

INFORME QUE PRESENTA EL COMISARIO DE LA COMPAÑÍA HOMEFLEX S.A. A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2014.

Dando cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañía mediante las Resoluciones SC.SG.DRS.G.12.003 de fecha 12 de marzo del 2012, SC.SG.DRS.G.13.001 del 4 de enero del 2013 y SC.SG.DRS.G.14-005 del 5 de marzo del 2014 de la Superintendencia de Compañías, sobre la presentación de informes. El Comisario, presenta a los señores accionistas el informe anual, sobre los negocios y actividades de la Compañía en el ejercicio económico 2014

- 1.- Los administradores de la compañía actúan dentro del marco legal de los estatutos que la gobiernan y cumplen con las resoluciones emitidas en las Juntas Generales y/o Universales de Accionistas.
- 2.- Conté con la colaboración de los administradores y funcionarios de la compañía para llevar a cabo mis funciones.
- 3.- La correspondencia, Libro de Actas de Sesiones de las Juntas Generales y/o Universales de Accionistas, Libro talonario, Libro de Acciones y Accionistas, comprobantes y libros de Contabilidad, se llevan de conformidad con las disposiciones legales.
- 4.- La conservación y custodia de los bienes de la sociedad son adecuadas, no existiendo en los registros contables bienes de terceros bajo la responsabilidad de la compañía.
- 5.- He revisado mensualmente el Balance de Comprobación y he efectuado en varias oportunidades durante cada trimestre la comprobación de los saldos de Caja y Banco tal como lo dispone el Artículo No. 321 de la Ley de Compañías.
- 6.- Los procedimientos de controles internos establecidos por la compañía son adecuados.
- 7.- En mi opinión, las cifras presentadas en los Estados Financieros están acorde a los Registros Contables y presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de la compañía **HOMEFLEX S.A.**, al 31 de Diciembre del 2014 y el resultado de operaciones por el ejercicio económico terminado en esa fecha, de conformidad con los Principios de Contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
- 8.- El Estado de resultado presenta una pérdida y recomienda revisar el valor del Capital Social ya que la pérdida supera en un 50% y por lo tanto estaríamos incurriendo en el casual de disolución según disposición de la Ley de Compañía Art. 361 numeral 6

Adjunto los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2014 y el anexo No 1 en el cual constan los Índices Financieros respectivos:

HOMEFLEX S.A.
BALANCE GENERAL 2014
(CIFRAS EN DOLARES)

ACTIVO	
ACTIVO CORRIENTES	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	9.380,70
ACTIVOS FINANCIEROS	24.852,65
INVENTARIOS	74.038,88
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	15.143,16
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	600,00
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	0,00
TOTAL ACTIVOS CORRIENTE	124.015,39
ACTIVOS NO CORRIENTES	
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	2.863,92
PROPIEDADES DE INVERSION	0,00
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	0,00
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTE	2.863,92
TOTAL ACTIVOS	126.879,31
PASIVO	
PASIVO CORRIENTE	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	5.781,97
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	0,00
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	1.051,38
ANTICIPOS DE CLIENTES	0,00
OTROS PASIVOS CORRIENTES	0,00
TOTAL PASIVO CORRIENTES	6.833,35
PASIVOS NO CORRIENTES	
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS	146.440,78
PROVISION BENEFICIOS EMPLEADOS	0,00
TOTAL PASIVO NO CORRIENTES	146.440,78
PASIVO TOTAL	153.274,13
PATRIMONIO NETO	
CAPITAL	800,00
RESERVAS	0,00
RESULTADOS ACUMULADOS	-4.519,69
RESULTADOS DEL EJERCICIO	-22.675,13
TOTAL PATRIMONIO	-26.394,82
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	126.879,31

HOMEFLEX S.A
ESTADO DE RESULTADO COMPARATIVO 2014 - 2013
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE

		2014	%	2013	
VENTAS		126.338,65		66.349,00	
COSTOS DE VENTAS		91.791,71	72,66%	45.474,00	68,54%
UTILIDAD BRUTA		34.546,94	27,34%	20.875,00	31,46%
GASTOS					
VENTAS		28.083,69	22,23%	10.903,00	16,43%
ADMINISTRACION		28.737,84	22,75%	14.315,00	21,58%
FINANCIEROS		400,54	0,32%	176,00	0,27%
TOTAL GASTOS		57.222,07	45,29%	25.394,00	38,27%
PERDIDAD OPERACIONAL		-22.675,13	-17,95%	-4.519,00	-6,81%
PARTICIPACION EMPLEADOS	15%	0,00		0,00	
PERDIDAD		-22.675,13	-17,95%	-4.519,00	-6,81%
(+) GASTOS NO DEDUCIBLES		412,55		2.043,00	3,08%
PERDIDAD		-22.262,58	-17,62%	-2.476,00	-3,73%
IMPUESTO A LA RENTA	22%	0,00		0,00	
PERDIDAD		-22.262,58	-17,62%	-2.476,00	-3,73%
RESERVA LEGAL	10%	0,00		0,00	

Por último señores accionistas, aprovecho la oportunidad para agradecer al señor Presidente Y Gerente General de la Compañía, ejecutivo, empleado y obrero de la empresa, por su colaboración, y a ustedes por la confianza brindada.

Atentamente,

ROBERTO FALQUEZ ORDOÑEZ
 COMISARIO