

Quito DM, marzo 10 de 2016

Señores
ACCIONISTAS DE INTERCARVE S.A.
Presente.-

Señores Accionistas:

En cumplimiento a los artículos 274 y siguientes y 292 de la Ley de Compañías y en mi calidad de Comisario Principal de la empresa INTERCARVE S.A., pongo en su conocimiento el Informe Económico correspondiente al ejercicio 2015, los Estados Financieros sujetos a revisión y opinión han sido preparados bajo la Normativa Internacional NIIF para PYMES.

1. OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA

INTERCARVE S.A., es una compañía anónima creada al amparo de la Ley de Compañías e inscrita en el Registro Mercantil el 06 de agosto de 2013 y bajo el control de la Superintendencia de Compañías en lo societario, del Servicio de Rentas Internas en lo tributario, del Ministerio de Relaciones Laborales en lo laboral, del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en la seguridad social y del Municipio en impuestos seccionales.

El objeto social de la empresa comprenden actividades como:

- Actividades de tipo servicio
- Servicios de administración de cartera y actividades conexas
- Actividades de gestión de cartera comercial,
- Actividades de asesoramiento y gestión, combinados.

El capital social es de US\$ 150,000.00 y su domicilio está ubicado en la ciudad de Quito, Av. 10 de agosto N 45-266, teléfono 022812245

2. ASPECTOS CONTABLES

Las transacciones comerciales, realizadas durante el presente ejercicio, se sujetan a las disposiciones constantes en las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES.

La administración de INTERCARVE S.A. ha estructurado los estados financieros: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y las Notas Explicativas, según las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, presenta los estados financieros por 2015 - 2014 bajo NIIF para PYMES.

3. ASPECTOS SOCIETARIOS, LABORALES, TRIBUTARIOS Y SEGURIDAD SOCIAL

En la parte societaria, la administración de la empresa ha dado cumplimiento con las disposiciones de la Ley de Compañías respecto de llevar adecuadamente los libros societarios.

Durante el ejercicio 2015, INTERCARVE S.A. en su calidad de sujeto pasivo ha cumplido con las obligaciones tributarias fiscales, municipales, laborales y de seguridad social, constantes en la Ley de Régimen Tributario Interno; Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, Ley de Compañías y Ley de Seguridad Social.

Ha presentado las declaraciones mensuales del IVA como agente de percepción y retención y los anexos correspondientes a la administración tributaria, tales como el ATS: anexo transaccional simplificado; RDEP: relación de dependencia; APS: socios, accionistas y partícipes; ADI: Distribución de Dividendos, así como las planillas al IESS.

4. CUSTODIO DE ACTIVOS Y RESPALDO DE PASIVOS

La documentación permanente está debidamente resguardada, tales como: escritura de constitución y más documentación permanente de la compañía.

Los activos se encuentran debidamente contabilizados según la normativa contable vigente en el país.

Los pasivos por obligaciones están respaldados con los documentos correspondientes exigidos por la reglamentación respectiva.

5. ASPECTO FINANCIERO:

Ver Anexo: Comparativo de Estado de Resultados y Estado de Situación Financiera e Índices Financieros 2015-2014

- Los índices financieros presentados en los anexos que se acompañan, demuestran que INTERCARVE S.A., en el presente ejercicio y en cumplimiento de su objeto social, ha realizado actividad económica determinando al 31 de diciembre de 2015 una utilidad neta de US\$ 1,490. mientras un año anterior tenía una utilidad neta de US\$ 64,097. Esto demuestra que no hay evidencias de riesgo y peligro de "Empresa en marcha" y que los resultados obtenidos permiten asegurar la continuidad de las operaciones en el futuro.

- Las ingresos por actividades ordinarias en el presente ejercicio han experimentado un decremento del 9.58%. Los ingresos totales bajaron en 15.036% con respecto al ejercicio financiero 2014.

Ref. (Página 3 INTERCARVE S.A.: Información estadística comparativa de resultados por 2015 y 2014 bajo NIIF para PYMES)

- El total de gastos decreció en 0.567%, comparado con los valores registrados en el ejercicio financiero 2014.

