

Señores accionistas de
INTERCARVE S.A.

CPA Ing. Com. Mgtr Der. Trib.
Walter Armando Lituma Delgado
Auditoría Externa – Consultoría
Contabilidad – Tributación
walituma@hotmail.com
walituma@yahoo.com
Av. La Prensa N 65-78
Teléfono 022-593-726
Celular 0999-660-974
Quito – Ecuador

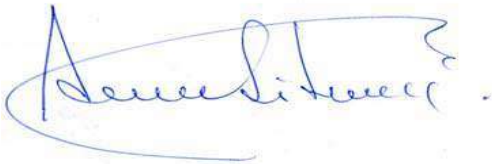
Quito DM, marzo 12 de 2019

Ingeniero
Marcelo Beltrán Erazo
GERENTE GENERAL
INTERCARVE S.A.
Presente. -

Señor Gerente:

En la presente fecha entrego el Informe Económico por el ejercicio financiero 2018 de la empresa INTERCARVE S.A. en mi calidad de COMISARIO PRINCIPAL.

Atentamente,



CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
Registro Nacional CPA n° 25978
RUC 1400119762001
COMISARIO PRINCIPAL
INTERCARVE S.A.

Quito DM, marzo 12 de 2019

Señores
ACCIONISTAS DE INTERCARVE S.A.
Presente. -

Señores Accionistas:

En cumplimiento a los artículos 274 y siguientes y 292 de la Ley de Compañías y en mi calidad de Comisario Principal de la empresa INTERCARVE S.A., pongo en su conocimiento el Informe Económico correspondiente al ejercicio 2018, los Estados Financieros sujetos a revisión y opinión han sido preparados bajo las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

1. OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA

INTERCARVE S.A., es una compañía anónima creada al amparo de la Ley de Compañías e inscrita en el Registro Mercantil el 06 de agosto de 2013 y bajo el control de la Superintendencia de Compañías en lo societario, del Servicio de Rentas Internas en lo tributario, del Ministerio de Relaciones Laborales en lo laboral, del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en la seguridad social y del Municipio en impuestos seccionales.

Los objetos sociales de la empresa comprenden actividades como:

- Actividades de tipo servicio
- Servicios de administración de cartera y actividades conexas
- Actividades de gestión de cartera comercial,
- Actividades de asesoramiento y gestión, combinados.

El capital social es de US\$ 150,000.00 y su domicilio está ubicado en la ciudad de Quito, Av. 10 de agosto N 45-266, teléfono 022416030

2. ASPECTOS CONTABLES

Las transacciones comerciales, realizadas durante el presente ejercicio, se sujetan a las disposiciones constantes en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La administración de INTERCARVE S.A. ha estructurado los estados financieros: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y las Notas Explicativas, según las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, presenta los estados financieros por 2018 - 2017 bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

3. ASPECTOS SOCIETARIOS, LABORALES, TRIBUTARIOS Y SEGURIDAD SOCIAL

En la parte societaria, la administración de la empresa ha dado cumplimiento con las disposiciones de la Ley de Compañías respecto de llevar adecuadamente los libros societarios.

Durante el ejercicio 2018, INTERCARVE S.A. en su calidad de sujeto pasivo ha cumplido con las obligaciones tributarias fiscales, municipales, laborales y de seguridad social, constantes en la Ley de Régimen Tributario Interno; Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, Ley de Compañías y Ley de Seguridad Social.

Ha presentado las declaraciones mensuales del IVA como agente de percepción y retención y los anexos correspondientes a la administración tributaria, tales como el ATS: anexo transaccional simplificado; RDEP: relación de dependencia; APS: socios, accionistas y partícipes; ADI: Distribución de Dividendos, así como las planillas al IESS.

INTERCARVE S.A. cumple el presupuesto del artículo 37, cuarto inciso y artículo segundo innumerado del artículo 37.1 de la Ley de Régimen Tributario Interno; por tanto, aplica una deducción adicional de una fracción gravada con tarifa cero (o) de impuesto a la renta de personas naturales y aplica la tarifa del 22% por impuesto a la renta a la base imponible determinada.

4. CUSTODIO DE ACTIVOS Y RESPALDO DE PASIVOS

La documentación permanente está debidamente resguardada, tales como: escritura de constitución y más documentación permanente de la compañía.

Los activos se encuentran debidamente contabilizados según la normativa contable vigente en el país.

Los pasivos por obligaciones están respaldados con los documentos correspondientes exigidos por la reglamentación respectiva.

