

INFORME DE GERENCIA DE AMUTECO CÍA. LTDA. DEL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2015

Quito, 04 de Marzo de 2016

Señores Socios:

En mi calidad de Gerente General de Amuteco Cía. Ltda., tengo a bien presentar a Ustedes el informe sobre las actividades desarrolladas durante el año 2015, cumpliendo con las disposiciones legales y los Estatutos de la Compañía.

ACTIVIDADES

Dentro del aspecto inmobiliario propio de esta Compañía, debo hacer conocer a ustedes lo que se detalla a continuación:

- El departamento bajo de la casa ubicada en las calles La Granja y Hungría, permanece ocupado por el Gimnasio Slim Now desde junio de 2011 hasta la actualidad, y pertenece actualmente al señor Pablo Xavier Castro.
- Como es de su conocimiento el segundo y tercer piso lo ocupa la Consultora Trazados Cía. Ltda. desde hace varios años, en forma muy eficiente.

En el Edificio La Carolina, se encuentran las oficinas de propiedad de la Compañía y son las siguientes:

- La Oficina 102 actualmente se encuentra arrendada a FUNCAI, desde mediados de Marzo de 2013.
- La oficina 201 continúa arrendada a la Asociación Nacional de Fabricantes de Alimentos y Bebidas – ANFAB, desde hace varios años.
- El almacén # 2 en diciembre de 2010 que se arrendó a la Panificadora Ambato, se encuentra funcionando normalmente.

En el Lote No. 57 de la calle Los Nopales de la lotización Santa Lucía ubicada en la ciudad de Quito, terreno de propiedad de Amuteco Cía. Ltda., funciona el Taller Infantil Chiquitines y en el lado oriental funciona la Sección Secundaria del Colegio Julio Verne, la misma que dispone de 10 aulas amplias, un salón para usos múltiples, 6 locales para talleres y amplios lugares para deportes y recreación de los estudiantes, con lo cual estamos cumpliendo con nuestro afán de crear ambientes adecuados para la formación de los jóvenes.

En el lote No. 59 de la misma lotización, se construyó una piscina de aguas temperadas para uso de todos los alumnos de la Institución. Existe además un Coliseo de Deportes, que está prestando los servicios para los que fue construido, es decir

para los principales actos sociales, educacionales y deportivos que requiere el funcionamiento de la Unidad Educativa Julio Verne. Este lote pertenece a Amuteco el 50%, el otro 50% es de propiedad de nuestra socia María de Lourdes Mucarsel.

Como es de conocimiento de Ustedes el Colegio Secundario conjuntamente con el Taller Infantil Chiquitines, así como la piscina, el coliseo y canchas deportivas de éstos lotes, están siendo administrados por Edufut Cía. Ltda.

Por resolución de la Junta General Extraordinaria de Socios, se adquirió la propiedad ubicada en Puembo que alcanza una superficie de 10.000 m² más una casa y canchas de deportes que pertenecían a los socios principales de Amuteco Ing. Alfredo Mucarsel Vásconez y señora, quienes cedieron la Quinta en condiciones muy favorables para beneficio de todos los socios de Amuteco Cía. Ltda.; allí se han realizado obras importantes que son de uso de todos Ustedes.

A fines del año 2014, se suscribió el contrato de compra del lote de terreno número sesenta y siete que forma parte de la lotización "Huertos Familiares Santa Lucía" por el valor total de US\$394.800,00 de los cuales adquirió Amuteco el 25% de este valor, el 75% restante corresponde a los esposos Ing. Alfredo Mucarsel y señora María Teresita Cordero de Mucarsel.

SITUACION CONTABLE Y FINANCIERA

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA Y DE RESULTADOS:

1) Situación Financiera :

Se debe mencionar que, en cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Socios, se incrementó el capital a la suma de US\$ 500.000.00 haciendo uso de parte de las reservas de capital de la Compañía.

De otro lado se debe mencionar que el aumento del valor de las propiedades de la Compañía, muestra el Estado de Situación Financiera, en razón de que corresponde varias mejoras hechas en las propiedades de la Compañía.

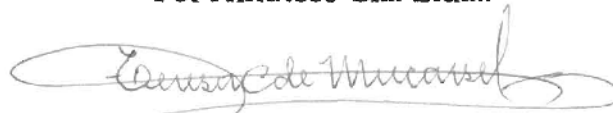
2) Estado de Resultados:

El Estado de resultados muestra un resumen general de la actividad operativa de la Compañía en el ejercicio 2015, en el que se reporta un volumen de ingresos y gastos y el resultado de una pérdida de US\$ 27.452,02 por lo cual no da lugar a entrega de utilidades por este año. Sin embargo la situación económica de la Compañía puede considerarse bastante estable.

Adjunto para conocimiento de Ustedes los documentos correspondientes a Balances Contables para su información y aprobación.

Debo expresar mi agradecimiento a los señores socios, por su colaboración para el buen funcionamiento de esta Compañía y por el respaldo permanente para el cumplimiento de mis funciones de Gerente de Amuteco Cía. Ltda.

Atentamente,
Por Amuteco Cía. Ltda.:

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Mucarsel', with a large, stylized flourish extending from the end of the signature.

María Teresita Cordero de Mucarsel
GERENTE GENERAL