Ref. (Página 3 INTERCARVE S.A.: Información estadística comparativa de resultados por 2015 y 2014 bajo NIIF para PYMES)

- El 15% de Participación Utilidad a Trabajadores registra un valor de US\$ 854, mientras que en 2014 fue de US\$ 13,510 que representa un decremento porcentual del 93.68% y el Impuesto a la Renta por el ejercicio 2015 es de US\$ 3,349 que comparado con US\$ 12,632 de 2014, representa un decremento del 73.49%.

Ref. (Página 3 INTERCARVE S.A.: Información estadística comparativa de resultados por 2015 y 2014 bajo NIIF para PYMES)

- El total de activos durante el 2015, experimentó una disminución de US\$ 71,106 con comparando con el ejercicio 2014. En términos porcentuales la reducción es del 39.59%.

Total activos al 31 de diciembre 2015 US\$ 108,486 y al 31 de diciembre de 2014 US\$ 179,592

- El Valor Patrimonial por Acción al 31 de diciembre de 2015, representa US\$ 0.66 por acción, considerando que el valor nominativo es de US\$ 1.00 por cada una.

Ref. (Página 1 Índices Financieros 2015/2014 bajo NIIF para PYMES)

- Las razones financieras por el ejercicio financiero 2015 de liquidez, endeudamiento y rentabilidad, en su conjunto han experimentado una disminución con respecto al ejercicio anterior y son considerados como bajos desde el punto de vista de un inversionista.

7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1. Los índices de rentabilidad más utilizados en el mundo de los negocios que se detallan de inmediato, revelan la buena posición que ha llegado a tener INTERCARVE S.A.:

Razones financieras	2015	2014
- ROA (Retorno sobre activos) = Utilidad/Activo total	1.37%	50.37%
- ROE (Retorno sobre capital propio (capital contable - patrimonio)) = Utilidad Neta / Patrimonio	1.51%	66.82%
- Rotación activo = Ventas / Activo total		2.39
- Multiplicador de apalancamiento = Activo total / patrimonio total	1.10	1.33
Comprobación del ROE: - Índice de Dupont = Utilidad neta/total ventas x Total ventas/activo total x Activo total/patrimonio (factor multiplicador)	1.51%	66.82%

2. Desde el punto de vista contable y financiero, en mi opinión: El Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas Explicativas, preparados por la administración de la empresa INTERCARVE S.A., presentan razonablemente la información contable y financiera de acuerdo a la normativa contable vigente en el país.

3. La empresa ha aplicado correctamente las disposiciones legales, reglamentarias y resolutivas en materia tributaria, societaria, de seguridad social, laboral, etc. Lo que permite minimizar cualesquier riesgo con las instituciones de control.

4. Recomendamos a la administración de la empresa continuar con la política de cumplir con las disposiciones contables, tributarias, financieras, de seguridad social, laborales y otras como se ha venido haciendo hasta la fecha, para de esta manera continuar incursionando en un mayor mercado a nivel nacional.

5. Recomendamos elaborar y declarar la declaración de impuesto a la renta personas jurídicas por el ejercicio fiscal 2015 al Servicio de Rentas Internas, hasta el 10 de abril de 2016, de conformidad con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y presentar los estados financieros a la Superintendencia de Compañías de acuerdo al cronograma que establezca la institución de control.

6. Por los fundamentos antes señalados, recomiendo a la Asamblea General de Accionistas de INTERCARVE S.A., **aprobar** en su conjunto los estados financieros por el ejercicio financiero 2015.

7. Agradezco a los señores accionistas de la empresa INTERCARVE S.A., por haberme distinguido con el cargo de COMISARIO PRINCIPAL de la compañía y a la administración de la misma por su colaboración prestada para poder cumplir con la responsabilidad a mi encomendada.

Atentamente,



CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
COMISARIO PRINCIPAL
Registro Nacional CPA N° 25978
INTERCARVE S.A.

