VARDONA CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Contenido

1.	Información general	10
2.	Políticas contables significativas	- 10 -
3.	Estimaciones y juicios contables	- 15 -
4.	Gestión del riesgo financiero	- 16 -
5.	Efectivo	18
6.	Cuentas por cobrar comerciales	19
7.	Inventarios en existencia	- 20 -
8.	Otros activos financieros	- 20 -
9.	Inventarios	20
10.	Impuestos corrientes capítulo 21	- 20 -
11.	Activos clasificados como disponible para la venta	20
12.	Otros activos	- 20 -
13.	Propiedad, planta y equipo	20
14.	Activos intangibles	- 20 -
15.	Propiedades de inversión	20
16.	Activos biológicos	20
17.	Obligaciones financieras	- 21 -
18.	Proveedores	24
19.	Otras cuentas por pagar	- 22 -
20.	Beneficios empleados corto plazo	22
21.	Participación a trabajadores	- 23 -
22.	Impuestos diferidos	23
23.	Transacciones con partes relacionadas	- 23 -
24.	Beneficios empleados post empleo	23
25.	Ingresos	- 23 -
26.	Costo de ventas	23 -
27.	Gastos administrativos	- 23 -
28.	Impuesto a la renta	- 23 -
29.	Capital social	- 23 -
30.	Aportes para futura capitalización	23
31.	Reservas	- 23 -
32.	Resultados acumulados	- 23 -
33.	Pasivos y activos contingentes	23

1. Información general

VARDCHA CONSTRUCCIONES CIA.LTDA. Fue constituida en el Distrito Metropolitano de Quito mediante Escritura Pública otorgada ante la Notaria Novena del Cantón Quito, el 27 de Mayo del 2013, fue inscrita en el Registro Mercantil de la Propiedad Inmobiliaria y Mercantil del cantón Latacunga mediante Auto de Pertenencia número 1525-2004-0428(C), y aprobada en la Intendencia de Compañías de Ambato según Resolución Nº SC.IJ.DJC.A.13.375, el 26 de Junio de 2013. Tiene un plazo de duración de noventa años, está registrada en el expediente Nº 171046.

La Compañía tiene como objetivo principal la construcción, diseño, planificación y administración de construcciones y obras civiles, la compra venta de permuta, arrendamiento, explotación, corretaje, mantenimiento, avalúos, arrendamiento y avalúo de bienes inmuebles, pudiendo obtener la venta o comercialización inmobiliaria de terrenos; la prestación de servicios de agencia, gestión y desarrollo en las áreas administrativa, contable, financiera, logística, formulación y evaluación de proyectos, banco inversión de activos, capacitación y asesoría e inventarios, avalúos, investigación de mercados tanto empresas públicas o privadas nacionales e internacionales, igualmente puede formular para empresas, proyectos, programas sociales académicos y culturales y en fin con todo lo que tenga relación con las actividades mencionadas.

Como parte de su objetivo de Compañía brindar asesoramiento y representación en el área de la construcción de inmuebles, obras civiles, realización de de negocios inmobiliarios, logística, comercialización y cultivo de productos o artículos, podrá adquirir franquicias, representaciones de empresas y marcas nacionales como internacionales vinculadas a sus actividades, para lo cual actuará como mandataria, distribuidora o representante de dichas empresas.

2. Políticas contables significativas

2.1 Bases de presentación y declaración de cumplimiento

Los estados financieros de **VARDCHA CONSTRUCCIONES CIA.LTDA.** han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF PARA PYMES) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), vigentes al 31 de diciembre de 2013, y según los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. La Administración designó que las NIIF para pymes han sido aplicadas íntegramente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros.

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se reflejan utilizando la moneda del ambiente económico principal en que la Compañía opera, la moneda funcional y de presentación de "Compañía" es el dólar de los Estados Unidos de América.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF para pymes requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y establezca algunos supuestos relativos a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunos partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos efectuados basados en la

mayor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF para puntos vigentes al 31 de diciembre del 2011 aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

2.2 Efectivo

El efectivo y sus equivalentes incluyen la caja, los depósitos a la vista en entidades bancarias y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo con un vencimiento original de dos meses o menos, mantenidos con el propósito de cubrir compromisos de pago a corto plazo.

