

**INFORME DE GERENCIA DE AMUTECO CÍA. LTDA.
DEL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2007**

Quito, 02 de Abril del 2008

Señores Socios:

Tengo a bien presentar a Ustedes el informe sobre las actividades desarrolladas durante el año 2007, cumpliendo con las disposiciones legales y los Estatutos de Amuteco Cía. Ltda.

ACTIVIDADES

Dentro del aspecto inmobiliario propio de esta Compañía, debo hacer conocer a ustedes lo siguiente:

- Las oficinas de la casa ubicada en las calles La Granja y Hungría, permanecen ocupadas, la planta baja, por el Gimnasio Slim Now de propiedad de la Sra. Verónica Burneo Camacho, el segundo piso y tercer piso siguen siendo ocupados por la Consultora Trazados Cía. Ltda.

En el Edificio La Carolina, ocupan las oficinas y el almacén N° 2 de propiedad de la Compañía los siguientes arrendatarios:

- La Oficina 102 sigue siendo arrendada por la Corporación Ecuatoriana de la Calidad Total.
- La oficina 201 también continua arrendada a la Asociación Nacional de Fabricantes de Alimentos y Bebidas - ANFAB.
- El almacén # 2 está arrendado a DONUT - CAFÉ, propiedad del Sr. Juan Del Castillo.

En el terreno adquirido por Amuteco Cía. Ltda. en la calle Los Nopales No. 57 de la lotización Santa Lucía, se efectuó la construcción destinada al Taller Infantil Chiquitines que se encuentra en pleno funcionamiento, ubicada junto a la Unidad Educativa Julio Verne, plantel educacional de gran importancia en esta ciudad de Quito. En el lado occidental del terreno hemos construido la Sección Secundaria del Colegio Julio Verne y a la fecha está en pleno funcionamiento, dispone de 10 aulas amplias, un salón para usos múltiples, 6 locales para talleres y amplios lugares para deportes y recreación de los estudiantes, con lo cual estamos cumpliendo con nuestro afán de crear ambientes adecuados para la formación de los jóvenes.

Previa autorización de los socios, Amuteco Cía. Ltda. compró el 50% del lote No. 59 y el otro 50% lo hizo Juan Carlos Espinosa y su esposa María de Lourdes Mucarsel, en el mismo que se hallan construidos trece parqueaderos para estacionamiento de vehículos y bajo éstos están terminadas seis salas de parqueamiento para doce vehículos. Además se ha construido una cancha deportiva con graderíos.

Se halla en construcción un coliseo de deportes que esperamos concluirlo en el próximo mes de Mayo el mismo que servirá para los actos deportivos y sociales del Colegio, esperando poder inaugurarlos con la graduación de los primeros Bachilleres del Colegio Julio Verne. Todos estos trabajos, al igual que los que se han realizado anteriormente se han hecho contando con préstamos de algunos de los socios así como préstamos bancarios, los mismos que irán siendo cancelados conforme a los ingresos de la compañía.

El Colegio Secundario conjuntamente con el Taller Infantil Chiquitines está siendo administrado por Edufut Cía. Ltda.

La Junta General Universal de Socios de Amuteco, celebrada el 16 de Mayo de 2007, autorizó a la Gerencia ceder en venta el terreno de 2.500 m² propiedad de la Compañía, ubicado en la Parroquia de Puenbo, a los cónyuges Ing. Juan Carlos Espinosa Checa y Lcda. María de Lourdes Mucarsel Cordero, habiéndose celebrado la escritura de compra-venta el 15 de Noviembre del 2007. El valor acordado fue cancelado oportunamente.

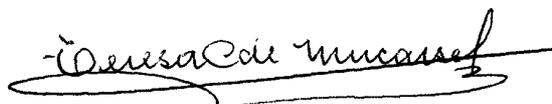
La Junta General Extraordinaria Universal de Socios en sesión celebrada el 24 de Enero del 2008 autorizó la cesión de cuatro mil participaciones sociales, pertenecientes al socio Ing. Alfredo Mucarsel Vásconez, en partes iguales de ochocientas participaciones, a favor de los socios Ing. Luis Alfredo Mucarsel Cordero, Lcda. María de Lourdes Mucarsel Cordero, Econ. Teresita del Carmen Mucarsel Cordero, Ing. Hernán Gustavo Mucarsel Cordero y Ing. Pablo Daniel Mucarsel Cordero. La respectiva Escritura se celebró en la Notaría Décimo Sexta del Cantón Quito el 14 de Marzo de 2008, quedando integrada la Compañía Amuteco con un capital de Diez mil dólares, de la siguiente manera:

SOCIOS	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO	PARTICIPACIONES
Alfredo Daniel Mucarsel Vásconez	USD 5000,00	USD 5000,00	USD 5000,00
Luis Alfredo Mucarsel Cordero	USD 1000,00	USD 1000,00	USD 1000,00
María de Lourdes Mucarsel Cordero	USD 1000,00	USD 1000,00	USD 1000,00
Teresita del Carmen Mucarsel Cordero	USD 1000,00	USD 1000,00	USD 1000,00
Hernán Gustavo Mucarsel Cordero	USD 1000,00	USD 1000,00	USD 1000,00
Pablo Daniel Mucarsel Cordero	USD 1000,00	USD 1000,00	USD 1000,00
TOTAL	USD 10000,00	USD 10000,00	USD 10000,00

Para conocimiento y aprobación de ustedes, adjunto el Balance General y de Resultados, correspondiente al Ejercicio Económico del año 2006, así como el Análisis Económico presentado por el Econ. Alberto Larrea, Contador de Amuteco Cía. Ltda., como parte de este informe de Gerencia.

Quiero dejar constancia de mi agradecimiento a los señores socios, por la colaboración prestada por todos ustedes en el funcionamiento de esta Compañía y por el respaldo permanente que me han prestado para el cumplimiento de mis funciones de Gerente de Amuteco Cía. Ltda.

Atentamente,
Por Amuteco Cía. Ltda.:



María Teresita Cordero de Mucarsel
GERENTE