Pág. 1
EMPRESA: INTERCARVE S.A.
ANEXO: ÍNDICES FINANCIEROS 2015-2014 BAJO NIIF PYMES
Informe de Comisario

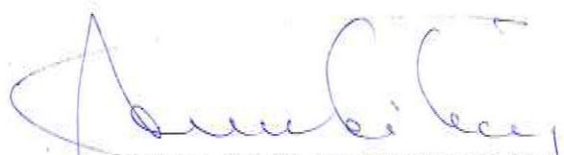
Detalle	2015	2014	Incremento / decremento absoluto 2015 - 2014	Incremento / decremento porcentu 2015 - 2014
1. RAZONES DE LIQUIDEZ				
1.1 CAPITAL DE TRABAJO NETO (KTNeto)				
KT Neto:	Activo corriente (-) Pasivo corriente 85,901	Activo corriente (-) Pasivo corriente 119,847	-33,946	-28.31
1.2 Índice de Solvencia	9.92	3.71	6.21	167.40
1.4.1 Rotación de Cuentas por Cobrar Clientes (veces)	48.92	6.98	41.94	600.85
1.4.2 Período promedio de cobro (días)	7.46	52.26	-44.80	-85.72
2. RAZONES DE ENDEUDAMIENTO				
2.1 Pasivo Total entre Activo Total:	8.88%	24.63%	-15.75%	-63.96
3. RAZONES DE RENTABILIDAD				
3.3 Utilidad Neta a Total Ingresos	0.41%	14.87%	-14.46%	-97.26
3.4 Utilidad Neta a Total Ventas	0.41%	14.87%	-14.46%	-97.23
3.5 ROA (Retorno sobre activos) = Utilidad/Activo total	1.37%	50.37%	-49.00%	-97.27
3.6 ROE (Retorno sobre capital propio (capital contable - patrimonio)) = Utilidad Neta / Patrimonio	1.51%	66.82%	-65.31%	-97.74
3.7 Rotación activo = Ventas / Activo total	3.34	2.39	0.95	39.56
3.8 Multiplicador de apalancamiento = Activo total / patrimonio total	1.10	1.33	-0.23	-17.49
Comprobación ROE:				
3.9 Índice de Dupont = Utilidad neta/total ventas x Total ventas/activo total x Activo total/patrimonio (factor multiplicador)	1.51%	66.82%	-65.31%	-97.74
5. VALOR PATRIMONIAL PROPORCIONAL				
5. VPP por acción (valor nominal por acción 10.00 c/u) = (patrimonio total / capital social pagado) * valor nominal acción * número de acciones	0.66	0.90	-0.24	-26.97


CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
COMISARIO PRINCIPAL
INTERCARVE S.A.

INTERCARVE S.A.: Información estadística comparativa de la situación financiera
por 2015 y 2014 bajo NIIF PYMES

Concepto	2015	2014	Variación absoluta horizontal 2015/2014	Variación porcentual horizontal 2015/2014	Variación porcentual vertical 2015 sobre total activos	Variación porcentual vertical 2014 sobre total activos
Activo corriente						
Efectivo y equivalentes de efectivo	49,847	52,493	-2,646	-5.04%	45.95%	29.23%
Cartera de créditos - vencimiento corriente	13,398	95,070	-81,672	-85.91%	12.35%	52.94%
Otras cuentas por cobrar	3,442	-	3,442	n/a	3.17%	0.00%
Servicios y otros pagos por anticipados	28,844	16,510	12,334	74.71%	26.59%	9.19%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	95,531	164,073	-68,542	-41.78%	88.06%	91.36%
Activo No Corriente						
Propiedades, planta y equipo neto	12,955	15,520	-2,564	-16.52%	11.94%	8.64%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	12,955	15,520	-2,564	-16.52%	11.94%	8.64%
TOTAL ACTIVO	108,486	179,592	-71,106	-39.59%	100.00%	100.00%