2.3 Activos financieros

Cuentas por cobrar comerciales

Incluye los valores no liquidados por parte de clientes. Las deudores comerciales y cuentas por cobrar corrientes se reconocen inicialmente a su valor razonable y se registran posteriormente al costo amortizado mediante el método del tipo de interés efectivo.

Pérdidas por deterioro de los activos financieros

La Compañía evalúa en cada fecha de los estados financieros la existencia de evidencia objetiva de que los activos financieros registrados están deteriorados. Los activos financieros son deteriorados cuando hay evidencia objetiva sobre uno o más eventos que ocurrieron después del reconocimiento inicial del activo financiero impactando los flujos estimados de efectivo del activo y esta pueda ser medida confiablemente.

Para todos los otros activos financieros la evidencia objetiva de deterioro puede incluir:

- Dificultades financieras significativas del emisor o la contraparte, o
- Falta de pago o incumplimientos en los pagos de intereses o capital, o
- Que sea probable que el deudor inicie un concurso o reorganización financiera.

Para activos financieros medidos en su costo amortizado, el monto de deterioro es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos futuros estimados de efectivo, descontados en la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

El valor de los activos financieros es reducido por las pérdidas por deterioro directamente para todos los activos financieros con la excepción de las cuentas por pagar de seguros, donde el valor es reducido a través del uso de una cuenta de asignación. Cuando una cuenta por cobrar de seguros es considerada incobrable, es eliminada contra la cuenta de asignación. Las recuperaciones posteriores de montos que han sido previamente eliminados son acreditadas contra la cuenta de asignación.

Los cambios en el valor de la cuenta de asignación son reconocidos en la utilidad o pérdida.

Si en un periodo posterior, el monto de su pérdida por deterioro disminuye y esta disminución puede ser relacionada objetivamente a un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro previamente reconocida es revertida a través de utilidad o pérdida en la medida en que el valor de la inversión a la fecha en la que el deterioro es revertido no excede lo que el valor amortizado hubiera sido si el deterioro no hubiera sido reconocido.

Baja de Activos Financieros

La Compañía da de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo del activo expiran, o es transferido el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad a otra entidad. Si la Compañía tampoco transfiere ni retiene sustancialmente los riesgos y beneficios de propiedad y continúa controlando el activo transferido, la Compañía reconoce sus derechos retenidos en el activo y una obligación asociada por los valores que puedan ser pagados. Si la Compañía retiene sustancialmente todos los riesgos y los beneficios de propiedad de activos financieros transferidos, la Compañía continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo garantizado por los ingresos recibidos.

2.4 Inventarios

Los inventarios se valoran mediante el costo, posteriormente al menor de los siguientes valores: el costo (medido al costo promedio) y su valor neto de realización. El valor neto de realización representa el precio de venta estimado, para los inventarios menos todos los costos estimados de finalización y los costos necesarios para realizar la venta.

Las importaciones en tránsito están valuadas a su costo de adquisición más otros cargos directamente relacionados con la importación.

El costo de producción se determina atribuyendo al precio de adquisición de las materias primas y otros materiales consumidos, los costos de fabricación directamente atribuibles al producto. El valor neto de realización representa la estimación del precio de venta menos todos los costos estimados de venta y distribución. **VARGOSA CONSTRUCCIONES CIA.LTDA.** realiza una evaluación del valor neto realizable de los inventarios ajustando posibles deterioros en aquellos casos en los que el costo excede de su valor neto de realización.

2.5 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se valoran al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir luego de deducir cualquier descuento o rebaja.

Venta bienes
Se reconocen cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes

Venta de servicios

Los ingresos por la prestación de servicios se reconocen en base al grado de realización de la transacción, y siempre y cuando puedan ser medidos en moneda fiable.

2.8 Impuestos corrientes y diferidos

El gasto generado por el impuesto a la renta es la suma del impuesto por pagar corriente y el impuesto diferido.

Moneda Corriente

El impuesto corriente por pagar se basa en la utilidad gravable del año. La utilidad gravable difiere de la reportada en el Estado de Resultados Integral porque excluye ítems de ingresos o gastos que son gravables o deducibles en otros años e además excluye partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía para el impuesto corriente es calculado usando las tasas impositivas que han sido aprobadas hasta la fecha del Estado Financiero.

Moneda Diferida

Se reconoce sobre las diferencias temporales determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporales imponibles. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporales deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía dispongan de utilidades gravables futuras contra las que se pueda cargar esas diferencias temporales deducibles.

