

SEÑORES SOCIOS
EMPRESA PROYECCTAR CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS
PROCCORCAR CIA. LTDA.

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente y Representante Legal de PROYECCTAR CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS PROCCORCAR CIA. LTDA. someto a consideración de ustedes una breve síntesis de la situación Administrativa, Económica y Financiera correspondiente al período 1 de enero a 31 de diciembre del 2016.

1. Todos los objetivos y políticas de nuestra Compañía se han cumplido razonablemente entre enero y diciembre de 2016. Cotidianamente hemos mejorado la gestión administrativa-operativa.
2. Los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2016 cumplen las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs);
3. La situación económica y financiera durante este ejercicio muestra cambios en relación con aquellos obtenidos en el año 2015 es así que tenemos ingresos totales y de gestión por **\$ 497.619,52 dólares** y gastos operativos (Costos operacionales y no operacionales) de **\$ 447.087,90**. La utilidad antes de participación a trabajadores e impuestos es de **\$ 50.531,62 dólares**. Los Pasivos Totales de la empresa alcanzan la suma de **\$ 246.511,53 dólares** y el Patrimonio Total con el que se cuenta actualmente alcanza la suma neta de **\$ 167.563,39 dólares**. Es importante destacar que la empresa procedió a vender el terreno adquirido en el año 2015 en este ejercicio económico, por



razones de haber reestructurado sus metas, objetivos y propósitos trazados.
Con estos antecedentes el Activo Total es de **\$ 414.074.92 dólares.**

4. En este año continuamos con los proyectos iniciados el año anterior y tenemos nuevos proyectos que se iniciaran en este mismo año, por lo que, ello constituye un logro muy importante que nos permitirá mejorar nuestra gestión técnica y económica, afectada sensiblemente durante el 2016 por la compleja situación económica del país.
5. El Balance General, muestra un crecimiento notorio en el grupo denominado "Activos Fijos Depreciables" concretamente en la cuenta de "Vehículos", inversiones realizadas con la finalidad de tener mayor capacidad de movilización, debido a que los proyectos que tiene la empresa al momento se localizan en otras ciudades como son Quito, Guayaquil, Santo Domingo y tenemos expectativas importante de trabajo en el resto del Ecuador, inclusive en la provincia del Azuay en diferentes puntos Geográficos.

Cuenca, 27 de marzo del 2017

Atentamente,



ING. JOAQUIN CORDERO CARVALLO

GERENTE

