

INFORME QUE PRESENTA EL COMISARIO DE LA COMPAÑÍA HOMEFLEX S.A. A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2017.

Dando cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañía mediante las Resoluciones SC.SG.DRS.G.12.003 de fecha 12 de marzo del 2012, SC.SG.DRS.G.13.001 del 4 de enero del 2013 y SC.SG.DRS.G.14-005 del 5 de marzo del 2014 de la Superintendencia de Compañías, sobre la presentación de informes. El Comisario, presenta a los señores accionistas el informe anual, sobre los negocios y actividades de la Compañía en el ejercicio económico 2017

- 1.- Los administradores de la compañía actúan dentro del marco legal de los estatutos que la gobiernan y cumplen con las resoluciones emitidas en las Juntas Generales y/o Universales de Accionistas.
- 2.- Conté con la colaboración de los administradores y funcionarios de la compañía para llevar a cabo mis funciones.
- 3.- La correspondencia, Libro de Actas de Sesiones de las Juntas Generales y/o Universales de Accionistas, Libro talonario, Libro de Acciones y Accionistas, comprobantes y libros de Contabilidad, se llevan de conformidad con las disposiciones legales.
- 4.- La conservación y custodia de los bienes de la sociedad son adecuadas, no existiendo en los registros contables bienes de terceros bajo la responsabilidad de la compañía.
- 5.- He revisado mensualmente el Balance de Comprobación y he efectuado en varias oportunidades durante cada trimestre la comprobación de los saldos de Caja y Banco tal como lo dispone el Artículo No. 321 de la Ley de Compañías.
- 6.- Los procedimientos de controles internos establecidos por la compañía son adecuados.
- 7.- En mi opinión, las cifras presentadas en los Estados Financieros están acorde a los Registros Contables y presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de la compañía **HOMEFLEX S.A.**, al 31 de Diciembre del 2017 y el resultado de operaciones por el ejercicio económico terminado en esa fecha, de conformidad con las normas internacionales de información financiera.

Adjunto los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2017 y el anexo No 1 en el cual constan los Índices Financieros respectivos.

HOMEFLEX S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA 2017
(CIFRAS EN DOLARES)

ACTIVO	
ACTIVO CORRIENTES	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	29.371
INVERSIONES CORRIENTES	0
ACTIVOS FINANCIEROS	21.499
INVENTARIOS	48.126
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	0
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	15.151
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	0
TOTAL ACTIVOS CORRIENTE	114.147
ACTIVOS NO CORRIENTES	
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1.082
INVERSION EN RELACIONADAS	0
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTE	1.082
TOTAL ACTIVOS	115.229
PASIVO	
PASIVO CORRIENTE	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20.045
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	0
PORCION CORRIENTE OBLIGACIONES EMITIDAS	0
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	6.486
ANTICIPOS DE CLIENTES	0
TOTAL PASIVO CORRIENTES	26.531
PASIVOS NO CORRIENTES	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	0
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS	102.175
OBLIGACIONES EMITIDAS	0
PROVISION BENEFICIOS EMPLEADOS	0
TOTAL PASIVO NO CORRIENTES	102.175
PASIVO TOTAL	128.706
PATRIMONIO NETO	
CAPITAL	800
RESERVA LEGAL	967
OTRAS RESERVAS	0
UTILIDADES ACUMULADOS	-20.925
RESULTADOS DEL EJERCICIO	5.795
TOTAL PATRIMONIO	-13.477
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	115.229

HOMEFLEX S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

	dic-15	%	dic-16	%	dic-17	%
VENTAS	100,830	100%	125,951	100%	81,538	100%
COSTO DE VENTAS	79,873	79%	112,286	89%	62,540	77%
UTILIDAD BRUTA	20,957	21%	13,664	11%	18,999	23%
MENOS: GASTOS OPERATIVOS						
GASTOS ADMINISTRATIVOS	12,783	13%	8,063	6%	7,899	10%
GASTOS DE VENTA	490	0%	582	1%	1,524	2%
GASTOS DE BODEGA	451	0%	280	0%	166	0%
TOTAL GASTOS OPERATIVOS	13,724	14%	9,004	7%	9,688	12%
UTILIDAD O (PÉRDIDA) OPERACIÓN	7,233	7%	4,660	4%	9,410	12%
OTROS INGRESOS Y GASTOS	1,500	1%	1,532	1%	417	1%
GASTOS FINANCIEROS	2,267	2%	2,360	2%	234	0%
INGRESOS FINANCIEROS	150	0%	365	0%	119	0%
TOTAL OTROS INGRESOS Y EGRESOS	-817	-1%	-1,083	-1%	302	0%
UTILIDAD (PÉRDIDA)	6,616	7%	3,577	3%	9,713	12%
GASTO NO DEDUCIBLE	0	0%	299	0%	1	0%
RESULTADOS ANTES DE PART. E IMPTOS	6,616	7%	3,876	3%	9,714	12%
PARTICIPACION TRABAJADORES	982	1%	537	0%	1,457	0%
RESULTADO ANTE DE IMPUESTOS	6,623	6%	3,339	3%	8,257	12%
IMPUESTO A LA RENTA (MIN)	1,237	1%	948	1%	1,817	3%
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	4,386	4%	2,093	2%	6,439	8%
RESERVA LEGAL	0	0%	209	0%	644	1%
UTILIDAD (PÉRDIDA) LIQUIDA	4,386	4%	1,883	2%	5,795	8%

Por último señores accionistas, aprovecho la oportunidad para agradecer al señor Presidente Y Gerente General de la Compañía, ejecutivo, empleado y obrero de la empresa, por su colaboración, y a ustedes por la confianza brindada.

Atentamente,


PRISCILLA COLLAZO ALAVA
COMISARIO