

INFORME QUE PRESENTA EL COMISARIO DE LA COMPAÑÍA HOMEFLEX S.A. A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2018.

Dando cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañía mediante las Resoluciones SC.SG.DRS.G.12.003 de fecha 12 de marzo del 2012, SC.SG.DRS.G.13.001 del 4 de enero del 2013 y SC.SG.DRS.G.14-005 del 5 de marzo del 2014 de la Superintendencia de Compañías, sobre la presentación de informes. El Comisario, presenta a los señores accionistas el informe anual, sobre los negocios y actividades de la Compañía en el ejercicio económico 2018.

- 1.- Los administradores de la compañía actúan dentro del marco legal de los estatutos que la gobiernan y cumplen con las resoluciones emitidas en las Juntas Generales y/o Universales de Accionistas.
- 2.- Conté con la colaboración de los administradores y funcionarios de la compañía para llevar a cabo mis funciones.
- 3.- La correspondencia, Libro de Actas de Sesiones de las Juntas Generales y/o Universales de Accionistas, Libro talonario, Libro de Acciones y Accionistas, comprobantes y libros de Contabilidad, se llevan de conformidad con las disposiciones legales.
- 4.- La conservación y custodia de los bienes de la sociedad son adecuadas, no existiendo en los registros contables bienes de terceros bajo la responsabilidad de la compañía.
- 5.- He revisado mensualmente el Balance de Comprobación y he efectuado en varias oportunidades durante cada trimestre la comprobación de los saldos de Caja y Banco tal como lo dispone el Artículo No. 321 de la Ley de Compañías.
- 6.- Los procedimientos de controles internos establecidos por la compañía son adecuados.
- 7.- En mi opinión, las cifras presentadas en los Estados Financieros están acorde a los Registros Contables y presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de la compañía HOMEFLEX S.A. al 31 de Diciembre del 2018 y el resultado de operaciones por el ejercicio económico terminado en esa fecha, de conformidad con las normas internacionales de información financiera.

Adjunto los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2018.

HOMEFLEX S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA 2018
(CIFRAS EN DOLARES)

ACTIVO	
ACTIVO CORRIENTES	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	25.227
INVERSIONES CORRIENTES	0
ACTIVOS FINANCIEROS	32.060
INVENTARIOS	64.958
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	0
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	5.182
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	0
TOTAL ACTIVOS CORRIENTE	<u>127.427</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES	
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	2.549
INVERSION EN RELACIONADAS	0
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTE	<u>2.549</u>
TOTAL ACTIVOS	<u>129.976</u>
PASIVO	
PASIVO CORRIENTE	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	16.398
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	0
PORCION CORRIENTE OBLIGACIONES EMITIDAS	0
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	9.489
ANTICIPOS DE CLIENTES	1.357
TOTAL PASIVO CORRIENTES	<u>27.244</u>
PASIVOS NO CORRIENTES	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	0
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS	107.175
OBLIGACIONES EMITIDAS	0
PROVISION BENEFICIOS EMPLEADOS	0
TOTAL PASIVO NO CORRIENTES	<u>107.175</u>
PASIVO TOTAL	<u>134.419</u>
PATRIMONIO NETO	
CAPITAL	800
RESERVA LEGAL	1.757
OTRAS RESERVAS	0
UTILIDADES ACUMULADAS	-15.130
RESULTADOS DEL EJERCICIO	8.130
TOTAL PATRIMONIO	<u>-4.443</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u>129.976</u>

HOMEFLEX S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

	Dic-18	%	Dic-17	%
VENTAS	118,062	100%	81,538	100%
COSTO DE VENTAS	85,248	72%	62,540	77%
UTILIDAD BRUTA	32,814	28%	18,999	23%
MENOS: GASTOS OPERATIVOS				
GASTOS ADMINISTRATIVOS	16,051	14%	7,899	10%
GASTOS DE VENTA	2,245	2%	1,524	2%
GASTOS DE BODEGA	623	1%	186	0%
TOTAL GASTOS OPERATIVOS	18,919	16%	9,588	12%
UTILIDAD (PÉRDIDA) OPERACIÓN	13,895	12%	9,410	12%
OTROS INGRESOS Y EGRESOS	1,101	1%	417	1%
GASTOS FINANCIEROS	2,590	2%	234	0%
INGRESOS FINANCIEROS	1,222	1%	119	0%
TOTAL OTROS INGRESOS Y EGRESOS	-268	0%	302	0%
UTILIDAD (PÉRDIDA)	13,627	12%	9,713	12%
GASTO NO DEDUCIBLE	5	0%	1	0%
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS	13,632	12%	9,714	12%
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	2,044	2%	1,457	0%
RESULTADO ANTE DE IMPUESTOS	11,588	10%	8,257	12%
IMPUESTO A LA RENTA	2,548	2%	1,617	3%
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	9,034	7%	6,439	9%
RESERVA LEGAL	605	1%	644	1%
UTILIDAD (PÉRDIDA) A LICENCIAR	8,130	7%	5,795	8%

Por último señores accionistas, aprovecho la oportunidad para agradecer al señor Presidente y al Consejo General de la Compañía, ejecutivo, empleado y obrero de la empresa, por su colaboración, y a ustedes por la confianza brindada.

Atentamente,


PRISCILLA COLLAZO ALAVA
COMISARIO