

**INFORME DE GERENCIA**

**EMPRESA PROYECTAR CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS PROCCORCAR CIA. LTDA**

Señores Socios  
PROYECTAR CONSTRUCCIONES  
Ciudad

De mis consideraciones:

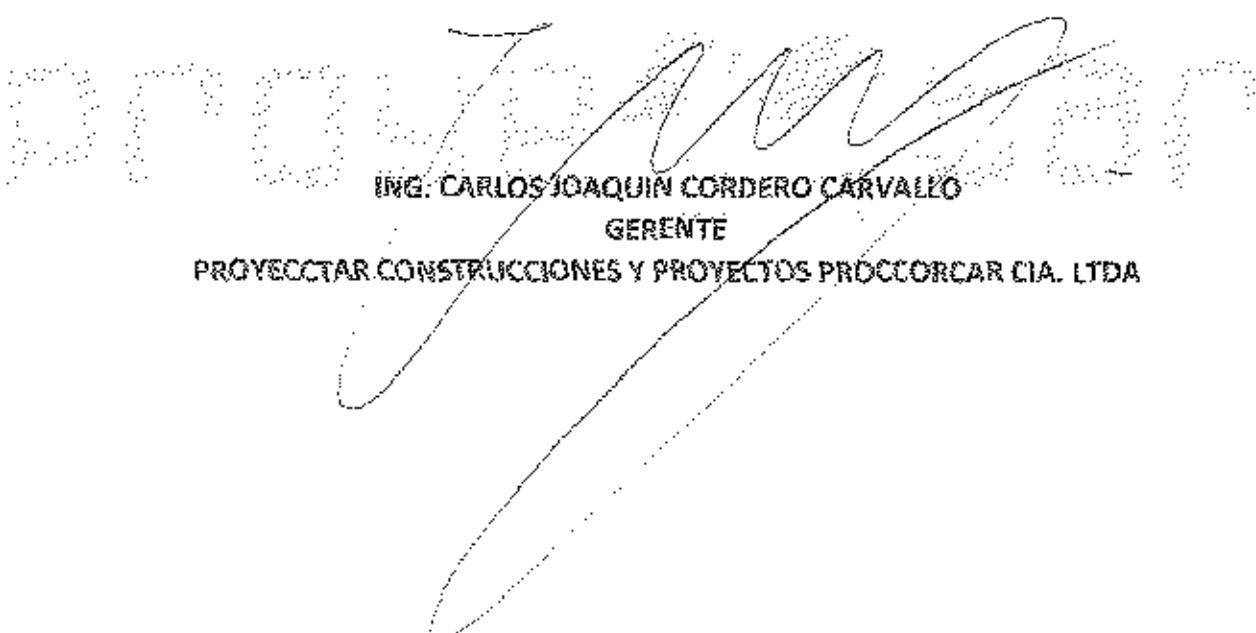
En calidad de Gerente y Representante Legal de PROYECTAR CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS PROCCORCAR CIA. LTDA someto a consideración de ustedes una breve síntesis de la situación administrativa económica y financiera de nuestra empresa, correspondiente al periodo 1 de enero - 31 de diciembre del 2018.

1. Los objetivos y políticas de nuestra compañía se han cumplido razonablemente entre enero y diciembre 2018, habiéndose mejorado la gestión administrativa-operativa;
2. Los Estados Financieros al 31 de diciembre 2018 cumplen las Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs;
3. La situación económica y financiera durante este ejercicio muestra cambios en relación con aquellos obtenidos en el periodo fiscal anterior es así que tenemos ingresos totales y de gestión por \$232.500,00 dólares, y costos y gastos operativos de \$ 221.203,02 dólares. La utilidad antes de la participación a trabajadores e impuestos es de \$11.296,98 dólares. Los Activos de la empresa al 31 de diciembre del 2018 ascienden a la cifra de \$948.698,06. Los Pasivos Totales de la empresa alcanzan la suma de \$808.119,25 dólares y el Patrimonio Total con el que se cuenta actualmente alcanza la suma neta de \$140.578,81 dólares.
4. En este año se continuo con proyectos con la actividad de gerenciamiento técnico de la construcción, actividad que la desarrollamos en varias ciudades ecuatorianas y ello nos ha obligado a renovar y adquirir nuevos vehículos. Mantener esta forma de ejercicio profesional colectivo constituye una importante evidencia de la confianza generada en nuestros contratantes.



5. El Balance General, muestra un crecimiento notorio del grupo denominado "Activos No Corrientes". Concretamente en la cuenta de Terrenos, registramos una importante inversión realizada en un terreno que soportará un edificio de departamentos al que se denomina "ALTAMISA", el mismo que está ubicado en la ciudad de Cuenca, en las Calles Primero de mayo y Felipe II, edificio que se está construyendo con el apoyo financiero de una entidad bancaria de la ciudad.
6. Dando cumplimiento con las disposiciones expresas en nuestras Leyes, mi representada esta obligada a presentar informe de Auditoría Externa por cuanto nuestros activos superan los \$500.000,00. Razón por la cual hemos procedido a contratar los servicios de la compañía AUDY ASTRY COMPANY CIA. LTDA misma que se encuentra calificada para realizar este trabajo. Particular que informo a todos los socios de Proyector.

Cuenca, 18 de marzo de 2019



ING. CARLOS JOAQUÍN CORDERO CARVALLO

GERENTE

PROYECTOR CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS PROCORCAR CIA. LTDA

