

Señores accionistas de
INTERCARVE S.A.

CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr Der. Trib.
Auditoría Externa - Consultoría
Contabilidad - Tributación
walituma@hotmail.com
walituma@yahoo.com
Av. La Prensa N 65-78
Teléfono 022-593-726
Celular 0999-660-974
Quito - Ecuador

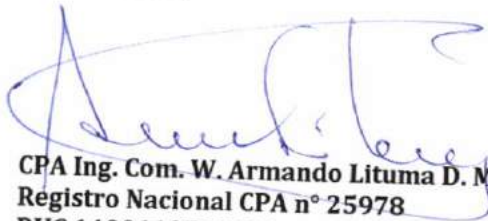
Quito DM, marzo 07 de 2018

Ingeniero
Marcelo Beltrán Erazo
GERENTE GENERAL
INTERCARVE S.A.
Presente. -

Señor Gerente:

En la presente fecha entrego el Informe Económico por el ejercicio financiero 2017 de la empresa INTERCARVE S.A. en mi calidad de COMISARIO PRINCIPAL.

Atentamente,



CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
Registro Nacional CPA n° 25978
RUC 1400119762001
COMISARIO PRINCIPAL
INTERCARVE S.A.

Quito DM, marzo 07 de 2018

Señores
ACCIONISTAS DE INTERCARVE S.A.
Presente. -

Señores Accionistas:

En cumplimiento a los artículos 274 y siguientes y 292 de la Ley de Compañías y en mi calidad de Comisario Principal de la empresa INTERCARVE S.A., pongo en su conocimiento el Informe Económico correspondiente al ejercicio 2017, los Estados Financieros sujetos a revisión y opinión han sido preparados bajo las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

1. OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA

INTERCARVE S.A., es una compañía anónima creada al amparo de la Ley de Compañías e inscrita en el Registro Mercantil el 06 de agosto de 2013 y bajo el control de la Superintendencia de Compañías en lo societario, del Servicio de Rentas Internas en lo tributario, del Ministerio de Relaciones Laborales en lo laboral, del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en la seguridad social y del Municipio en impuestos seccionales.

Los objetos sociales de la empresa comprenden actividades como:

- Actividades de tipo servicio
- Servicios de administración de cartera y actividades conexas
- Actividades de gestión de cartera comercial,
- Actividades de asesoramiento y gestión, combinados.

El capital social es de US\$ 150,000.00 y su domicilio está ubicado en la ciudad de Quito, Av. 10 de agosto N 45-266, teléfono 022416030

2. ASPECTOS CONTABLES

Las transacciones comerciales, realizadas durante el presente ejercicio, se sujetan a las disposiciones constantes en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La administración de INTERCARVE S.A. ha estructurado los estados financieros: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y las Notas Explicativas, según las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, presenta los estados financieros por 2017 - 2016 bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

3. ASPECTOS SOCIETARIOS, LABORALES, TRIBUTARIOS Y SEGURIDAD SOCIAL

En la parte societaria, la administración de la empresa ha dado cumplimiento con las disposiciones de la Ley de Compañías respecto de llevar adecuadamente los libros societarios.

Durante el ejercicio 2016, INTERCARVE S.A. en su calidad de sujeto pasivo ha cumplido con las obligaciones tributarias fiscales, municipales, laborales y de seguridad social, constantes en la Ley de Régimen Tributario Interno; Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, Ley de Compañías y Ley de Seguridad Social.

Ha presentado las declaraciones mensuales del IVA como agente de percepción y retención y los anexos correspondientes a la administración tributaria, tales como el ATS: anexo

transaccional simplificado; RDEP: relación de dependencia; APS: socios, accionistas y partícipes; ADI: Distribución de Dividendos, así como las planillas al IESS.

4. **CUSTODIO DE ACTIVOS Y RESPALDO DE PASIVOS**

La documentación permanente está debidamente resguardada, tales como: escritura de constitución y más documentación permanente de la compañía.

