

**INFORME DE GERENCIA DE AMUTECO CÍA. LTDA.  
DEL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2008**

Quito, 30 de Marzo del 2009

Señores Socios:

Tengo a bien presentar a Ustedes el informe sobre las actividades desarrolladas durante el año 2008, cumpliendo con las disposiciones legales y los Estatutos de Amuteco Cía. Ltda.

#### **ACTIVIDADES**

Dentro del aspecto inmobiliario propio de esta Compañía, debo hacer conocer a ustedes lo siguiente:

- Las oficinas de la casa ubicada en las calles La Granja y Hungría, permanecen ocupadas, la planta baja, por el Gimnasio Slim Now de propiedad de la Sra. Verónica Burneo Camacho. El segundo y tercer piso siguen siendo ocupados por la Consultora Trazados Cía. Ltda.

En el Edificio La Carolina, ocupan las oficinas y el almacén Nº 2 de propiedad de la Compañía los siguientes arrendatarios:

- La Oficina 102 fue arrendada por la Corporación Ecuatoriana de la Calidad Total hasta abril del 2008, luego el señor Lenín Torres desde octubre de 2008 hasta enero de 2009.
- La oficina 201 también continua arrendada a la Asociación Nacional de Fabricantes de Alimentos y Bebidas - ANFAB.
- El almacén # 2 está arrendado a DONUT - CAFÉ, propiedad del Sr. Marcelo Del Castillo.

En el terreno adquirido por Amuteco Cía. Ltda. en la calle Los Nopales No. 57 de la lotización Santa Lucía, se efectuó la construcción destinada al Taller Infantil Chiquitines que se encuentra en pleno funcionamiento, junto a la Unidad Educativa Julio Verne, plantel educacional de gran importancia en esta ciudad de Quito. En el lado occidental del terreno hemos construido la Sección Secundaria del Colegio Julio Verne y a la fecha está en pleno funcionamiento, dispone de 10 aulas amplias, un salón para usos múltiples, 6 locales para talleres y amplios lugares pa-

ra deportes y recreación de los estudiantes, con lo cual estamos cumpliendo con nuestro afán de crear ambientes adecuados para la formación de los jóvenes.

Previa autorización de los socios, Amuteco Cía. Ltda. compró el 50% del lote No. 59 y el otro 50% lo hizo Juan Carlos Espinosa y su esposa María de Lourdes Mucarsel, en el mismo que se hallan construidos trece parqueaderos para estacionamiento de vehículos y bajo éstos están terminadas seis salas de parqueamiento para doce vehículos. Además se ha construido una cancha deportiva con graderíos.

Durante el año 2008, se construyó el Coliseo de Deportes, el mismo que está a la fecha totalmente terminado y está prestando los servicios para los que fue planificado, esto es para los principales actos sociales, educacionales y deportivos que requiere el funcionamiento de la Unidad Educativa Julio Verne. La financiación de estos trabajos se ha hecho contando con préstamos importantes de los socios de Amuteco Cía. Ltda., que esperamos puedan cancelarse oportunamente con los ingresos de la Compañía.

El Colegio Secundario conjuntamente con el Taller Infantil Chiquitines está siendo administrado por Edufut Cía. Ltda.

Por resolución de la Junta General Extraordinaria de Socios, se aprobó la adquisición de la propiedad ubicada en Puembo que alcanza una superficie de 10.000 m<sup>2</sup> más una casa y canchas de deportes que pertenecen a los socios principales de Amuteco Ing. Alfredo Mucarsel Váscone y Señora, quienes cedieron la Quinta en condiciones muy favorables para beneficio de todos los socios de Amuteco cía. Ltda., allí estamos realizando algunas obras para alcanzar el mejor acabado de las construcciones existentes.

Para conocimiento y aprobación de ustedes, adjunto el Balance General y de Resultados, correspondiente al Ejercicio Económico del año 2008, así como el Análisis Económico presentado por el Econ. Alberto Larrea, Contador de Amuteco Cía. Ltda., como parte de este informe de Gerencia.

Tengo a bien dejar constancia de mi agradecimiento a los señores socios, por la colaboración prestada por todos ustedes en el funcionamiento de esta Compañía y por el respaldo permanente que me han prestado para el cumplimiento de mis funciones de Gerente de Amuteco Cía. Ltda.

Atentamente,  
Por Amuteco Cía. Ltda.:

*María Teresita Cordero de Mucarsel*  
GERENTE

