

INFORME QUE PRESENTA EL COMISARIO DE LA COMPAÑÍA HOMEFLEX S.A. A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2019.

Dando cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañía mediante las Resoluciones SCVS-DNCDN-2015-003 de fecha 25 de marzo del 2015, publicada en el Suplemento del Registro Oficial No 469 de fecha 30-03-2015, art. 4 literal b, sobre la presentación de informes anuales de los administradores, pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de la compañía HOMEFLEX S.A. durante el ejercicio económico del 2019.

1.- ENTORNO POLÍTICO ECONOMICO

La situación económica que vive el país, bajo el presente régimen debido a los factores tales como, imposiciones de tipo gubernamental, política monetaria muy restrictiva que encarece el crédito, la falta de adopción de políticas y medidas que incentive e incremente la inversión nacional y extranjera.

2.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2019

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de Diciembre del 2019, a pesar de lo manifestado, en el entorno económico del país, la situación de la empresa no dejó de realizar actividades económicas.

3.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Cabe indicar a la Junta general de accionistas, ha cumplido a cabalidad con las resoluciones emitidas por el Directorio y Junta General Ordinaria, Extraordinaria y/o Universal de Accionistas.

4.- ASPECTOS EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL DURANTE EL EJERCICIO DEL 2019

Durante el año 2019, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa sí generó actividad económica.

Se han presentado las declaraciones de Impuesto a la Renta y se ha cumplido con los otros impuestos y obligaciones de ley.

No tengo pendiente contrato alguno con la función pública ni privada.

La compañía se encuentra ACTIVA.

5.- ANALISIS DEL ESTADO FINANCIERO Y DE LOS RESULTADOS ANUALES.

A continuación, se presentan ciertos datos financieros que permitirán a los señores accionistas, analizar los cambios del periodo 2019

Adjunto los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2019:

HOMEFLEX S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA 2019
(CIFRAS EN DOLARES)

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTES

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	37.182
INVENTARIOS	54.627
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	23.811
TOTAL ACTIVOS CORRIENTE	115.620

ACTIVOS NO CORRIENTES

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	2.066
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTE	2.066

TOTAL ACTIVOS

117.686

PASIVO

PASIVO CORRIENTE

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	4.624
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	6.262
ANTICIPOS DE CLIENTES	31
TOTAL PASIVO CORRIENTES	10.917

PASIVOS NO CORRIENTES

CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS	107.175
TOTAL PASIVO NO CORRIENTES	107.175

PASIVO TOTAL

118.091

PATRIMONIO NETO

CAPITAL	800
RESERVA LEGAL	2.535
OTRAS RESERVAS	0
UTILIDADES ACUMULADOS	-6.813
RESULTADOS DEL EJERCICIO	3.074
TOTAL PATRIMONIO	-405

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

117.686

HOMEFLEX S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

	Dic-18	%	Dic-19	%
VENTAS	118,062	100%	109,453	100%
COSTO DE VENTAS	85,248	72%	83,684	76%
UTILIDAD BRUTA	32,814	28%	25,770	24%
MENOS: GASTOS OPERATIVOS				
GASTOS ADMINISTRATIVOS	16,051	14%	15,952	15%
GASTOS DE VENTA	2,245	2%	4,615	4%
GASTOS DE BODEGA	623	1%	288	0%
TOTAL GASTOS OPERATIVOS	18,919	16%	20,795	19%
UTILIDAD (PÉRDIDA) OPERACIÓN	13,895	12%	4,974	5%
OTROS INGRESOS Y GASTOS	1,101	1%	396	1%
GASTOS FINANCIEROS	2,590	2%	300	0%
INGRESOS FINANCIEROS	1,222	1%	118	0%
TOTAL OTROS INGRESOS Y EGRESOS	-268	0%	214	0%
UTILIDAD (PÉRDIDA)	13,627	12%	5,189	5%
PARTICIPACION TRABAJADORES	2,044	2%	778	1%
RESULTADO ANTE DE IMPUESTOS	11,583	10%	4,410	4%
IMPUESTO A LA RENTA (MIN)	2,549	2%	996	1%
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	9,034	7%	3,414	3%
RESERVA LEGAL	903	1%	341	0%
UTILIDAD (PÉRDIDA) A LIQUIDAR	8,130	7%	3,073	3%

Por último señores accionistas, aprovecho la oportunidad para agradecer al señor Presidente Y Gerente General de la Compañía, ejecutivo, empleado y obrero de la empresa, por su colaboración, y a ustedes por la confianza brindada.

Atentamente,

PRISCILLA COLLAZO ALAVA
COMISARIO

