

Señores accionistas de
INTERCARVE S.A.

CPA Ing. Com. W. Armando Llituma D. Mgtr.
Auditoría Externa - Consultoría
Contabilidad - Tributación
wllituma@hotmail.com
wllituma@yahoo.com
Av. La Prensa N 65-78
Teléfono 022-593-726
Celular 0999-660-974
Quito - Ecuador

Quito DM, marzo 10 de 2015

Señores
ACCIONISTAS DE INTERCARVE S.A.
Presente.-

Señores Accionistas:

En cumplimiento a los artículos 274 y siguientes y 292 de la Ley de Compañías y en mi calidad de Comisario Principal de la empresa INTERCARVE S.A., pongo en su conocimiento el Informe Económico correspondiente al ejercicio 2014, los Estados Financieros sujetos a revisión y opinión han sido preparados bajo la Normativa Internacional NIIF para PYMES.

1. OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA

INTERCARVE S.A., es una compañía anónima creada al amparo de la Ley de Compañías e inscrita en el Registro Mercantil el 06 de agosto de 2013 y bajo el control de la Superintendencia de Compañías en lo societario, del Servicio de Rentas Internas en lo tributario, del Ministerio de Relaciones Laborales en lo laboral, del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en la seguridad social y del Municipio en impuestos seccionales.

El objeto social de la empresa comprenden actividades como:

- Actividades de tipo servicio
- Servicios de administración de cartera y actividades conexas
- Actividades de gestión de cartera comercial,
- Actividades de asesoramiento y gestión, combinados.

El capital social es de US\$ 150,000.00 y su domicilio está ubicado en la ciudad de Quito, Av. 10 de agosto N 45-266, teléfono 022812245

2. ASPECTOS CONTABLES

Las transacciones comerciales, realizadas durante el presente ejercicio, se sujetan a las disposiciones constantes en las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES.

La administración de INTERCARVE S.A. ha estructurado los estados financieros: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y las Notas Explicativas, según las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, presenta los estados financieros por 2014 - 2013 bajo NIIF para PYMES.

3. ASPECTOS SOCIETARIOS, LABORALES, TRIBUTARIOS Y SEGURIDAD SOCIAL

En la parte societaria, la administración de la empresa ha dado cumplimiento con las disposiciones de la Ley de Compañías respecto de llevar adecuadamente los libros societarios.

Señores accionistas de
INTERCARVE S.A.

CPA Ing. Com. W. Armando Llituma D. Mgtr.
Auditoría Externa - Consultoría
Contabilidad - Tributación
willtuma@hotmail.com
willtuma@yahoo.com
Av. La Prensa N 65-78
Teléfono 022-593-726
Celular 0999-660-974
Quito - Ecuador

la Ley de Régimen Tributario Interno; Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, Ley de Compañías y Ley de Seguridad Social.

Ha presentado las declaraciones mensuales del IVA como agente de percepción y retención y los anexos correspondientes a la administración tributaria, así como las planillas al IESS.

4. CUSTODIO DE ACTIVOS Y RESPALDO DE PASIVOS

La documentación permanente está debidamente resguardada, tales como: escritura de constitución y más documentación permanente de la compañía.

Los activos se encuentran debidamente contabilizados según la normativa contable vigente en el país.

Los pasivos por obligaciones están respaldados con los documentos correspondientes exigidos por la reglamentación respectiva.

5. ASPECTO FINANCIERO:

Ver Anexo: Comparativo de Estado de Resultados y Estado de Situación Financiera e Índices Financieros 2014-2013

- Los índices financieros presentados en los anexos que se acompañan, demuestran que INTERCARVE S.A., en el presente ejercicio y en cumplimiento de su objeto social, ha realizado actividad económica determinando al 31 de diciembre de 2014 una utilidad neta de US\$ 63,925, mientras un año anterior tenía una pérdida neta de US\$ 78,559. Esto demuestra que no hay evidencias de riesgo y peligro de "Empresa en marcha" y que los resultados obtenidos permiten asegurar la continuidad de las operaciones en el futuro.

- Las ingresos por actividades ordinarias en el presente ejercicio han experimentado un incremento del 1,900.99%. Los ingresos totales aumentaron en 2,031.16% con respecto al ejercicio financiero 2013.

Ref. (Página 3 INTERCARVE S.A.: Información estadística comparativa de resultados por 2014 y 2013 bajo NIIF para PYMES)

- El total de gastos creció en 270.67%, comparado con los valores registrados en el ejercicio financiero 2013.

Ref. (Página 3 INTERCARVE S.A.: Información estadística comparativa de resultados por 2014 y 2013 bajo NIIF para PYMES)

- El 15% de Participación Utilidad a Trabajadores registra una valor de US\$ 13,510, mientras que en 2013 al determinar una pérdida neta su valor fue US\$ 0.00 y el Impuesto a la Renta por el ejercicio 2014 es de US\$ 12,632, el ejercicio 2013 el impuesto a la renta fue US\$ 0.00, recordando que fue el año de inicio de la actividad económica.