Tales activos y pasivos no son reconocidos si las diferencias temporales surgen en una plusvalía que no afecta ni a la utilidad gravable ni a la utilidad financiera.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos con las tasas de impuestos que se espera aplicarse en el período en el cual el pasivo se cancelara o el activo se realice, basado en leyes del impuesto a la Renta promulgadas publicadas por el Servicio de Rentas Internas hasta la fecha del Estado de Situación Financiera.

El valor de los activos por impuestos diferidos es revisado cada año en fecha de presentación de los Estados Financieros ajustado al punto en que no sea probable que los beneficios gravables sean suficientes para permitir que el activo o parte de este sean recuperados.

La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos revelan los efectos tributarios que vendrían por la manera en la cual la Compañía espera, a la fecha del reporte, recuperar o establecer el valor de sus activos y pasivos.

La Compañía compensa activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y solo si tiene exigibilidad legalmente el derecho de compensarlos, frente a la misma autoridad fiscal.

Impuestos corrientes e diferidos para el ejercicio

Los impuestos corrientes y diferidos son reconocidos como un gasto o ingreso en el resultado o pérdida neta.

2.7 Propiedad, planta y equipo

Los terrenos y edificios que son usados para la venta de bienes o prestación de servicios, o para propósitos administrativos, son reconocidos en el estado de situación financiera al costo histórico menos su depreciación acumulada y pérdidas por deterioro reconocidas.

Los muebles, equipos y vehículos se exhiben al costo menos su depreciación acumulada y pérdida acumulada de deterioro.

Los terrenos no se deprecian. Los demás activos se deprecian utilizando el método de línea recta, para lo cual se considera como origen especializa el costo histórico menos los valores residuales asignados, considerando las vidas útiles que se indican a continuación:

	Años
Maquinarias y equipos	12
Equipos de oficina	10
Muebles y enseres	12
Equipos de computación y Software	3
Muebles y enseres	12
Vehículos	5

Las vidas útiles son determinadas por la administración de la Compañía en función del uso esperado que se tenga de los bienes.

La depreciación está cargada en tal manera que minora el costo o valorización de activos, además de terrenos en planta, plantas y propiedades bajo construcción, durante sus vidas útiles estimadas, usando el método de línea recta. La vida útil estimada, valores residuales y el método de depreciación son revisados al final de cada año, con el efecto de cualquier cambio tomado en cuenta en una base prospectiva.

La utilidad o pérdida surgida de la venta o baja de un activo de propiedades, planta y equipo es determinada como la diferencia entre los términos de venta y el valor en libros del activo, y es reconocida en resultados.
Las sustituciones o renovaciones de bienes que aumentan la vida útil de estos, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes sustituidos o renovados.

Los gastos posteriores de mantenimiento, conservación y reparación menor se registran directamente en resultados como costo del período en que se incurren.

3.8 Propiedades de inversión

Son aquellas mantenidas para producir rentas, plusvalías o ambas y se miden inicialmente al costo, incluyendo los costos de la transacción.
Luego del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión son medidas a su valor razonable. Las ganancias o pérdidas que surgen de los cambios en el valor razonable de la propiedad de inversión se incluyen en los resultados del período en que se originan.

3.9 Activos intangibles

Otros activos intangibles adquiridos de forma separada
Son registrados al costo menos la amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. La amortización se reconoce con base en el método de línea recta sobre su vida útil estimada. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

Activos intangibles generados internamente

Desembolsos por investigación y desarrollo.- Los desembolsos originados por las actividades de investigación se reconocen como un gasto en el período en el cual se incurren.

El valor inicialmente reconocido para un activo intangible generado internamente es la suma de los desembolsos incurridos desde el momento en que el elemento cumple los requisitos para su reconocimiento. Cuando no se puede reconocer un activo intangible generado internamente, los desembolsos por desarrollo son cargados a resultados en el período en que se incurren.

Con posterioridad a su reconocimiento inicial, un activo intangible generado internamente se contabiliza por su costo menos la amortización acumulada y el importe acumulado de pérdidas por deterioro del valor, sobre la misma base que los activos intangibles que son adquiridos de forma separada.

