

**NIUJA S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013  
(MILES DE DOLARES AMERICANOS)**

---

**1. OPERACIONES**

La Compañía se constituyó como sociedad anónima, mediante escritura pública de fecha 7 de Junio del 2013, según Resolución No. SC-IJ-DJC-G-13-0003707, de la Superintendencia de Compañías, el 26 de junio del 2013, queda inscrita, de fojas 109.582 a 109.602 número 15.345 del Registro Mercantil de Guayaquil.

La Compañía tiene su domicilio social en la ciudad de Guayaquil, en Av. Calle Octava Mz 16 N° 104, con el Registro Único de Contribuyente No. 0992830166001, asignado por el Servicio de Rentas Internas y con expediente # 172014 asignado por la Superintendencia de compañía.

La Compañía tiene como actividad principal la explotación agropecuaria en todas las fases al desarrollo y crianza de toda clase de ganado vacuno, ovino, porcino y avícola al por mayor y menor.

Al 31 de diciembre del 2013, la compañía se encuentra en etapa preoperativa y tiene planificado comenzar su actividad económica en el año 2014.

**2. BASE DE PRESENTACIÓN**

**Declaración de cumplimiento**

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas empresas (en adelante NIIF para PYMES), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board en adelante "IASB"), vigentes al 31 de diciembre del 2013, año de presentación de los estados financieros.

Los Estados Financieros del año 2013, fueron aprobados por la Administración de la compañía el 3 de enero del 2014 mediante acta de junta de accionista celebrada en dicha fecha.

**Responsabilidad de la información**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la gerencia de la Compañía, que manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para PYMES) emitidas por el IASB y que se encuentran vigentes a la fecha de mi informe.

---

**NIUJA S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013  
(MILES DE DOLARES AMERICANOS)**

---

**Base de medición**

Los estados financieros han sido preparados en base al costo histórico y se presentan en Dólares de Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal en Ecuador, excepto cuando se indique lo contrario.

**3. EVENTOS SUBSECUENTES**

En el periodo incurrido entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de aprobación de los estados financieros (3 de enero del 2014), no han ocurridos hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos en los estados financieros presentados.

