

SEÑORES SOCIOS

EMPRESA PROYECCTAR CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS
PROCCORCAR CIA. LTDA

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente y Representante Legal de PROYECCTAR CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS PROCCORCAR CIA. LTDA someto a consideración de ustedes una breve síntesis de la situación Administrativa, Económica y Financiera correspondiente al período 1 de enero a 31 de diciembre del 2015.

1. Todos los objetivos y políticas de nuestra Compañía se han cumplido razonablemente entre enero y diciembre de 2015. Cotidianamente hemos mejorado la gestión administrativa-operativa.
2. Los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2015 cumplen las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs);
3. La situación económica y financiera durante este ejercicio muestra cambios en relación con aquellos obtenidos en el año 2014 es así que tenemos ingresos totales y de gestión por \$ 250.883,07 dólares y gastos operativos (Costos operacionales y no operacionales) de \$ 241.102,32. La utilidad líquida de \$ 9.780,75 dólares. Los Pasivos Totales de la empresa alcanzan la suma de \$ 305.298,80 dólares y el Patrimonio Total con el que se cuenta actualmente alcanza la suma neta de \$ 139.248,64 dólares. Es importante destacar que la empresa dio un paso muy importante en sus objetivos inmobiliarios propios al adquirir un terreno urbano en 235.000 dólares al Sr.



Galo Patiño Ordóñez, según Escritura Pública No. 2015-01-01-003-P00675 inscrita en el Registro de la Propiedad con el No. 2342 de fecha 20 de Febrero del 2015, el mismo que se canceló en su totalidad con un crédito del Banco de Guayaquil. Con el tenemo el Activo Total es de \$ 444.547.44 dólares.

4. Al Finalizar el año logramos iniciar dos nuevos proyectos y ello constituye un logro muy importante que nos permitirá mejorar nuestra gestión técnica y económica, afectada sensiblemente durante la mayor parte del 2015 por la compleja situación económica del país.
5. Para fortalecer la empresa se logró el aporte de todos los socios. (Ver el detalle en la carpeta "Aportes para futuras Capitalizaciones"), con lo cual se realizará el aumento de capital de la empresa, cumpliendo con todas las disposiciones legales y societarias.
6. El Balance General, muestra un crecimiento muy notorio en el grupo denominado "Activos Fijos Depreciables" concretamente en la cuenta de "Vehículos", inversiones realizadas con la finalidad de tener mayor capacidad de movilización, debido a que los nuevos proyectos que tiene la empresa al momento se localizan en otras ciudades como son Quito y Santo Domingo y tenemos expectativas importante de trabajo en Guayaquil y Manta.

Cuenca, 30 de marzo del 2016

Atentamente,

ING. JOAQUIN CORDERO CARVALLO

GERENTE



• Pasa By Twitter y Pasa By Tague, para saber más
• Email: proyeccion@proyeccion.com
• Tel: (051) 07 2889 243
• Cuenca - Ecuador