Ref. (Página 3 INTERCARVE S.A.: Información estadística comparativa de resultados por 2014 y 2013 bajo NIIF para PYMES)

- La utilidad neta del ejercicio financiero 2014 es US\$ 63,925 que comparada con la pérdida neta de US\$ 78,559 del ejercicio financiero 2013 representa un incremento absoluto de US\$ 142,484 y porcentual del 181.37%.

Ref. (Página 3 INTERCARVE S.A.: Información estadística comparativa de resultados por 2014 y 2013 bajo NIIF para PYMES)

Señores accionistas de
INTERCARVE S.A.

CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
Auditoría Externa - Consultoría
Contabilidad - Tributación
walituma@hotmail.com
walituma@yahoo.com
Av. La Prensa N 65-78
Teléfono 022-593-726
Celular 0999-660-974
Quito - Ecuador

- El Valor Patrimonial por Acción al 31 de diciembre de 2014, representa US\$ 0.90 por acción, considerando que el valor nominativo es de US\$ 1.00 por cada una.

Ref. (Página 1 Índices Financieros 2014/2013 bajo NIIF para PYMES)

- El total de activos durante el ejercicio financiero 2014 aumentó en US\$ 94,159 que representa el 110.21% respecto del año 2013, el valor total de los activos al 31 de diciembre de 2014 es US\$ 179,592 y al 31 de diciembre de 2013 US\$ 85,433

Ref. (Página 2 INTERCARVE S.A.: Información estadística comparativa de la situación financiera por 2014 y 2013 bajo NIIF para PYMES)

- Las razones financieras por el ejercicio financiero 2014 de liquidez, endeudamiento y rentabilidad, en su conjunto se encuentran dentro de parámetros normales en el contexto nacional.

7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1. Los índices de rentabilidad más utilizados en el mundo de los negocios que se detallan de inmediato, revelan la buena posición que ha llegado a tener INTERCARVE S.A.:

Razones financieras	2014	2013
- ROA (Retorno sobre activos) = Utilidad/Activo total	50.37%	-91.95%
- ROE (Retorno sobre capital propio (capital contable - patrimonio)) = Utilidad Neta / Patrimonio	66.82%	-109.96%
- Rotación activo = Ventas / Activo total	2.39	0.23
- Multiplicador de apalancamiento = Activo total / patrimonio total	1.33	1.20
Comprobación del ROE: - Índice de Dupont = Utilidad neta/total ventas x Total ventas/activo total x Activo total/patrimonio (factor multiplicador)	66.82%	-109.96%

2. Desde el punto de vista contable y financiero, en mi opinión: El Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas Explicativas, preparados por la administración de la empresa INTERCARVE S.A., presentan razonablemente la información contable y financiera de acuerdo a la normativa contable vigente en el país.

3. La empresa ha aplicado correctamente las disposiciones legales, reglamentarias y resolutivas en materia tributaria, societaria, de seguridad social, laboral, etc. Lo que permite minimizar cualesquier riesgo con las instituciones de control.

4. Recomendamos a la administración de la empresa continuar con la política de cumplir con las disposiciones contables, tributarias, financieras, de seguridad social, laborales y otras como se ha venido haciendo hasta la fecha, para de esta manera continuar incursionando en un mayor mercado a nivel nacional.

Señores accionistas de
INTERCARVE S.A.

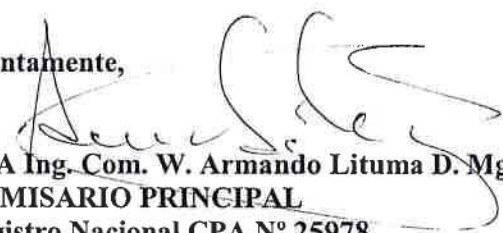
CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
Auditoría Externa - Consultoría
Contabilidad - Tributación
walituma@hotmail.com
walituma@yahoo.com
Av. La Prensa N 65-78
Teléfono 022-593-726
Celular 0999-660-974
Quito - Ecuador

conformidad con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y presentar los Estados Financieros a la Superintendencia de Compañías de acuerdo al cronograma que establezca la institución de control.

6. Por los fundamentos antes señalados, recomiendo a la Asamblea General de Accionistas de INTERCARVE S.A., **aprobar** en su conjunto los estados financieros por el ejercicio financiero 2014.

7. Agradezco a los señores accionistas de la empresa INTERCARVE S.A., por haberme distinguido con el cargo de COMISARIO PRINCIPAL de la compañía y a la administración de la misma por su colaboración prestada para poder cumplir con la responsabilidad a mi encomendada.

Atentamente,



CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
COMISARIO PRINCIPAL
Registro Nacional CPA N° 25978
INTERCARVE S.A.