía desarrolló sus actividades durante este ejercicio económico, considerando las condiciones económicas actuales.

5.- CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR

En relación a este punto la Compañía ha dado cumplimiento a las Normas sobre Propiedad Intelectual y derechos de Autor

6.- ANALISIS DEL ESTADO FINANCIERO DE LOS RESULTADOS ANUALES.

A continuación, se presentan ciertos datos financieros, que permitirán a los señores Socios, analizar los cambios del período.

HOMEFLEX S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA 2018
(CIFRAS EN DOLARES)

ACTIVO	
ACTIVO CORRIENTES	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	25.227
INVERSIONES CORRIENTES	0
ACTIVOS FINANCIEROS	32.060
INVENTARIOS	64.958
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	0
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	5.182
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	0
TOTAL ACTIVOS CORRIENTE	<u>127.427</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES	
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	2.549
INVERSION EN RELACIONADAS	0
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTE	<u>2.549</u>
TOTAL ACTIVOS	<u>129.976</u>
PASIVO	
PASIVO CORRIENTE	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	16.398
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	0
PORCION CORRIENTE OBLIGACIONES EMITIDAS	0
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	9.489
ANTICIPOS DE CLIENTES	1.357
TOTAL PASIVO CORRIENTES	<u>27.244</u>
PASIVOS NO CORRIENTES	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	0
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS	107.175
OBLIGACIONES EMITIDAS	0
PROVISION BENEFICIOS EMPLEADOS	0
TOTAL PASIVO NO CORRIENTES	<u>107.175</u>
PASIVO TOTAL	<u>134.419</u>
PATRIMONIO NETO	
CAPITAL	800
RESERVA LEGAL	1.757
OTRAS RESERVAS	0
UTILIDADES ACUMULADOS	-15.130
RESULTADOS DEL EJERCICIO	8.130
TOTAL PATRIMONIO	<u>-4.443</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u>129.976</u>

El Sr. VICTOR ESKENAZI ISJAQUI Gerente General de la compañía, manifiesta que la junta debe decidir sobre el destino de las utilidades obtenidas por la compañía en el ejercicio económico 2018 según detalle adjunto.

CUADRO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES AÑO 2018

UTILIDAD CONTABLE OPERACIONAL	%	13.627
(-) PARTICIPACION DE TRABAJADORES	15%	2.044
UTILIDAD CONTABLE OPERACIONAL NETA		11.583
(-) IMPUESTO A LA RENTA Y/O ANTICIPO	22%	2.549
(-) RESERVA LEGAL	10%	903
UTILIDAD DEL EJERCICIO		8.130

Por último señores accionistas, aprovecho la oportunidad para agradecer, al Señor Presidente, ejecutivos, empleados y obreros de la empresa, por su colaboración, y a ustedes por la confianza brindada.

Atentamente,



.....
VICTOR ESKENAZI ISJAQUI
GERENTE GENERAL