Concepto	2015	2014	Variación absoluta horizontal 2015/2014	Variación porcentual horizontal 2015/2014	Variación porcentual vertical 2015 sobre total activos	Variación porcentual vertical 2014 sobre total activos
Pasivo Corriente						
Cuentas por pagar comerciales	60	14,733	-14,673	-99.59%	0.06%	8.20%
Otras cuentas y gastos acumulados por pagar	8,999	24,773	-15,774	-63.67%	8.30%	13.79%
Provisiones	570	4,720	-4,150	-87.92%	0.53%	2.63%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	9,630	44,226	-34,597	-78.23%	8.88%	24.63%
Pasivo No Corriente						
TOTAL PASIVO	9,630	44,226	-34,597	-78.23%	8.88%	24.63%
PATRIMONIO						
Capital social	150,000	150,000	0.00	0.00%	138.27%	83.52%
Reserva legal	6,393	0.00	6,393	n/a	5.89%	0.00%
Resultados acumulados:	-57,536	-14,634	-42,902	293.17%	-53.04%	-8.15%
Pérdidas acumuladas	-59,420	-78,559	19,139	-24.36%	-54.77%	-43.74%
Utilidades acumuladas	394	0.00	394	n/a	0.36%	0.00%
Utilidades del ejercicio	1,490	63,925	-62,435	-97.67%	1.37%	35.59%
TOTAL PATRIMONIO	98,857	135,366	-36,510	-26.97%	91.12%	75.37%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	108,486	179,592	-71,106	-39.59%	100.00%	100.00%


CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
COMISARIO PRINCIPAL
INTERCARVE S.A.

INTERCARVE S.A.: Información estadística comparativa de resultados
por 2015 y 2014 bajo NIIF PYMES

Concepto	2015	2014	Variación absoluta horizontal 2015/2014	Variación porcentual horizontal 2015/2014	Variación porcentual vertical 2015/ total ingresos	Variación porcentual vertical 2014/ total ingresos
Ingresos de actividades ordinarias						
Ingresos por venta de cartera	0.00	8,990	-8,990	-100.00%	0.00%	2.09%
Prestación de servicios	361,847	400,197	-38,350	-9.58%	99.03%	93.06%
Comisiones de operación	0.00	20,700	-20,700	-100.00%	0.00%	4.81%
Total ingresos de actividades ordinarias	361,847	429,887	-68,040	-15.83%	99.03%	99.96%
Otros ingresos	3,560	172	3,389	1976.06%	0.97%	0.04%
Total ingresos	365,407	430,058	-64,651	-15.03%	100.00%	100.00%
Gastos de venta	279,834	270,909	8,925	3.29%	76.58%	62.99%
Gastos de administración	79,034	68,348	10,686	15.63%	21.63%	15.89%
Otros gastos	846	174	672	386.66%	0.23%	0.04%
Total gastos de operación	359,714	339,431	20,283	5.98%	98.44%	78.93%
Resultado de operación	5,694	90,627	-84,934	-93.72%	1.56%	21.07%
Ingreso (costo) financiero, neto:	0.00	-389	389	-100.00%	0.00%	-0.09%
Ingresos financieros	0.00	0.00	-	n/a	0.00%	0.00%
Gastos financieros	0.00	389	-389	-100.00%	0.00%	0.09%
Utilidad antes de impuesto a la renta	5,694	90,239	-84,545	-93.69%	1.56%	20.98%
Gasto Participación utilidad trabajadores	854	13,510	-12,656	-93.68%	0.23%	3.14%
Gasto Impuesto a la renta	3,349	12,632	-9,283	-73.49%	0.92%	2.94%
Utilidad neta	1,490	64,097	-62,606	-97.67%	0.41%	14.90%
Total ingresos	365,407	430,058	-64,651	-15.03%	100.00%	100.00%
Total gastos	363,917	365,962	-2,044	-0.56%	99.59%	85.10%
Utilidad neta del año	1,490	64,097	-62,606	-97.67%	0.41%	14.90%


CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
COMISARIO PRINCIPAL
INTERCARVE S.A.