Vidas útiles de activos intangibles

La determinación de los activos intangibles se carga a resultados sobre sus vidas útiles utilizando el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de amortización son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.
La vida útil de un activo intangible es "vida indefinida" cuando el activo intangible que surge de un derecho contractual o legal de otro tipo no excede el período de esos derechos pero puede ser renovado, dependiendo del período a lo largo del cual la entidad espera utilizar el activo. Los activos intangibles de vida útil indefinida no se amortizan, pero se revisan por deterioro anualmente y cuando existe indicio de que el activo intangible puede estar deteriorado.

Se estima que el valor residual de todos los activos intangibles de la Compañía son igual a cero.

A continuación se presentan las principales activos intangibles y las vidas útiles usadas en el cálculo de la amortización:

Bienes	Tiempo
Mejoras en propiedad arrendada	5 años

2.10 Beneficios empleados post-empleo

Los beneficios definidos a empleados corresponden a jubilación patronal y desahucio, cuyo costo se determina mediante el método de la unidad de crédito proyectada, con valoraciones actuariales que son efectuadas al final de cada período, para lo cual se consideran como parámetros en las estimaciones como: permanencia futura, tasa de mortalidad e incrementos salariales futuros determinados sobre la base de cálculos actuariales.

Las tasas de descuento se determinan por referencia a curvas de tasas de interés de mercado, definidas por el perito actuario.

Los pasivos de dichos provisiones se reconocen en resultados en el período en que ocurren.

Los costos de los servicios corrientes, costo financiero, ganancias y pérdidas actuariales del período se presentan en forma separada en la categoría ante a los estados financieros.

2.11 Participación a trabajadores.

La Compañía reconoce la participación a trabajadores en la utilidad de la forma. Este beneficio se calcula a una tasa del 15% de las utilidades líquidas o contables de acuerdo con disposiciones legales.

2.12 Capital social y distribución de dividendos.

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto.

Los dividendos a pagar a los accionistas de la Compañía se reconocen como un pasivo en los estados financieros cuando se configura la obligación correspondiente en función de los ordenamientos legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta.

2.13 Costos y gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período real en el que se incurren.

2.14 Estado de Flujo de Efectivo.

Bajo flujos generados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo también los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el remanente operacional obtenido en este estado, es más amplio que lo considerado en el estado de resultados.

3.15 Cambios de políticas y rectificaciones contables.

Los estados financieros al 31 de diciembre de [illegible] no presentan cambios en las políticas y rectificaciones contables respecto al ejercicio anterior.

3.16 Compensación de transacciones y saldos

Los activos y pasivos, así como los ingresos y gastos generados en los Estados Financieros, no se compensan excepto en los casos permitidos por alguna normativa.

3.17 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes las mayores a ese periodo.

4. Estimaciones y juicios contables

Las estimaciones y juicios contables son evaluados de manera continua y se basan en experiencia pasada y demás factores aplicables al caso, incluyendo que son razonables bajo las circunstancias actuales y las expectativas de sucesos futuros.

Estimaciones importantes

La Compañía realiza ciertas estimaciones basadas en hipótesis relacionadas con el futuro, incluyendo que no equivalen a los correspondientes resultados futuros. Sin embargo tienen a una probabilidad razonable de los estados financieros, a continuación se detallan las principales estimaciones que pueden dar lugar a ajustes en el futuro.

3.1 Impuestos diferidos

Los pasivos y activos por impuestos diferidos se reconocen por todas las diferencias temporales de impuestos, basados en la existencia de una tarifa impositiva vigente para los años [illegible] de 27% y 25% respectivamente, sin embargo cualquier cambio futuro de esta porcentaje debido a cambios en gobierno significaría un cambio importante en el valor reconocido como activo y pasivo por impuesto diferido, considerando que desde el año 2018 la tarifa del impuesto a la renta fue del 25% en general.

3.2 Prestaciones por pensiones

El valor actual de las obligaciones registradas por concepto de jubilación patronal y desahucio son calculados en base a estimaciones actuariales, mismas que consideran varios factores en base a hipótesis, incluyendo tasas de descuento determinadas por los actuarios, por lo que cualquier cambio en

las estimaciones actuales así como en la fecha de mañana, podrían generar ajustes en el futuro.

3.3 Vidas útiles y deterioro de activos

Como se describe en el Nota 2.7 la Administración es quien determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación para sus propiedades, plantas y equipos, esta estimación se basa en los ciclos de vida de los activos en función del uso esperado por la Compañía. Esta estimación puede cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas en respuesta a cambios significativos en las variables del sector al que pertenece la Compañía.

