

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016.

1.- INFORMACION GENERAL

EQUILIBIENES S.A., Domiciliada en la ciudad de Guayaquil en **Av. SAN JORGE N° 312.**

Su objeto económico principal son la actividad de
COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Estado de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF Pymes para pequeñas y medianas entidades.

2.2 Bases de preparación

Los estados financieros han sido medidos a sus valores razonables, tal como se explica en las políticas contables incluidas a continuación. Estos valores razonables son el producto de la contrapartida entregada en el intercambio de sus servicios a comercializar.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y sus equivalentes provienen de sus actividades de operación cuyo monto asciende a \$8473.24 dólares.

2.3.1 Inversiones Corrientes

EL monto total asciende a \$147500.00

2.3.2 Cuentas por Cobrar Clientes Relacionados

EL monto total asciende a \$13400.00

2.3.3 Otras Cuentas por Cobrar

EL monto total asciende a \$72500.00

2.3.4 Propiedad Planta y Equipo

La propiedad, muebles y equipos se reconocen a su valor de adquisición o construcción, según corresponda, menos su depreciación acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas. Al 31 de diciembre de 2016. El valor de la propiedad, planta y equipos asciende a \$ 580000.00 menos su depreciación acumulada de \$ 72995.25 dejándonos como valor neto de realización de \$ 507004.75

2.4 Pasivo

2.4.1 Cuentas y Documentos por Pagar a Corto y Largo Plazo

El desglose de los Pasivos Corrientes está compuesto por: Proveedores Locales \$648921.88.

2.5 Patrimonio

El capital social es de \$800.00 dólares, conformado por acciones de valor nominal de \$1.00 dólar, todas son acciones ordinarias y nominativas. Utilidades del Ejercicio 2016 \$61578.53

Esperando que las presentes Notas Revelatorias sean de guía para vosotros.

Me despido de ustedes.



LORENA DAVALOS MEJIA
GERENTE GENERAL