5. ASPECTO FINANCIERO:

Ver Anexo: Comparativo de Estado de Resultados y Estado de Situación Financiera e Índices Financieros 2018-2017

- Los índices financieros presentados en los anexos que se acompañan, demuestran que INTERCARVE S.A., en el presente ejercicio y en cumplimiento de su objeto social, ha realizado actividad económica registrando al 31 de diciembre de 2018 una utilidad neta por US\$ 25,078, al 31 de diciembre de 2017 registraba una pérdida neta de US\$ 6,183. Las pérdidas acumuladas totalizan US\$ 144,138 que, compensadas con las partidas acreedoras, representan el 34.12% del capital social, por tanto, no se encuentra en causal de disolución de acuerdo con el art. 361, numeral 6 de la Ley de Compañías, por lo que a partir del ejercicio financiero 2019 y siguientes, la administración de la empresa debe gestionar la generación de ingresos que le permitan obtener resultados positivos como ya lo hizo en 2018 y continuar con su actividad económica y mantener el principio de "Empresa en Marcha".

- El total del activo al 31 de diciembre de 2018 es de US\$ 101,889 y al 31 de diciembre de 2017 US\$ 75,055. El incremento es US\$ 26,833 que representa el 35.75%.

Ref. Página 7 INTERCARVE: Información estadística comparativa de la situación financiera por 2018 – 2017 bajo NIIF

- El total del pasivo al 31 de diciembre de 2018 es US\$ 3,075 y al 31 de diciembre de 2017 US\$ 1,319, representa un incremento absoluto de US\$ 1,756 y porcentual del 133.18%

Ref. Página 7 INTERCARVE: Información estadística comparativa de la situación financiera por 2018 – 2017 bajo NIIF

- El total del patrimonio al 31 de diciembre de 2018 es US\$ 98,815 y al 31 de diciembre de 2017 US\$ 73,737, representa un incremento absoluto de US\$ 25,078 y porcentual del 34.01%

Ref. Página 7 INTERCARVE: Información estadística comparativa de la situación financiera por 2018 – 2017 bajo NIIF

- El Valor Patrimonial por acción al 31 de diciembre de 2018, es de US\$ 0.66 y al 31 de diciembre de 2017 US\$ 0.49. representa un incremento absoluto de US\$ 0.17 y porcentual del 34.69%, considerando que el valor nominativo es de US\$ 1.00 por cada una

Ref. Página 6 INTERCARVE: Información estadística comparativa de la situación financiera por 2018 – 2017 bajo NIIF

- El total de ingresos al 31 de diciembre de 2018 es US\$ 30,000 y al 31 de diciembre de 2017 US\$ 0.00, por lo que genera un incremento absoluto de US\$ 30,000 y porcentual del 100%
Ref. Página 9 INTERCARVE: Información estadística comparativa de la situación financiera por 2018 – 2017 bajo NIIF
- El total de gastos al 31 de diciembre de 2018 es US\$ 4,922 y al 31 de diciembre de 2017 US\$ 8,133 generando un decremento absoluto de US\$ 3,391 y porcentual de 40.79%
Ref. Página 9 INTERCARVE: Información estadística comparativa de la situación financiera por 2018 – 2017 bajo NIIF
- La utilidad neta al 31 de diciembre de 2018 es US\$ 25,078 y al 31 de diciembre de 2017 una pérdida de US\$ - 6,183 se determina un aumento absoluto de US\$ 231,261 y porcentual de 505.57%.
Ref. Página 9 INTERCARVE: Información estadística comparativa de la situación financiera por 2018 – 2017 bajo NIIF

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1. Desde el punto de vista contable y financiero, en mi opinión: El Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas Explicativas, preparados por la administración de la empresa INTERCARVE S.A., presentan razonablemente la información contable y financiera de acuerdo a la normativa contable vigente en el país.
2. La empresa ha aplicado correctamente las disposiciones legales, reglamentarias y resolutivas en materia tributaria, societaria, de seguridad social, laboral, etc. Lo que permite minimizar cualquier riesgo con las instituciones de control.
3. Recomendamos a la administración de la empresa continuar con la política de cumplir con las disposiciones contables, tributarias, financieras, de seguridad social, laborales y otras como se ha venido haciendo hasta la fecha, para de esta manera continuar incursionando en un mayor mercado a nivel nacional.
4. Con la finalidad de minimizar riesgos de disolución de la compañía según el artículo 361 de la Ley de Compañías, recomendamos a la administración de misma a gestionar la generación de ingresos en base al objeto constante en la escritura de constitución.
5. Recomendamos elaborar y declarar la declaración de impuesto a la renta personas jurídicas por el ejercicio fiscal 2018 al Servicio de Rentas Internas, hasta el 10 de abril de 2019, de conformidad con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y presentar los estados financieros a la Superintendencia de Compañías de acuerdo al cronograma que establezca la institución de control.
6. Por los fundamentos antes señalados, recomiendo a la Asamblea General de Accionistas de INTERCARVE S.A., aprobar en su conjunto los estados financieros por el ejercicio financiero 2018.

