

**INFORME DE GERENCIA DE AMUTECO CÍA. LTDA.
DEL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2017**

Quito, Marzo 29 de 2018

Señores Socios:

En calidad de Gerente General de Amuteco Cía. Ltda., adjunto el informe anual correspondiente a las actividades que nuestra Compañía ha desarrollado durante el período Enero-Diciembre 2017, las mismas que siempre se sustentan en normativas legales y vigentes, así como en los Estatutos de la Compañía.

ACTIVIDADES

La actividad propia de la Compañía es la administración y el arrendamiento de bienes inmuebles de propiedad de Amuteco, por lo que debo hacer conocer lo siguiente:

- El señor Pablo Xavier Castro, propietario del Gimnasio Slim Now, arrienda desde Enero de 2013 hasta la actualidad el departamento bajo de la casa situada en La Granja E6-10 y Av. Amazonas.
- El segundo y tercer piso del inmueble citado anteriormente, sigue arrendado a la Compañía Trazados. desde hace varios años.
- La Oficina 102 del Edificio La Carolina ubicado en la Av. Amazonas N32-103 y La Granja, de esta ciudad, estuvo arrendada a FUNCAI hasta Mayo de 2017 y actualmente es utilizada por Ab. José Luis Núñez para un estudio jurídico desde Octubre de 2017.
- La oficina 201 del Edificio La Carolina, que estuvo arrendada por el Sr. Rubén Cisneros de Enero a Octubre de 2017, actualmente esta oficina se encuentra desocupada ya que será remodelada.
- El almacén No. 2 del Edificio La Carolina, es arrendado a la Panificadora Ambato desde Diciembre de 2010, como es de su conocimiento funciona con normalidad.
- Las instalaciones del Lote No. 57 de la calle Los Nopales en la lotización Santa Lucía al norte de Quito, es ocupado por el Taller Infantil Chiquitines y en el lado oriental funciona la Sección Secundaria del Colegio Julio Verne, inmueble que cuenta con 10 aulas amplias, salón para uso múltiple, 6 locales para talleres y amplios espacios destinados para el deporte y la recreación de los estudiantes.
- El lote No. 59 de la misma lotización, pertenece a Amuteco el 50% y el otro 50% es de propiedad de la Lcda. María de Lourdes Mucarsel, en él se encuentra la

**INFORME DE GERENCIA DE AMUTECO CÍA. LTDA.
DEL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2017**

Quito, Marzo 29 de 2018

Señores Socios:

En calidad de Gerente General de Amuteco Cía. Ltda., adjunto el informe anual correspondiente a las actividades que nuestra Compañía ha desarrollado durante el período Enero-Diciembre 2017, las mismas que siempre se sustentan en normativas legales y vigentes, así como en los Estatutos de la Compañía.

ACTIVIDADES

La actividad propia de la Compañía es la administración y el arrendamiento de bienes inmuebles de propiedad de Amuteco, por lo que debo hacer conocer lo siguiente:

- El señor Pablo Xavier Castro, propietario del Gimnasio Slim Now, arrienda desde Enero de 2013 hasta la actualidad el departamento bajo de la casa situada en La Granja E6-10 y Av. Amazonas.
- El segundo y tercer piso del inmueble citado anteriormente, sigue arrendado a la Compañía Trazados. desde hace varios años.
- La Oficina 102 del Edificio La Carolina ubicado en la Av. Amazonas N32-103 y La Granja, de esta ciudad, estuvo arrendada a FUNCAI hasta Mayo de 2017 y actualmente es utilizada por Ab. José Luis Núñez para un estudio jurídico desde Octubre de 2017.
- La oficina 201 del Edificio La Carolina, que estuvo arrendada por el Sr. Rubén Cisneros de Enero a Octubre de 2017, actualmente esta oficina se encuentra desocupada ya que será remodelada.
- El almacén No. 2 del Edificio La Carolina, es arrendado a la Panificadora Ambato desde Diciembre de 2010, como es de su conocimiento funciona con normalidad.
- Las instalaciones del Lote No. 57 de la calle Los Nopales en la lotización Santa Lucía al norte de Quito, es ocupado por el Taller Infantil Chiquitines y en el lado oriental funciona la Sección Secundaria del Colegio Julio Verne, inmueble que cuenta con 10 aulas amplias, salón para uso múltiple, 6 locales para talleres y amplios espacios destinados para el deporte y la recreación de los estudiantes.
- El lote No. 59 de la misma lotización, pertenece a Amuteco el 50% y el otro 50% es de propiedad de la Lcda. María de Lourdes Mucarsel, en él se encuentra la

AMUTECO Cía. Ltda.

SITUACION CONTABLE Y FINANCIERA

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA Y DE RESULTADOS:

1.) Situación Financiera :

Es pertinente mencionar que, en cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Socios, se ha mantenido el nivel de inversiones en Instituciones Financieras, las mismas que generan razonables rendimientos financieros, además se evidencia un nivel óptimo en la cuenta Caja-Bancos, pese a que en el año 2017 se ha realizado el pago de impuestos municipales pendientes de períodos anteriores. Durante el ejercicio no se han realizado gastos considerables en mantenimiento y remodelación de las propiedades de la compañía, lo que se refleja en el Estado de Situación Financiera de la Compañía.

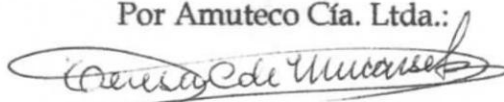
2.) Estado de Resultados:

El estado de resultados indica de forma general el nivel de operación de nuestra Compañía durante el ejercicio 2017, en el que se reporta un resumen de ingresos y gastos, lo cual da resultado una pequeña utilidad del ejercicio de US\$. 1.752,96, antes de impuestos; pero por el valor de US\$ 262.94 que corresponde al 15% de participación a empleados y el impuesto a la renta causado de US\$ 12.169,08; esto nos da como resultado una pérdida de US\$ 10.679,06, a pesar de este resultado, es necesario mencionar que la Compañía demuestra mucha estabilidad, su activo es suficiente para cubrir los pasivos y su patrimonio es sólido.

Adjunto los documentos de los Estados Financieros del 2017 para su información y aprobación.

Debo expresar mi agradecimiento a los señores socios, por su colaboración para el buen funcionamiento de esta Compañía y por el respaldo permanente para el cumplimiento de mis funciones de Gerente de Amuteco Cía. Ltda.

Atentamente,
Por Amuteco Cía. Ltda.:



Maria Teresita Cordero de Mucarsel
GERENTE GENERAL