

INFORME DE GERENCIA
SEÑORES SOCIOS DE LA EMPRESA
**PROYECTAR CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS PROCCORCAR CIA.
LTDA**

En mi calidad de Gerente y Representante Legal designado por la Junta General de vuestra prestigiosa empresa PROYECTAR CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS PROCCORCAR CIA. LTDA. Pongo a consideración de ustedes la situación Administrativa, Económica y Financiera correspondiente al periodo del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2013.

1.- Todos los objetivos de la Compañía y las políticas trazadas durante el ejercicio del 1 de enero al 31 de diciembre del 2013 se dieron cumplimiento, nuestra gestión operativa se realizó en completa armonía y coordinación, con la eficiencia administrativa necesaria, siendo el principal objetivo en este primer año de actividades, el de terminar con todo lo que significaba la constitución, consolidación, entrar en el mercado de la construcción, que dicho sea de paso es un mercado muy competitivo, por lo que se requiere el máximo de esfuerzos y conocimientos de todas las personas involucradas en el mismo.

2.- Respecto a la situación económica global del año 2013 fue más difícil de lo pronosticado, ya sea por ser el año de inicio, por las políticas gubernamentales en este sector, el comercio internacional tampoco alcanzó la dinámica esperada y las mejores perspectivas de crecimiento se fueron desvaneciendo con el tiempo, considerando que los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2013 se encuentran bajo la Resolución de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs), es así que tenemos un Activo Total de \$ 29.720,38 mientras que los Ingresos Totales por la cantidad de \$ 149.355,23 menos los Costos, Gastos Operativos y Egresos No Operacionales de \$ 143.266,13 tenemos una Perioda de \$ 2.352,91, resultado que desde ya se convierte en el primer objetivo del próximo año para reducir la misma y obtener rentabilidades que compensen los esfuerzos de sus socios. Los Pasivos Totales de la empresa alcanzan la suma de \$ 12.273,19 y el Patrimonio Total con el que se cuenta actualmente alcanza la suma neta de \$ 1.355,71.

3.- En la situación Administrativa tenemos la eficiencia en el cumplimiento de las políticas y estrategias, así nuestra operación en el sector de la construcción se va desarrollando paulatinamente para alcanzar las metas establecidas en el ejercicio.

Quencia, 07 de Marzo del 2014

Atentamente


ING JOAQUIN CORDERO CARVALLO
GERENTE