Señores accionistas de
INTERCARVE S.A.

CPA Ing. Com. Mgtr. Der. Trib.
Walter Armando Lituma Delgado
Auditoría Externa - Consultoría
Contabilidad - Tributación
walituma@hotmail.com
walituma@yahoo.com
Av. La Prensa N 65-78
Teléfono 022-593-726
Celular 0999-660-974
Quito - Ecuador

7. Agradezco a los señores accionistas de la empresa INTERCARVE S.A., por haberme distinguido con el cargo de COMISARIO PRINCIPAL de la compañía y a la administración de la misma por su colaboración prestada para poder cumplir con la responsabilidad a mi encomendada.

Atentamente,



CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr. Der. Trib.
COMISARIO PRINCIPAL INTERCARVE S.A.
RN CPA N° 25978

EMPRESA: INTERCARVE S.A.
ANEXO: ÍNDICES FINANCIEROS 2017 BAJO NIIF

1. RAZONES DE LIQUIDEZ

1.1 CAPITAL DE TRABAJO NETO (KTNeto)

KT Neto: (Activo corriente (-) Pasivo corriente 98,814.64

1.2 Índice de Solvencia 33.14

1.4.1 Rotación de Cuentas por Cobrar Clientes (veces) 17.44

1.4.2 Período promedio de cobro (días) 20.93

2. RAZONES DE ENDEUDAMIENTO

2.1 Pasivo Total entre Activo Total: 3.02%

3. RAZONES DE RENTABILIDAD

3.1 Utilidad Neta a Total Ingresos 83.59%

3.2 Utilidad Neta a Total Ventas 83.59%

3.3 ROA (Retorno sobre activos) = Utilidad/Activo total 24.61%

3.4 ROE (Retorno sobre capital propio (capital contable - patrimonio)) = Utilidad Neta / Patrimonio 25.38%

3.5 Rotación activo = Ventas / Activo total 0.29

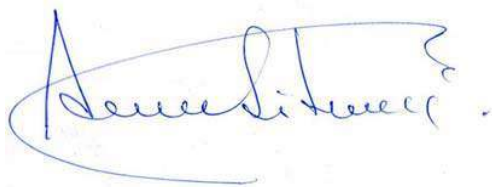
3.6 Multiplicador de apalancamiento = Activo total / patrimonio total 1.03

Comprobación ROE:

3.7 Índice de Dupont = Utilidad neta/total ingresos x Total ingresos/activo total x Activo total/patrimonio 25.38%

4. VALOR PATRIMONIAL PROPORCIONAL

5. VPP por acción (valor nominal por acción 1.00 c/u) = (patrimonio total / capital social pagado) * valor nominal acción * número de acciones 0.66



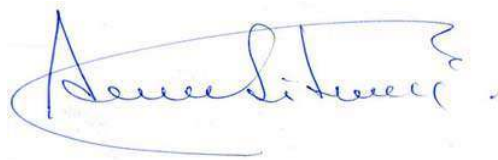
CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr. Der. Trib.
COMISARIO PRINCIPAL INTERCARVE S.A.

INTERCARVE S.A.: Información estadística comparativa de la situación financiera
por 2018 y 2017 bajo NIIF

