

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015.**

---

**1.- INFORMACION GENERAL**

**EQUILIBIENES S.A.**, Domiciliada en la ciudad de Guayaquil en **Av. SAN JORGE Nº 312.**

Su objeto económico principal son la actividad de  
COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

**2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

**2.1 Estado de cumplimiento**

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF Pymes para pequeñas y medianas entidades.

**2.2 Bases de preparación**

Los estados financieros han sido medidos a sus valores razonables, tal como se explica en las políticas contables incluidas a continuación. Estos valores razonables son el producto de la contrapartida entregada en el intercambio de sus servicios a comercializar.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

**2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo**

El efectivo y sus equivalentes provienen de sus actividades de operación cuyo monto asciende a \$9470.27 dólares.

**2.3.1 Inversiones Corrientes**

EL monto total asciende a \$147500.00

**2.3.2 Cuentas por Cobrar Locales**

EL monto total asciende a \$155624.13

**2.3.3 Crédito Tributario**

EL monto total asciende a \$19206.47

**2.3.4 Propiedad Planta y Equipo**

La propiedad, muebles y equipos se reconocen a su valor de adquisición o construcción, según corresponda, menos su depreciación acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas. Al 31 de diciembre de 2015. El valor de la propiedad, planta y equipos asciende a \$ 513562.50 menos su depreciación acumulada de \$ 57019.78 dejándonos como valor neto de realización de \$ 456542.72

## **2.4 Pasivo**

### **2.4.1 Cuentas y Documentos por Pagar a Corto y Largo Plazo**

El desglose de los Pasivos Corrientes está compuesto por: Proveedores Locales \$82946.94, Otras Cuentas por cobrar Locales \$40000.00, Otras cuentas por cobrar \$588738.28.

## **2.5 Patrimonio**

El capital social es de \$800.00 dólares, conformado por acciones de valor nominal de \$1.00 dólar, todas son acciones ordinarias y nominativas, Utilidades acumuladas \$1111.62 y Utilidades del Ejercicio 2015 \$74746,75

Esperando que las presentes Notas Revelatorias sean de guía para vosotros.

Me despido de ustedes.



**LORENA DAVALOS MEJIA**  
**GERENTE GENERAL**