

INFORME DE GERENCIA DE AMUTECO CÍA. LTDA. DEL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2018

Quito, 25 de abril de 2019

Señores Socios:

Considerando mi cargo de Gerente General de Amuteco Cía. Ltda., me permito presentarles el informe de las actividades desarrolladas en el año 2018, las mismas que se basan en las disposiciones legales vigentes y los Estatutos de la Compañía.

ACTIVIDADES

Dentro de las actividades referentes al arrendamiento de bienes inmuebles, actividad propia de esta Compañía, debo hacer conocer lo siguiente:

- El departamento bajo de la casa situada en La Granja y Av. Amazonas, continúa ocupado por el Gimnasio Slim Now desde el mes de enero de 2013 hasta la actualidad, y pertenece actualmente al señor Pablo Xavier Castro.
- El segundo y tercer piso del inmueble mencionado en el inciso anterior, lo ocupa la Consultora Trazados Cía. Ltda. durante varios años.
- La Oficina 102 del Edificio La Carolina ubicado en la Av. Amazonas 2597 y La Granja, de esta ciudad, está arrendada por el Ab. José Luis Núñez desde septiembre de 2017.
- La oficina 201 del Edificio La Carolina, fue desocupada en octubre-2016 por ANFAB, y actualmente se encuentra desocupada.
- El almacén No. 2 de este mismo edificio, se encuentra arrendado a la Panificadora Ambato desde diciembre de 2010, como es de su conocimiento funciona con normalidad.
- En el Lote No. 57 de la calle Los Nopales de la lotización Santa Lucía al norte de Quito, funciona el Taller Infantil Chiquitines y en el lado oriental funciona la Sección Secundaria del Colegio Julio Verne, la misma que dispone de 10 aulas amplias, un salón para usos múltiples, 6 locales para talleres y amplios espacios destinados para deportes y recreación de los estudiantes.
- El lote No. 59 de la misma lotización, pertenece a Amuteco el 50% y el otro 50% es de propiedad de la Lcda. María de Lourdes Mucarsel, en él se encuentra la piscina de aguas temperadas para uso de los alumnos de la Institución; además se encuentra un Coliseo de Deportes, que sirve para la realización de

los principales eventos sociales, culturales y deportivos de la Unidad Educativa Julio Verne.

- Edufut Cía. Ltda. es la empresa que administra la Secundaria del Colegio Julio Verne y el Taller Infantil Chiquitines.
- La Quinta Santa Teresita, ubicada en Puembo, cuenta con una superficie de 10.000m² más una casa y canchas deportivas, lo cual está disponible para el uso exclusivo de todos los socios de Amuteco; como es de su conocimiento a esta propiedad se le brinda un mantenimiento constante con la finalidad de brindarles una adecuada comodidad.
- El terreno No. 77 que forma parte de la lotización "Huertos Familiares Santa Lucía" que fue adquirido a fines del año 2104, corresponde a Amuteco el 25% y el 75% restante a los cónyuges Ing. Alfredo Mucarsel Vásconez y señora María Teresita Cordero de Mucarsel.

SITUACION CONTABLE Y FINANCIERA

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA Y DE RESULTADOS:

1.) Situación Financiera :

Es pertinente mencionar que, en cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Socios, se ha mantenido un nivel de inversiones, las mismas que generan buenos rendimientos financieros, además se ha mantenido un nivel óptimo en la cuenta Caja-Bancos. En el ejercicio 2018 se realiza el estudio actuarial correspondiente a la provisión de la Jubilación Patronal y de Desahucio del personal de Amuteco por USD 57.851,93 y se realiza el pago de la Jubilación Patronal a la Sra. Teresita Cordero por USD 35.877,59. Durante el año 2018 no se han realizado gastos considerables en mantenimiento y remodelación de las propiedades de la compañía, lo que se refleja en el Estado de Situación Financiera de la Compañía.

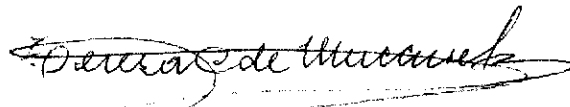
2.) Estado de Resultados:

El estado de resultados indica de forma general el nivel de operación de nuestra Compañía durante el ejercicio 2018, en el que se reporta un resumen de ingresos y gastos, lo cual da resultado una utilidad de USD 237,72. Es necesario mencionar que a pesar de este resultado mínimo, la Compañía demuestra mucha estabilidad en su activo y su patrimonio.

Adjunto los documentos de los Estados Financieros del año 2018 para su información y aprobación.

Debo expresar mi agradecimiento a los señores socios, por su colaboración para el buen funcionamiento de esta Compañía y por el respaldo permanente para el cumplimiento de mis funciones de Gerente de Amuteco Cía. Ltda.

Atentamente,
Por Amuteco Cía. Ltda.:



María Terésita Cordero de Mucarsel
GERENTE GENERAL