Los activos se encuentran debidamente contabilizados según la normativa contable vigente en el país.

Los pasivos por obligaciones están respaldados con los documentos correspondientes exigidos por la reglamentación respectiva.

5. **ASPECTO FINANCIERO:**

Ver Anexo: Comparativo de Estado de Resultados y Estado de Situación Financiera e Índices Financieros 2017-2016

- Los índices financieros presentados en los anexos que se acompañan, demuestran que INTERCARVE S.A., en el presente ejercicio y en cumplimiento de su objeto social, ha realizado actividad económica registrando al 31 de diciembre de 2017 una pérdida neta de US\$ 6,183, al 31 de diciembre de 2016 registraba una pérdida neta de US\$ 78,929. Las pérdidas acumuladas totalizan US\$ 144,138. Las pérdidas acumuladas al 31 de diciembre de 2017 representan el 50.84% del total de partidas acreedoras del patrimonio, por lo que en el ejercicio financiero 2018 y siguientes, la administración de la empresa debe buscar la generación de ingresos que le permitan obtener resultados positivos y continuar con su actividad económica y mantener el principio de "Empresa en Marcha", y, para evitar la causal de disolución de la compañía según el artículo 361 de la Ley de Compañías.

- El total del activo al 31 de diciembre de 2017 es de US\$ 75,055 y al 31 de diciembre de 2016 US\$ 79,920. El decremento es US\$ 4,865 que representa el 6.09%.

- El Valor Patrimonial por Acción al 31 de diciembre de 2017, representa US\$ 0.49 por acción, considerando que el valor nominativo es de US\$ 1.00 por cada una.
Ref. (Página 1 Índices Financieros 2017 bajo NIIF)

7. **CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

1. Desde el punto de vista contable y financiero, en mi opinión: El Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas Explicativas, preparados por la administración de la empresa INTERCARVE S.A., presentan razonablemente la información contable y financiera de acuerdo a la normativa contable vigente en el país.

2. La empresa ha aplicado correctamente las disposiciones legales, reglamentarias y resolutivas en materia tributaria, societaria, de seguridad social, laboral, etc. Lo que permite minimizar cualquier riesgo con las instituciones de control.

3. Recomendamos a la administración de la empresa continuar con la política de cumplir con las disposiciones contables, tributarias, financieras, de seguridad social, laborales y otras como se ha venido haciendo hasta la fecha, para de esta manera continuar incursionando en un mayor mercado a nivel nacional.

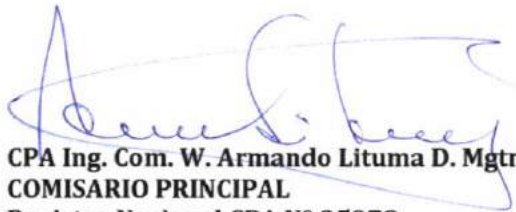
4. Con la finalidad de minimizar riesgos de disolución de la compañía según el artículo 361 de la Ley de Compañías, recomendamos a la administración de misma a gestionar la generación de ingresos en base al objeto constante en la escritura de constitución.

5. Recomendamos elaborar y declarar la declaración de impuesto a la renta personas jurídicas por el ejercicio fiscal 2017 al Servicio de Rentas Internas, hasta el 10 de abril de 2018, de conformidad con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y presentar los estados financieros a la Superintendencia de Compañías de acuerdo al cronograma que establezca la institución de control.

6. Por los fundamentos antes señalados, recomiendo a la Asamblea General de Accionistas de INTERCARVE S.A., **aprobar** en su conjunto los estados financieros por el ejercicio financiero 2017.

7. Agradezco a los señores accionistas de la empresa INTERCARVE S.A., por haberme distinguido con el cargo de COMISARIO PRINCIPAL de la compañía y a la administración de la misma por su colaboración prestada para poder cumplir con la responsabilidad a mi encomendada.