4. Gestión del riesgo financiero

Las actividades de la Compañía la exponen a varios riesgos financieros: riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

La gestión del riesgo está a cargo de la Gerencia Central y Financiera de la Compañía, mismas que en relación de la identificación, evalúan y cubren los riesgos financieros con la colaboración de todas las áreas operativas de la Compañía. Es importante que estos riesgos no afecten de manera significativa al valor económico de sus flujos y activos y en consecuencia de los resultados de la Compañía.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y cuantificación de índices y una descripción de los medios de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere a que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía.

La Compañía mantiene una política de otorgar crédito única y exclusivamente a clientes que hayan cumplido con las políticas y normas para la calificación de clientes a crédito, además de trabajar únicamente con partes solventes y adecuar garantías, cuando sea apropiado, como forma de mitigar el riesgo de la pérdida financiera ocasionada por los incumplimientos.

Las actuales deudas están distribuidas entre un número considerable de clientes, personas naturales, entidades del sector público y empresas privadas cuyo pasivo financiero es contable a nivel nacional, sin que exista concentración de saldos con respecto de deudas.

Riesgo de liquidez

La Gerencia Financiera de la Compañía es la responsable de la gestión de liquidez. Permanentemente se hacen previsiones acerca de las necesidades de liquidez que tiene la Compañía, para lo cual se ha establecido un marco de trabajo adecuado para la gestión de liquidez de manera que la gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo así como la gestión del capital de la Compañía. La Administración maneja el riesgo de liquidez mantenendo reservas, facilidades financieras adecuadas,

monitorizando continuamente los flujos efectivos proyectados a medio y considerando los perfiles de vencimientos de su activos financieros.

Gestión del capital

El objetivo principal de la Compañía en relación a la gestión de su capital es asegurar que existe la capacidad de mantener su negocio en marcha, y proporcionar a los propietarios el máximo rendimiento esperado.

La Administración de la Compañía realiza una revisión frecuente de la composición del capital y los riesgos de cada uno.

La Administración efectúa una evaluación global de la situación financiera de la compañía, teniendo que de acuerdo a la administración de la Compañía demuestra que existe la capacidad suficiente para continuar como negocio en marcha y es adecuada en relación al mercado en que se desenvuelve la empresa.

5. Efectivo y sus equivalentes

Al 31 de diciembre del [illegible] y [illegible] los saldos de efectivo están conformados de la siguiente manera:

	31 de Diciembre	
	[illegible]	[illegible]
Cajas	[illegible]	[illegible]
Bancos	[illegible]	[illegible]
Depósitos a plazo (fondos fijos)	[illegible]	[illegible]
Total	[illegible]	[illegible]

Los fondos presentados anteriormente no cuentan con restricción para su uso inmediato.

6. Cuentas por cobrar

Los saldos de cuentas por cobrar al 31 de diciembre del [illegible] y [illegible], se muestran a continuación:

	31 de Diciembre	
	[illegible]	[illegible]
Clientes	[illegible]	[illegible]
Otras Cuentas por cobrar	[illegible]	[illegible]
Total	[illegible]	[illegible]
(-) Provisión cuentas incobrables	[illegible]	[illegible]
Total	[illegible]	[illegible]

El período promedio de crédito por venta de servicios es de 30 días. La Compañía no realiza ningún cargo por interés a los no vencidos con este tipo de mercaderías.

Anualmente la Compañía realiza un análisis individual de las cuentas por cobrar a clientes, con la finalidad de determinar la antigüedad del deterioro y evaluar la provisión a registrarse por este concepto.

7. Inversiones en asociadas

La Compañía no mantiene inversiones en asociadas al 31 de diciembre del 2017 y 2016.

8. Otros activos financieros

La Compañía no mantiene otros activos financieros al 31 de diciembre del 2017 y 2016, los saldos de su balance a continuación:

9. Inventarios

La Compañía no mantiene inventarios al 31 de diciembre del 2017 y 2016.

10. Impuestos corrientes

La Compañía no mantiene impuestos corrientes al 31 de diciembre del 2017 y 2016.

11. Activos clasificados como disponible para la venta

A 31 de diciembre del 2017, la Compañía no cuenta con bienes disponibles para la venta.

Para que un activo sea clasificado dentro de este grupo la gerencia debe demostrar que existe un compromiso activo y la venta se va a realizar en el siguiente año.

