

Quito DM, marzo 15 de 2017

Señores
ACCIONISTAS DE INTERCARVE S.A.
Presente.-

Señores Accionistas:

En cumplimiento a los artículos 274 y siguientes y 292 de la Ley de Compañías y en mi calidad de Comisario Principal de la empresa INTERCARVE S.A., pongo en su conocimiento el Informe Económico correspondiente al ejercicio 2016, los Estados Financieros sujetos a revisión y opinión han sido preparados bajo las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

1. OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA

INTERCARVE S.A., es una compañía anónima creada al amparo de la Ley de Compañías e inscrita en el Registro Mercantil el 06 de agosto de 2013 y bajo el control de la Superintendencia de Compañías en lo societario, del Servicio de Rentas Internas en lo tributario, del Ministerio de Relaciones Laborales en lo laboral, del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en la seguridad social y del Municipio en impuestos seccionales.

El objeto social de la empresa comprenden actividades como:

- Actividades de tipo servicio
- Servicios de administración de cartera y actividades conexas
- Actividades de gestión de cartera comercial,
- Actividades de asesoramiento y gestión, combinados.

El capital social es de US\$ 150,000.00 y su domicilio está ubicado en la ciudad de Quito, Av. 10 de agosto N 45-266, teléfono 022812245

2. ASPECTOS CONTABLES

Las transacciones comerciales, realizadas durante el presente ejercicio, se sujetan a las disposiciones constantes en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La administración de INTERCARVE S.A. ha estructurado los estados financieros: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y las Notas Explicativas, según las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, presenta los estados financieros por 2016 - 2015 bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

3. ASPECTOS SOCIETARIOS, LABORALES, TRIBUTARIOS Y SEGURIDAD SOCIAL

En la parte societaria, la administración de la empresa ha dado cumplimiento con las disposiciones de la Ley de Compañías respecto de llevar adecuadamente los libros societarios.

Durante el ejercicio 2016, INTERCARVE S.A. en su calidad de sujeto pasivo ha cumplido con las obligaciones tributarias fiscales, municipales, laborales y de seguridad social, constantes en la Ley de Régimen Tributario Interno; Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, Ley de Compañías y Ley de Seguridad Social.

Ha presentado las declaraciones mensuales del IVA como agente de percepción y retención y los anexos correspondientes a la administración tributaria, tales como el ATS: anexo transaccional simplificado; RDEP: relación de dependencia; APS: socios, accionistas y partícipes; ADI: Distribución de Dividendos, así como las planillas al IESS.

4. CUSTODIO DE ACTIVOS Y RESPALDO DE PASIVOS

La documentación permanente está debidamente resguardada, tales como: escritura de constitución y más documentación permanente de la compañía.

Los activos se encuentran debidamente contabilizados según la normativa contable vigente en el país.

Los pasivos por obligaciones están respaldados con los documentos correspondientes exigidos por la reglamentación respectiva.

5. ASPECTO FINANCIERO:

Ver Anexo: Comparativo de Estado de Resultados y Estado de Situación Financiera e Índices Financieros 2016-2015

- Los índices financieros presentados en los anexos que se acompañan, demuestran que INTERCARVE S.A., en el presente ejercicio y en cumplimiento de su objeto social, ha realizado actividad económica registrando al 31 de diciembre de 2016 una pérdida neta de US\$ 78,929, al 31 de diciembre de 2015 tenía una utilidad neta de US\$ 1,491.30. Las pérdidas acumuladas totalizan US\$ 137,955. Las pérdidas acumuladas al 31 de diciembre de 2016 representan el 46.72% del total de partidas acreedoras del patrimonio, por lo que en el ejercicio financiero 2017 y siguientes, la administración de la empresa debe buscar la generación de ingresos que le permitan obtener resultados positivos y continuar con su actividad económica y mantener el principio de "Empresa en Marcha".

- El total del activo al 31 de diciembre de 2016 es de US\$ 79,920 y al 2015 US\$ 108,488. El decremento es US\$ 25,568 que representa el 26.33%.

- El Valor Patrimonial por Acción al 31 de diciembre de 2016, representa US\$ 0.53 por acción, considerando que el valor nominativo es de US\$ 1.00 por cada una.

Ref. (Página 1 Índices Financieros 2016/2015 bajo NIIF)

7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1. Desde el punto de vista contable y financiero, en mi opinión: El Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas Explicativas, preparados por la administración de la empresa INTERCARVE S.A., presentan razonablemente la información contable y financiera de acuerdo a la normativa contable vigente en el país.

2. La empresa ha aplicado correctamente las disposiciones legales, reglamentarias y resolutivas en materia tributaria, societaria, de seguridad social, laboral, etc. Lo que permite minimizar cualesquier riesgo con las instituciones de control.