Atentamente,



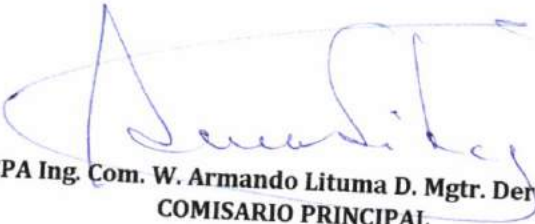
CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr. Der. Trib.
COMISARIO PRINCIPAL
Registro Nacional CPA N° 25978
INTERCARVE S.A.

INTERCARVE S.A.
INFORME DE COMISARIO
ESTADOS FINANCIEROS 2017
ANEXOS



**INTERCARVE S.A.: Información estadística comparativa de resultados
por 2017 y 2016 bajo NIIF**

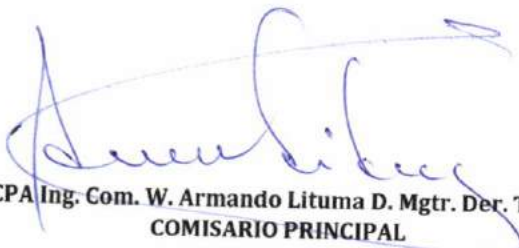
Concepto	2017	2016	Variación absoluta horizontal 2017/2016	Variación porcentual horizontal 2017/2016	Variación porcentual vertical 2017/ total ingresos	Variación porcentual vertical 2016/ total ingresos
Ingresos de actividades ordinarias						
Prestación de servicios	0,00	42.200	-42.200	-100,00%	0,00%	98,39%
Total ingresos de actividades ordinarias	0,00	42.200	-42.200	-100,00%	0,00%	98,39%
Otros ingresos	2.130	690	1.440	208,71%	100,00%	1,61%
Total ingresos	2.130	42.890	-40.760	-95,03%	100,00%	100,00%
Gastos de venta	3.096	83.548	-80.452	-96,29%	145,33%	194,80%
Gastos de administración	3.458	34.964	-31.506	-90,11%	162,33%	81,52%
Otros gastos	1.687	488	1.199	245,70%	79,20%	1,14%
Total gastos de operación	8.241	119.000	-110.759	-93,08%	386,86%	277,45%
Resultado de operación	-6.110	-76.110	70.000	-91,97%	-286,86%	-177,45%
Gastos financieros	73	142	-69	n/a	3,42%	0,33%
Utilidad antes de impuesto a la renta	-6.183	-76.252	70.069	-91,89%	-290,28%	-177,79%
Gasto Impuesto a la renta	0,00	2.677	-2.677	-100,00%	0,00%	6,24%
Utilidad (Pérdida) neta	-6.183	-78.929	72.746	-92,17%	-290,28%	-184,03%
Total ingresos	2.130	42.890	-40.760	-95,03%	100,00%	100,00%
Total gastos	8.314	121.819	-113.505	-93,18%	390,28%	284,03%
Utilidad (Pérdida) neta del año	-6.183	-78.929	72.746	-92,17%	-290,28%	-184,03%


 CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr. Der. Trib.
 COMISARIO PRINCIPAL
 INTERCARVE S.A.
 Página 3

**INTERCARVE S.A.: Información estadística comparativa de la situación financiera
por 2017 y 2016 bajo NIIF**

Concepto	2017	2016	Variación absoluta horizontal 2017/2016	Variación porcentual horizontal 2017/2016	Variación porcentual vertical 2017 sobre total activos	Variación porcentual vertical 2016 sobre total activos
Activo corriente						
Efectivo y equivalentes de efectivo	66.929	48.237	18.692	38,75%	89,17%	60,36%
Cartera de créditos - vencimiento corriente	1.720	1.720	0	n/a	2,29%	2,15%
Otras cuentas por cobrar	6.405	29.963	-23.558	-78,62%	8,53%	37,49%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	75.055	79.920	-4.865	-6,09%	100,00%	100,00%
Activo No Corriente						
Propiedades, planta y equipo neto	-	-	-	n/a	0,00%	0,00%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	-	-	-	n/a	0,00%	0,00%
TOTAL ACTIVO	75.055	79.920	-4.865	-6,09%	100,00%	100,00%

