

**INFORME DEL SR. VICTOR ESKENAZI ISJAQUI GERENTE GENERAL DE LA  
COMPAÑIA HOMEFLEX S. A., A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL  
EJERCICIO ECONOMICO 2017.**

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley de Compañía, y los estatutos de la compañía; y las Resoluciones de la Superintendencia de Compañía No. SC.SG.DRS.G.12.003 de fecha 12 de marzo del 2012, SC.SG.DRS.G.13.001 del 4 de enero del 2013 y SC.SG.DRS.G.14-005 del 5 de marzo del 2014, sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores accionistas su informe anual, sobre la marcha de la Compañía en el ejercicio económico del 2017.

**1.- ENTORNO ECONOMICO Y OBJETIVOS.**

Debido a los factores tales como, la adopción de políticas y medidas que restringe las importaciones tales como la salvaguardias arancelarias, lo cual afecta a la inversión nacional y extranjera, las metas que los accionistas se propusieron para el ejercicio económico del 2017, no se han podido cumplir en su totalidad.

**2.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.**

Los administradores cumplen con las resoluciones emitidas por el Directorio y la Junta General Ordinaria, Extraordinaria y/o Universal de Accionistas.

**3.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.**

Las relaciones obrero-patronales, se han desarrollado en las mejores condiciones en un marco de cordialidad y respeto mutuo.

**4.- ASPECTOS RELACIONADOS CON LA PRODUCCION Y COMERCIALIZACION.**

En relación a este punto, la compañía desarrolló sus actividades durante este ejercicio económico, considerando las condiciones económicas actuales.

**5.- CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR**

En relación a este punto la Compañía ha dado cumplimiento a las Normas sobre Propiedad Intelectual y derechos de Autor

**6.- ANALISIS DEL ESTADO FINANCIERO DE LOS RESULTADOS ANUALES.**

A continuación, se presentan ciertos datos financieros, que permitirán a los señores Socios, analizar los cambios del periodo.

**HOMEFLEX S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA 2017**  
**(CIFRAS EN DOLARES)**

<b>ACTIVO</b>	
<b>ACTIVO CORRIENTES</b>	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	29.371
INVERSIONES CORRIENTES	0
ACTIVOS FINANCIEROS	21.499
INVENTARIOS	48.126
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	0
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	15.151
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	0
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTE</b>	<b>114.147</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1.082
INVERSION EN RELACIONADAS	0
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTE</b>	<b>1.082</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>115.229</b>
<b>PASIVO</b>	
<b>PASIVO CORRIENTE</b>	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20.045
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	0
PORCION CORRIENTE OBLIGACIONES EMITIDAS	0
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	6.486
ANTICIPOS DE CLIENTES	0
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTES</b>	<b>26.531</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	0
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS	102.175
OBLIGACIONES EMITIDAS	0
PROVISION BENEFICIOS EMPLEADOS	0
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTES</b>	<b>102.175</b>
<b>PASIVO TOTAL</b>	<b>128.706</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>	
CAPITAL	800
RESERVA LEGAL	853
OTRAS RESERVAS	0
UTILIDADES ACUMULADOS	-20.925
RESULTADOS DEL EJERCICIO	5.795
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>-13.477</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>115.229</b>

El Sr. **VICTOR ESKENAZI ISJAQUI** Gerente General de la compañía, manifiesta que la junta debe decidir sobre el destino de las utilidades obtenidas por la compañía en el ejercicio económico 2017 según detalle adjunto.

**CUADRO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES AÑO 2017**

<b>UTILIDAD CONTABLE OPERACIONAL</b>	<b>%</b>	<b>9.713</b>
(-) PARTICIPACION DE TRABAJADORES	15%	1.457
<b>UTILIDAD CONTABLE OPERACIONAL NETA</b>		<b>8.256</b>
(-) IMPUESTO A LA RENTA Y/O ANTICIPO	22%	1.817
(-) RESERVA LEGAL	10%	844
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>		<b>5.795</b>

Por último señores accionistas, aprovecho la oportunidad para agradecer, al Señor Presidente, ejecutivos, empleados y obreros de la empresa, por su colaboración, y a ustedes por la confianza brindada.

Atentamente,

  
.....  
**VICTOR ESKENAZI ISJAQUI**  
**GERENTE GENERAL**