12. Otros activos

Un resumen de otros activos al 31 de diciembre del 2017 y 2016 se resume a continuación:

	31 de Diciembre	
	2017	2016
Gastos pagados por anticipado		
Otros		[illegible]
Total		[illegible]

13. Propiedad, planta y equipo

Al 31 de diciembre del [illegible] la Compañía no cuenta con Propiedad, Planta y Equipo.

14. Activos intangibles

Al 31 de diciembre del 2017, la Compañía no cuenta con Activos Intangibles.

15. Propiedades de inversión

Al 31 de diciembre del 2017, la Compañía no cuenta con Activos de Inversión.

16. Activos biológicos

Al 31 de diciembre del 2017, la Compañía no cuenta con Activos Biológicos.

17. Obligaciones bancarias

Al 31 de diciembre del 2017, la Compañía cuenta con una Obligación Bancaria de Corto Plazo.

18. Proveedores

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016 se detalla de cuentas a proveedores en el siguiente:

Descripción	31 de Diciembre	
	2017	2016
Proveedores	[illegible]	[illegible]
Total	554	328.114

El periodo de crédito promedio de compras es [illegible] días. No se aplica la tasa de interés.

19. Otras cuentas por pagar

La Compañía al 31 de diciembre del 2017 y 2016 no tiene otras cuentas por pagar.

20. Beneficios sociales corto plazo

Al 31 de diciembre del 2017, la Compañía no cuenta con saldos por beneficios de empleados.

21. Participación a trabajadores

De conformidad con disposiciones legales, las trabajadores deben participar en las utilidades de la empresa en un 15% anualmente a las utilidades líquidas. Al 31 de diciembre del 2017, la Compañía no cuenta con trabajadores.

22. Impuesto diferido

Al 31 de diciembre del 2017, la Compañía no genera Impuestos Diferidos.

23. Transacciones con partes relacionadas

Al 31 de diciembre del 2017, la Compañía no mantiene transacciones con empresas relacionadas.

24. Beneficios empleados Post-Empleo

Al 31 de diciembre del 2017, la Compañía no cuenta con movimientos de los nuevos beneficios empleados.

25. Ingresos

Al 31 de diciembre del 2017, la Compañía no cuenta con ingresos.

26. Costo de ventas

Al 31 de diciembre del 2017, la Compañía no cuenta con costo de ventas.

27. Gastos administrativos

Al 31 de diciembre del 2017, la Compañía no cuenta con Gastos Administrativos.

28. Impuesto a la renta

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta se aplica en un 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 12% sobre las utilidades sujetas a reinversión. Hasta el año 2008, los dividendos en efectivo que se distribuyan a otra Sociedad o favor de accionistas residentes o establecimientos se encuentran sujetos a retención adicional alguna. A partir del año 2009, de acuerdo con las últimas reformas tributarias aprobadas, los dividendos distribuidos a favor de sociedades generales estarán exentos en el Ecuador y de sociedades domiciliadas en paraísos fiscales o de jurisdicciones de menor imposición, se encontrarán gravados para efectos del impuesto a la renta.

Durante el año 2017, la Compañía generó un anticipo de impuesto a la renta de US$ 0,00, y, el impuesto a la renta causado del año es de US$ 0,00

29. Capital social

El capital social autorizado de la Compañía asciende a US$400,00 dividido en cuatrocientas participaciones nominativas y ordinarias de un dólar [US$1] cada una.

30. Aportes para futura capitalización

Corresponde a aportes efectuados por los accionistas para futuros aumentos de capital.

Al 31 de diciembre del 2017 la empresa no tiene aportes para futuras capitalizaciones.

31. Reservas

Reserva legal

El 31 de diciembre del 2014, la Compañía no cuenta con Reservas Legales.

32. Resultados acumulados

Esta cuenta está conformada por:

El saldo acreedor, neto parcial con capitalización en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, y las futuras, deducido el dividendo pendiente a devolver en el caso de liquidación de la compañía.

Utilidades acumuladas

El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y otros pagos tales como de liquidación de impuestos, etc.

Pérdidas Acumuladas

El valor de las pérdidas acumuladas de **VABOCHA CONSTRUCCIONES CIA.LTDA.** son de USD (2,1.832).

33. Pasivos y activos contingentes

Pasivos contingentes

La Compañía no mantiene pasivos contingentes a la fecha.

ING. [illegible]
CONTADOR GENERAL