

17.201

**INFORME DE GERENCIA DE AMUTECO CÍA. LTDA.
DEL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2006**

Quito, 16 de Abril del 2007

Señores Socios:

Tengo a bien presentar a Ustedes el informe sobre las actividades desarrolladas durante el año 2006, cumpliendo con las disposiciones legales y los Estatutos de Amuteco Cía. Ltda.

ACTIVIDADES

Dentro del aspecto inmobiliario propio de esta Compañía, debo hacer conocer a ustedes lo siguiente:

- Las oficinas de la casa ubicada en las calles La Granja y Hungría, permanecen ocupadas, la planta baja, por el Gimnasio Slim Now de propiedad de la Sra. Verónica Burneo Camacho, el segundo piso sigue siendo ocupado por la Consultora Trazados Cía. Ltda.; y, el tercer piso lo ocupan: Trazados Cía. Ltda. y Soling Cía. Ltda.

En el Edificio La Carolina, ocupan las oficinas y el almacén N° 2 de propiedad de la Compañía los siguientes arrendatarios:

- La Oficina 102 sigue siendo arrendada por la Corporación Ecuatoriana de la Calidad Total.
- La oficina 201 también continua arrendada a la Asociación Nacional de Fabricantes de Alimentos y Bebidas - ANFAB.
- El almacén # 2 está arrendado a DONUT - CAFÉ, propiedad del Sr. Juan Del Castillo.

En el terreno adquirido por Amuteco Cía. Ltda. en la calle Los Nopales No. 57 de la lotización Santa Lucía, se efectuó la construcción destinada al Taller Infantil Chiquitines que se encuentra en pleno funcionamiento, ubicada junto a la Unidad Educativa Julio Verne, plantel educacional de gran importancia en esta ciudad de Quito.

En el lado occidental del terreno hemos construido la Sección Secundaria del Colegio Julio Verne y a la fecha está en pleno funcionamiento, dispone de 10 aulas amplias, un salón para usos múltiples, 6 locales para talleres y amplios lugares para deportes y recreación de los estudiantes, los mismos que están en proceso de terminación, con lo cual estamos cumpliendo con nuestro afán de crear ambientes adecuados para la formación de los jóvenes.

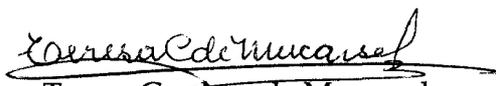
Previa autorización de los socios, Amuteco Cía. Ltda. compró el 50% del lote No. 59 y el otro 50% pagó Juan Carlos Espinosa y María de Lourdes Mucarsel, en el mismo que se hallan construidos trece parqueaderos para estacionamiento de vehículos y bajo éstos están terminadas seis salas de parqueamiento para doce vehículos. Además se ha construido una cancha deportiva con graderíos.

Se ha contratado con el Arq. Arturo Loaiza la planificación de un coliseo de deportes y una piscina, una vez que se consiga el financiamiento se podría iniciar la construcción de los mismos.

El Colegio Secundario conjuntamente con el Taller Infantil Chiquitines está siendo administrado por Edufut Cía. Ltda.

Para conocimiento y aprobación de ustedes, adjunto el Balance General y de Resultados, correspondiente al Ejercicio Económico del año 2006, así como el Análisis Económico presentado por el Econ. Alberto Larrea, Contador de Amuteco Cía. Ltda.

Atentamente,
Por Amuteco Cía. Ltda.:


~~Teresa Cordero de Mucarsel~~
GERENTE