

**INFORME DE GERENCIA DE AMUTECO CÍA. LTDA.
DEL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2016**

Quito, 30 de Marzo de 2017

Señores Socios:

Considerando mi cargo de Gerente General de Amuteco Cía. Ltda., me permito presentarles el informe de las actividades desarrolladas en el año 2016, las mismas que se basan en las disposiciones legales vigentes y los Estatutos de la Compañía.

ACTIVIDADES

Dentro de las actividades referentes al arrendamiento de bienes inmuebles, actividad propia de esta Compañía, debo hacer conocer lo siguiente:

- El departamento bajo de la casa situada en La Granja y Av. Amazonas, continúa ocupado por el Gimnasio Slim Now desde Enero de 2013 hasta la actualidad, y pertenece actualmente al señor Pablo Xavier Castro.
- El segundo y tercer piso del inmueble mencionado en el inciso anterior, lo ocupa la Consultora Trazados Cía. Ltda. desde hace varios años.
- La Oficina 102 del Edificio La Carolina ubicado en la Av. Amazonas 2597 y La Granja, de esta ciudad, está arrendada por FUNCAI desde Marzo de 2013.
- La oficina 201 del Edificio La Carolina, fue desocupada en Octubre-2016 por la Asociación Nacional de Fabricantes de Alimentos y Bebidas – ANFAB, y desde Enero de 2017 la arrienda el Sr. Rubén Cisneros.
- El almacén No. 2 de este mismo edificio, se encuentra arrendado a la Panificadora Ambato desde Diciembre de 2010, como es de su conocimiento funciona con normalidad.
- En el Lote No. 57 de la calle Los Nopales de la lotización Santa Lucía al norte de Quito, funciona el Taller Infantil Chiquitines y en el lado oriental funciona la Sección Secundaria del Colegio Julio Verne, la misma que dispone de 10 aulas amplias, un salón para usos múltiples, 6 locales para talleres y amplios espacios destinados para el deportes y la recreación de los estudiantes, lo cual contribuye con la buena formación de los jóvenes.
- El lote No. 59 de la misma lotización, pertenece a Amuteco el 50% y el otro 50% es de propiedad de la Lcda. María de Lourdes Mucarsel, en él se encuentra la piscina de aguas temperadas para uso de los alumnos de la Institución;

además se encuentra un Coliseo de Deportes, que sirve para la realización de los principales eventos sociales, educacionales y deportivos de la Unidad Educativa Julio Verne.

Edufut Cía. Ltda. es la empresa que administra la Secundaria del colegio y el Taller Infantil Chiquitines, así como la piscina, el coliseo y las canchas deportivas de éstos lotes.

La Quinta Santa Teresita, ubicada en Puembo, cuenta con una superficie de 10.000 m² más una casa y canchas deportivas, lo cual está disponible para el uso exclusivo de todos los socios de Amuteco Cía. Ltda.; como es de su conocimiento a esta propiedad se le brinda el constante mantenimiento con la finalidad de brindarles una adecuada comodidad.

El terreno No. 77 que forma parte de la lotización "Huertos Familiares Santa Lucía" que fue adquirido a fines del año 2014, corresponde a Amuteco el 25% y el 75% restante a los cónyuges Ing. Alfredo Mucarsel y señora María Teresita Cordeiro de Mucarsel.

SITUACION CONTABLE Y FINANCIERA

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA Y DE RESULTADOS:

1) Situación Financiera :

Es necesario mencionar que, en cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Socios, se ha mantenido las inversiones que continúan generando rendimientos financieros, además se ha mantenido un nivel considerable en la cuenta Caja-Bancos, ya que en este año se ha realizado el mantenimiento de las propiedades de la Compañía, más no se han realizado gastos de remodelación como el año anterior, todo lo cual se ve reflejado en el Estado de Situación Financiera de la Compañía.

2) Estado de Resultados:

El estado de resultados indica de forma general el nivel de operación de nuestra Compañía durante el ejercicio 2016, en el que se reporta un resumen de ingresos y gastos, lo cual da como resultado una pérdida de US\$ 4.088,02 por lo cual no se entrega utilidades por este período; pero es necesario mencionar que a pesar de esta situación, la Compañía es muy estable.

Adjunto los documentos de los Estados Financieros del 2016 para su información y aprobación.

Debo expresar mi agradecimiento a los señores socios, por su colaboración para el buen funcionamiento de esta Compañía y por el respaldo permanente para el cumplimiento de mis funciones de Gerente de Amuteco Cía. Ltda.

Atentamente,
Por Amuteco Cía. Ltda.:


María Teresita Cordero de Mucarsel
GERENTE GENERAL