3. Recomendamos a la administración de la empresa continuar con la política de cumplir con las disposiciones contables, tributarias, financieras, de seguridad social, laborales y otras como se ha venido haciendo hasta la fecha, para de esta manera continuar incursionando en un mayor mercado a nivel nacional.

4. Recomendamos elaborar y declarar la declaración de impuesto a la renta personas jurídicas por el ejercicio fiscal 2016 al Servicio de Rentas Internas, hasta el 10 de abril de 2016, de conformidad con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y presentar los estados financieros a la Superintendencia de Compañías de acuerdo al cronograma que establezca la institución de control.

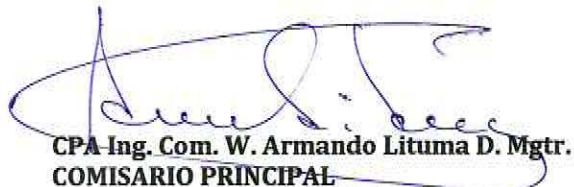
Señores accionistas de
INTERCARVE S.A.

CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
Auditoría Externa – Consultoría
Contabilidad – Tributación
walituma@hotmail.com
walituma@yahoo.com
Av. La Prensa N 65-78
Teléfono 022-593-726
Celular 0999-660-974
Quito – Ecuador

5. Por los fundamentos antes señalados, recomiendo a la Asamblea General de Accionistas de INTERCARVE S.A., **aprobar** en su conjunto los estados financieros por el ejercicio financiero 2016.

6. Agradezco a los señores accionistas de la empresa INTERCARVE S.A., por haberme distinguido con el cargo de COMISARIO PRINCIPAL de la compañía y a la administración de la misma por su colaboración prestada para poder cumplir con la responsabilidad a mi encomendada.

Atentamente,



CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
COMISARIO PRINCIPAL
Registro Nacional CPA N° 25978
INTERCARVE S.A.

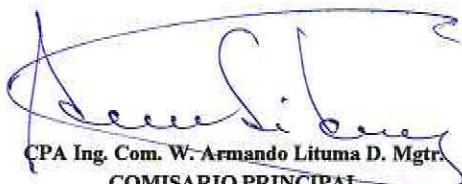
**INTERCARVE S.A.: Información estadística comparativa de la situación financiera
por 2016 y 2015 bajo NIIF**

Concepto	2016	2015	Variación absoluta horizontal 2016/2015	Variación porcentual horizontal 2016/2015	Variación porcentual vertical 2016 sobre total activos	Variación porcentual vertical 2015 sobre total activos
Activo corriente						
Efectivo y equivalentes de efectivo	48,237	49,847	-1,610	-3.23%	60.36%	45.95%
Cartera de créditos - vencimiento corriente	1,720	-	1,720	n/a	2.15%	0.00%
Cuentas por Cobrar a accionistas y entidades relacionadas	-	9,588	-9,588	-100.00%	0.00%	8.84%
Otras cuentas por cobrar	29,963	36,097	20,375	n/a	37.49%	8.84%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	79,920	95,532	-15,612	-16.34%	100.00%	88.06%
Activo No Corriente						
Propiedades, planta y equipo neto		12,955	-12,955	-100.00%	0.00%	11.94%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	-	12,955	-12,955	-100.00%	0.00%	11.94%
TOTAL ACTIVO	79,920	108,488	-28,568	-26.33%	100.00%	100.00%
Concepto	2016	2015	Variación absoluta horizontal 2016/2015	Variación porcentual horizontal 2016/2015	Variación porcentual vertical 2016 sobre total activos	Variación porcentual vertical 2015 sobre total activos
Pasivo Corriente						
Cuentas por pagar comerciales		60	-60	-100.00%	0.00%	0.06%
Otras cuentas y gastos acumulados por pagar		2,549	-2,549	-100.00%	0.00%	2.35%
Provisiones		7,030	-7,030	-100.00%	0.00%	6.48%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	-	9,639	-9,639	-100.00%	0.00%	8.89%
Pasivo No Corriente						
TOTAL PASIVO	-	9,639	-9,639	-100.00%	0.00%	8.89%
PATRIMONIO						
Capital social	150,000	150,000	0.00	0.00%	187.69%	138.26%
Aportes futuras capitalizaciones	60,000	-				
Reserva legal	7,875	6,393	1,482	n/a	9.85%	5.89%
Resultados acumulados:	-137,955	-57,544	-80,411	139.74%	-172.62%	-53.04%
Pérdidas acumuladas	-59,026	-59,026	0	0.00%	-73.86%	-54.41%
Utilidad (Pérdida) del ejercicio	-78,929	1,482	-80,411	-5425.84%	-98.76%	1.37%
TOTAL PATRIMONIO	79,920	98,848	-18,928	-19.15%	100.00%	91.11%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	79,920	108,488	-28,568	-26.33%	100.00%	100.00%


 CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgr.
COMISARIO PRINCIPAL
INTERCARVE S.A.