Concepto	2017	2016	Variación absoluta horizontal 2017/2016	Variación porcentual horizontal 2017/2016	Variación porcentual vertical 2017 sobre total activos	Variación porcentual vertical 2016 sobre total activos
Pasivo Corriente						
Cuentas por pagar comerciales	1.319	-	1.319	n/a	1,76%	0,00%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	1.319	-	1.319	n/a	1,76%	0,00%
Pasivo No Corriente						
TOTAL PASIVO	1.319	-	1.319	n/a	1,76%	0,00%
PATRIMONIO						
Capital social	150.000	150.000	0,00	0,00%	199,85%	187,69%
Aportes futuras capitalizaciones	60.000	60.000	0,00	0,00%	79,94%	75,07%
Reserva legal	7.875	7.875	-0	n/a	10,49%	9,85%
Resultados acumulados:	-144.138	-137.955	-6.183	4,48%	-192,04%	-172,62%
Pérdidas acumuladas	-137.955	-59.026	-78.929	133,72%	-183,80%	-73,86%
Utilidad (Pérdida) del ejercicio	-6.183	-78.929	72.746	-92,17%	-8,24%	-98,76%
TOTAL PATRIMONIO	73.737	79.920	-6.183	-7,74%	98,24%	100,00%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	75.055	79.920	-4.865	-6,09%	100,00%	100,00%


 CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr. Der. Trib.
 COMISARIO PRINCIPAL
 INTERCARVE S.A.
 Página 2

EMPRESA: INTERCARVE S.A.
ANEXO: ÍNDICES FINANCIEROS 2017 BAJO NIIF

1. RAZONES DE LIQUIDEZ

1.1 CAPITAL DE TRABAJO NETO (KTNeto)

KT Neto: (Activo corriente (-) Pasivo corriente

73.736,59

1.2 Índice de Solvencia

56,92

1.4.1 Rotación de Cuentas por Cobrar Clientes
(veces)

1.4.2 Período promedio de cobro (días)

-
n/a

2. RAZONES DE ENDEUDAMIENTO

2.1 Pasivo Total entre Activo Total:

1,76%

3. RAZONES DE RENTABILIDAD

3.1 Utilidad Neta a Total Ingresos

3.2 Utilidad Neta a Total Ventas

-290,28%

3.3 ROA (Retorno sobre activos) = Utilidad/Activo total

n/a

3.4 ROE (Retorno sobre capital propio (capital contable -
patrimonio)) = Utilidad Neta / Patrimonio

-8,24%

3.5 Rotación activo = Ventas / Activo total

-8,39%

3.6 Multiplicador de apalancamiento = Activo total / patrimonio
total

-

Comprobación ROE:

1,02

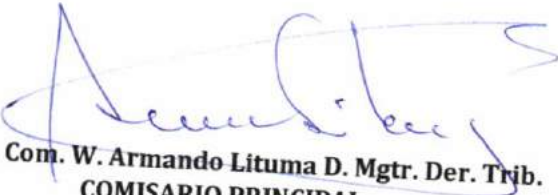
3.7 Índice de Dupont = Utilidad neta/total ingresos x Total
ingresos/activo total x Activo total/patrimonio

-8,39%

4. VALOR PATRIMONIAL PROPORCIONAL

5. VPP por acción (valor nominal por acción 1.00 c/u) =
(patrimonio total / capital social pagado) * valor nominal acción *
número de acciones

0,49


CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr. Der. Trib.
COMISARIO PRINCIPAL
INTERCARVE S.A.
Página 1