

**INFORME QUE PRESENTA EL COMISARIO DE LA COMPAÑÍA HOMEFLEX S.A.  
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO  
2016.**

Dando cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañía mediante las Resoluciones SC.SG.DRS.G.12.003 de fecha 12 de marzo del 2012, SC.SG.DRS.G.13.001 del 4 de enero del 2013 y SC.SG.DRS.G.14-005 del 5 de marzo del 2014 de la Superintendencia de Compañías, sobre la presentación de informes. El Comisario, presenta a los señores accionistas el informe anual, sobre los negocios y actividades de la Compañía en el ejercicio económico 2016.

- 1.- Los administradores de la compañía actúan dentro del marco legal de los estatutos que la gobiernan y cumplen con las resoluciones emitidas en las Juntas Generales y/o Universales de Accionistas.
- 2.- Conté con la colaboración de los administradores y funcionarios de la compañía para llevar a cabo mis funciones.
- 3.- La correspondencia, Libro de Actas de Sesiones de las Juntas Generales y/o Universales de Accionistas, Libro talonario, Libro de Acciones y Accionistas, comprobantes y libros de Contabilidad, se llevan de conformidad con las disposiciones legales.
- 4.- La conservación y custodia de los bienes de la sociedad son adecuadas, no existiendo en los registros contables bienes de terceros bajo la responsabilidad de la compañía.
- 5.- He revisado mensualmente el Balance de Comprobación y he efectuado en varias oportunidades durante cada trimestre la comprobación de los saldos de Caja y Banco tal como lo dispone el Artículo No. 321 de la Ley de Compañías.
- 6.- Los procedimientos de controles internos establecidos por la compañía son adecuados.
- 7.- En mi opinión, las cifras presentadas en los Estados Financieros están acorde a los Registros Contables y presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de la compañía HOMEFLEX S.A., al 31 de Diciembre del 2016 y el resultado de operaciones por el ejercicio económico terminado en esa fecha, de conformidad con las normas internacionales de información financiera.

Adjunto los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2016 y el anexo No 1 en el cual constan los Índices Financieros respectivos:

**HOMEFLEX S.A.**  
**BALANCE GENERAL 2016**  
**(CIFRAS EN DOLARES)**

<b>ACTIVO</b>	
<b>ACTIVO CORRIENTES</b>	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	32,427.00
INVERSIONES CORRIENTES	0.00
ACTIVOS FINANCIEROS	12,544.00
INVENTARIOS	26,297.00
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	0.00
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	14,251.00
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	0.00
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTE</b>	<b>85,519.00</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1,265.00
INVERSION EN RELACIONADAS	0.00
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTE</b>	<b>1,265.00</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>86,783.00</b>
<b>PASIVO</b>	
<b>PASIVO CORRIENTE</b>	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	1,529.00
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	0.00
PORCIÓN CORRIENTE OBLIGACIONES EMITIDAS	0.00
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	2,595.00
ANTICIPOS DE CLIENTES	0.00
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTES</b>	<b>4,124.00</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	0.00
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS	102,575.00
OBLIGACIONES EMITIDAS	0.00
PROVISIÓN BENEFICIOS EMPLEADOS	0.00
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTES</b>	<b>102,575.00</b>
<b>PASIVO TOTAL</b>	<b>106,699.00</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>	
CAPITAL	800.00
RESERVA LEGAL	209.00
OTRAS RESERVAS	0.00
UTILIDADES ACUMULADOS	-22,809.00
RESULTADOS DEL EJERCICIO	1,883.00
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>-19,916.00</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>86,783.00</b>

**HOMEFLEX S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

	dic-16	%	dic-15	%
VENTAS	125,951	100%	100,830	100%
COSTO DE VENTAS	112,280	89%	79,873	79%
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>13,664</b>	<b>11%</b>	<b>20,957</b>	<b>21%</b>
<b>MENOS: GASTOS OPERATIVOS</b>				
GASTOS ADMINISTRATIVOS	8,063	6%	12,783	13%
GASTOS DE VENTA	682	1%	490	0%
GASTOS DE BODEGA	260	0%	451	0%
<b>TOTAL GASTOS OPERATIVOS</b>	<b>9,004</b>	<b>7%</b>	<b>13,724</b>	<b>14%</b>
<b>UTILIDAD O (PÉRDIDA) OPERACIÓN</b>	<b>4,660</b>	<b>4%</b>	<b>7,233</b>	<b>7%</b>
<b>OTROS INGRESOS Y GASTOS</b>	<b>1,532</b>	<b>1%</b>	<b>1,500</b>	<b>1%</b>
GASTOS FINANCIEROS	2,960	2%	2,267	2%
INGRESOS FINANCIEROS	365	0%	150	0%
<b>TOTAL OTROS INGRESOS Y EGRESOS</b>	<b>-1,063</b>	<b>-1%</b>	<b>-617</b>	<b>-1%</b>
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA)</b>	<b>3,577</b>	<b>3%</b>	<b>6,616</b>	<b>7%</b>
<b>GASTO NO DEDUCIBLE</b>	<b>299</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
<b>RESULTADOS ANTES DE PART. E IMPTOS</b>	<b>3,876</b>	<b>3%</b>	<b>6,616</b>	<b>7%</b>
<b>PARTICIPACION TRABAJADORES</b>	<b>537</b>	<b>0%</b>	<b>992</b>	<b>1%</b>
<b>RESULTADO ANTE DE IMPUESTOS</b>	<b>3,339</b>	<b>3%</b>	<b>5,623</b>	<b>6%</b>
<b>IMPUESTO A LA RENTA (MIN)</b>	<b>948</b>	<b>1%</b>	<b>1,237</b>	<b>1%</b>
<b>RESERVA LEGAL</b>	<b>209</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA</b>	<b>1,883</b>	<b>2%</b>	<b>4,386</b>	<b>4%</b>

Por último señores accionistas, aprovecho la oportunidad para agradecer al señor Presidente Y Gerente General de la Compañía, ejecutivo, empleado y obrero de la empresa, por su colaboración, y a ustedes por la confianza brindada.

Atentamente,

  
**PRISCILLA COLLAZO ALAVA**  
**COMISARIO**