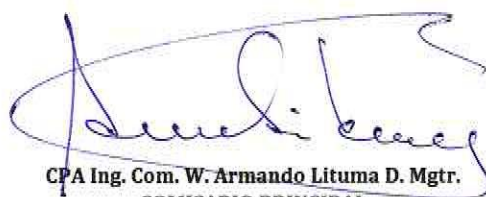
**INTERCARVE S.A.: Información estadística comparativa de resultados
por 2016 y 2015 bajo NIIF**

Concepto	2016	2015	Variación absoluta horizontal 2016/2015	Variación porcentual horizontal 2016/2015	Variación porcentual vertical 2016/ total ingresos	Variación porcentual vertical 2015/ total ingresos
Ingresos de actividades ordinarias						
Prestación de servicios	42,200.00	361,846.98	-319,647	-88.34%	98.39%	99.03%
Total ingresos de actividades ordinarias	42,200.00	361,846.98	-319,647	-88.34%	98.39%	99.03%
Otros ingresos	690.00	3,560.45	-2,870	-80.62%	1.61%	0.97%
Total ingresos	42,890.00	365,407.43	-322,517	-88.26%	100.00%	100.00%
Gastos de venta	83,548.00	279,983.58	-196,436	-70.16%	194.80%	76.62%
Gastos de administración	34,964.00	79,738.53	-44,775	-56.15%	81.52%	21.82%
Otros gastos	488.00	845.87	-358	-42.31%	1.14%	0.23%
Total gastos de operación	119,000.00	360,567.98	-241,568	-67.00%	277.45%	98.68%
Resultado de operación	-76,110.00	4,839.45	-80,949	-1672.70%	-177.45%	1.32%
Gastos financieros	142.00	0.00	142	n/a	0.33%	0.00%
Utilidad antes de impuesto a la renta	-76,252.00	4,839.45	-81,091	-1675.63%	-177.79%	1.32%
Gasto Impuesto a la renta	2,677.00	3,348.15	-671	-20.05%	6.24%	0.92%
Utilidad (Pérdida) neta	-78,929.00	1,491.30	-80,420	-5392.63%	-184.03%	0.41%
Total ingresos	42,890.00	365,407.43	-322,517	-88.26%	100.00%	100.00%
Total gastos	121,819.00	363,916.13	-242,097	-66.53%	284.03%	99.59%
Utilidad (Pérdida) neta del año	-78,929.00	1,491.30	-80,420	-5392.63%	-184.03%	0.41%


 CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
 COMISARIO PRINCIPAL
 INTERCARVE S.A.

EMPRESA: INTERCARVE S.A.
ANEXO: ÍNDICES FINANCIEROS 2016 BAJO NIIF

1. RAZONES DE LIQUIDEZ	
1.1 CAPITAL DE TRABAJO NETO (KTNeto)	
KT Neto:	Activo corriente (-) Pasivo corriente
	79,920
1.2 Índice de Solvencia	
	n/a
1.4.1 Rotación de Cuentas por Cobrar Clientes (veces)	
	12.27
1.4.2 Período promedio de cobro (días)	
	29.75
2. RAZONES DE ENDEUDAMIENTO	
2.1 Pasivo Total entre Activo Total:	
	n/a
3. RAZONES DE RENTABILIDAD	
3.3 Utilidad Neta a Total Ingresos	
	-184.03%
3.4 Utilidad Neta a Total Ventas	
	-187.04%
3.5 ROA (Retorno sobre activo) = Utilidad/Activo total	
	-98.76%
3.6 ROE (Retorno sobre capital propio (capital contable - patrimonio)) = Utilidad Neta / Patrimonio	
	-98.76%
3.7 Rotación activo = Ventas / Activo total	
	0.53
3.8 Multiplicador de apalancamiento = Activo total / patrimonio total	
	1.00
Comprobación ROE:	
3.9 Índice de Dupont = Utilidad neta/total ventas x Total ventas/activo total x Activo total/patrimonio (factor multiplicador)	
	-98.76%
5. VALOR PATRIMONIAL PROPORCIONAL	
5. VPP por acción (valor nominal por acción 10.00 c/u) = (patrimonio total / capital social pagado) * valor nominal acción * número de acciones	
	0.53



CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
COMISARIO PRINCIPAL
INTERCARVE S.A.