Concepto	2018	2017	Variación absoluta horizontal 2018/2017	Variación porcentual horizontal 2018/2017	Variación porcentual vertical 2018 sobre total activos	Variación porcentual vertical 2017 sobre total activos
Activo corriente						
Efectivo y equivalentes de efectivo	94,726	66,929	27,797	41.53%	92.97%	89.17%
Cartera de créditos - vencimiento corriente	1,720	1,720	-	0.00%	1.69%	2.29%
Otras cuentas por cobrar	5,443	6,405	-962	-15.02%	5.34%	8.53%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	101,889	75,055	26,834	35.75%	100.00%	100.00%
Activo No Corriente						
Propiedades, planta y equipo neto	-	-	-	n/a	0.00%	0.00%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	-	-	-	n/a	0.00%	0.00%
TOTAL ACTIVO	101,889	75,056	26,834	35.75%	100.00%	100.00%
Concepto	2018	2017	Variación absoluta horizontal 2018/2017	Variación porcentual horizontal 2018/2017	Variación porcentual vertical 2018 sobre total activos	Variación porcentual vertical 2017 sobre total activos
Pasivo Corriente						
Otras cuentas y gastos acumulados por pagar	3,075	1,319	1,756	133.18%	3.02%	1.76%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	3,075	1,319	1,756	133.18%	3.02%	1.76%
Pasivo No Corriente						
TOTAL PASIVO	3,075	1,319	1,756	133.18%	3.02%	1.76%
PATRIMONIO						
Capital social	150,000	150,000	0.00	0.00%	147.22%	199.85%
Aportes futuras capitalizaciones	60,000	60,000	0.00	0.00%	58.89%	79.94%
Reserva legal	7,875	7,875	-	0.00%	7.73%	10.49%
Resultados acumulados:	-119,060	-144,138	25,078	-17.40%	-116.85%	-192.04%
Pérdidas acumuladas	-144,138	-137,955	-6,183	4.48%	-141.47%	-183.80%
Utilidad (Pérdida) del ejercicio	25,078	-6,183	31,261	-505.57%	24.61%	-8.24%
TOTAL PATRIMONIO	98,815	73,737	25,078	34.01%	96.98%	98.24%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	101,889	75,055	26,834	35.75%	100.00%	100.00%

Señores accionistas de
INTERCARVE S.A.

CPA Ing. Com. Mgtr. Der. Trib.
Walter Armando Lituma Delgado
Auditoría Externa - Consultoría
Contabilidad - Tributación
walituma@hotmail.com
walituma@yahoo.com
Av. La Prensa N 65-78
Teléfono 022-593-726
Celular 0999-660-974
Quito - Ecuador



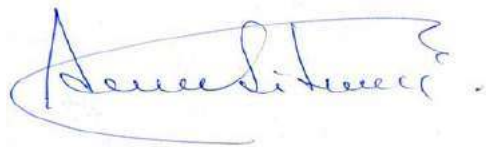
CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr. Der. Trib.
COMISARIO PRINCIPAL INTERCARVE S.A.

INTERCARVE S.A.: Información estadística comparativa de resultados
por 2018 y 2017 bajo NIIF

Concepto	2018	2017	Variación absoluta horizontal 2018/2017	Variación porcentual horizontal 2018/2017	Variación porcentual vertical 2018/ total ingresos	Variación porcentual vertical 2017/ total ingresos
Ingresos de actividades ordinarias						
Servicios prestados	30,000	-	30,000	n/a	100.00%	0.00%
Total ingresos de actividades ordinarias	30,000	-	30,000	n/a	100.00%	0.00%
Otros ingresos	-	2,130	-2,130	-100.00%	0.00%	100.00%
Total ingresos	30,000	2,130	27,870	1308.36%	100.00%	100.00%
Gastos de venta	-	3,096	-3,096	-100.00%	0.00%	145.33%
Gastos de administración	1,086	3,458	-2,372	-68.60%	3.62%	162.33%
Otros gastos	1,050	1,687	-637	-37.76%	3.50%	79.20%
Total gastos de operación	2,136	8,241	-6,105	-74.08%	7.12%	386.86%
Resultado de operación	27,864	-6,110	33,975	-556.01%	92.88%	-286.86%
Gastos financieros	4	73	-69	-94.65%	0.01%	3.42%
Utilidad/(pérdida) antes de impuesto a la renta	27,860	-6,183	34,044	-550.57%	92.87%	-290.28%
Gasto Impuesto a la renta	2,782	-	2,782	n/a	9.27%	0.00%
Utilidad (Pérdida) neta	25,078	-6,183	31,261	-505.57%	83.59%	-290.28%
Total ingresos	30,000	2,130	27,870	1308.36%	100.00%	100.00%
Total gastos	4,922	8,313	-3,391	-40.79%	16.41%	390.28%
Utilidad (Pérdida) neta del año	25,078	-6,183	31,261	-505.57%	83.59%	-290.28%

Señores accionistas de
INTERCARVE S.A.

CPA Ing. Com. Mgtr. Der. Trib.
Walter Armando Lituma Delgado
Auditoría Externa - Consultoría
Contabilidad - Tributación
walituma@hotmail.com
walituma@yahoo.com
Av. La Prensa N 65-78
Teléfono 022-593-726
Celular 0999-660-974
Quito - Ecuador

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Walter Lituma', with a large, sweeping flourish underneath.

CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr. Der. Trib.
COMISARIO PRINCIPAL INTERCARVE S.A.